



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL, DE LA COMUNA ATARDECERES, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES".

ROBLE INGENIERIA S.A.S

16 DE SEPTIEMBRE A 16 DE OCTUBRE DE 2025

CONTENIDO

INFORME TÉCNICO.....	5
INTRODUCCIÓN.....	5
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	6
INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO.....	7
OBJETO.....	7
ALCANCE DEL OBJETO	8
ACTIVIDADES POR EJECUTAR	8
PRESUPUESTO.....	11
PRESUPUESTO OFICIAL	12
DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES.....	52
NO PREVISTOS.....	54
DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS	54
PLAZO DEL CONTRATO	64
DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	64
DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA.....	65
AVANCE DEL CONTRATO	66
AVANCE FINANCIERO DE OBRA.....	66
SEGUIMIENTO DE INDICADORES DE EJECUCIÓN – % PROGRAMADO VS. % EJECUTADO.....	67
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL ÁREA TÉCNICA.....	68
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.....	69
CUADRO DE GARANTÍAS	69
IMAGEN EXTRAÍDA DE LA PLATAFORMA SECOP	69
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL.....	70
.....	70
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN POR SEDE Y GRUPO DE ACTIVIDADES	71
ANÁLISIS TÉCNICO – INTERVENTORÍA DE OBRA.....	71
DISEÑOS ENTREGADOS.....	72
CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA	72
.....	72
COMITÉ TECNICO DE OBRA.....	73
RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 1	73

RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 2	77
RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 3	80
RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 4	84
RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 5	87
MANEJO DE DOCUMENTACION	90
BITACORA	92
BITACORA I.E ADOLFO HOYOS	93
.....	96
BITACORA I.E LA AURORA	117
CERTIFICACIONES DE CALIDAD PRODUCTOS UTILIZADOS.....	121
.....	130
SITUACIONES CLIMATOLOGICAS	131
REGISTRO FOTOGRÁFICO	132
REGISTRO FOTOGRÁFICO I.E LA ADOLFO HOYOS.....	132
REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	133
REGISTRO FOTOGRÁFICO.....	134
REGISTRO FOTOGRÁFICO LA AURORA	135
CONCLUSIONES TÉCNICAS	136
INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	137
INTRODUCCIÓN.....	137
OBJETIVOS	137
ALCANCE	137
CRITERIOS DE REVISIÓN.....	138
ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO -SST-.....	138
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	138
CONTROL DE PERSONAL	138
PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	140
CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	140
INDUCCIONES – CAPACITACIONES. - ENTREGA DE EPP	141
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL.....	142
CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.....	142

EQUIPOS PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS.....	143
TRABAJOS EN ALTURAS	143
SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO.....	144
REGISTRO FOTOGRAFICO.....	145
ORDEN Y ASEO EN OBRA	146
EVENTOS NO DESEADOS	146
INDICADORES SST	146
CUNCLUSIONES.....	149
PENDIENTES Y/O ASPECTOS POR MEJORAR	149

INFORME TÉCNICO

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las funciones establecidas en el contrato de interventoría No. 257280881, suscrito entre la Alcaldía Municipal de Manizales —representada por la secretaria de despacho de la Secretaría de Medio Ambiente, Jéssica Silvana Quiroz Hernández— y la firma Roble Ingeniería S.A.S., bajo la representación legal de Gladys Stella Pineda Agudelo, se presenta el siguiente informe técnico. Este documento consolida la información correspondiente al seguimiento, control y verificación de todos los aspectos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos relacionados con el contrato mencionado.

El objeto contractual contempla la **interventoría integral** de las obras de intervención, mantenimiento y adecuaciones varias en la infraestructura física de siete instituciones educativas ubicadas en el corregimiento Panorama, zona rural del municipio de Manizales. Las sedes intervenidas son:

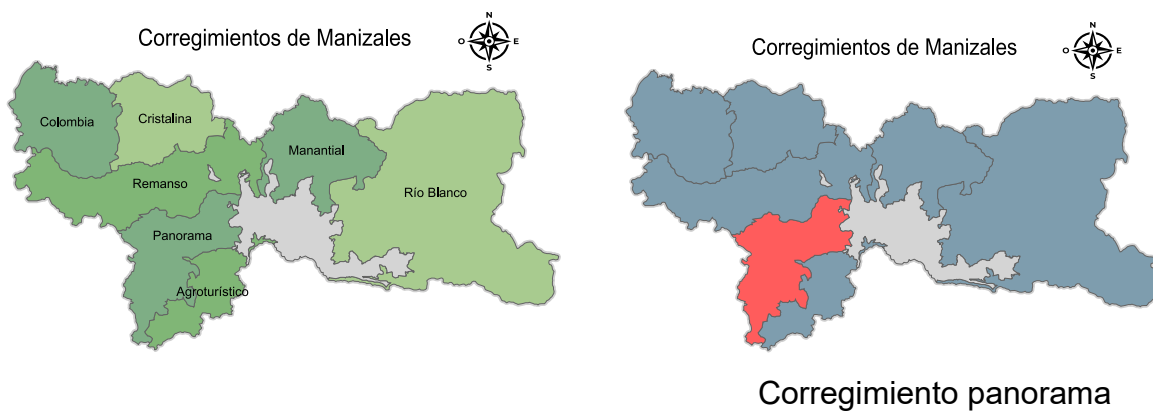
- Institución Educativa Adolfo Hoyos – Sede Principal (Comuna Atardeceres)
- Sede La Aurora
- San Peregrino – Sede Principal
- Trinidad – Sede Principal
- Sede Las Pavas
- Sede Los Díaz
- El contrato de obra fue adjudicado al Consorcio ACEI, con acta de inicio suscrita el 26 de septiembre de 2025 y un plazo de ejecución de tres meses, con fecha de finalización prevista para el 15 de diciembre del presente año.
- Las intervenciones proyectadas incluyen acciones de mantenimiento básico, adecuación de espacios recreativos, mejoramiento de cerramientos y otras obras complementarias que buscan optimizar las condiciones físicas y funcionales de las sedes educativas. El proceso ha contado con el acompañamiento técnico del supervisor designado por la entidad contratante, el arquitecto Orlando Marín Mejía, encargado de garantizar el cumplimiento de los criterios técnicos establecidos en el pliego de condiciones. Adicionalmente, se ha dispuesto personal de apoyo que realiza visitas periódicas a los frentes de obra, aportando observaciones relevantes y generando reportes que fortalecen el control institucional.
- Durante este primer mes de ejecución, se ha avanzado en la gestión administrativa mediante la solicitud, revisión y aprobación de la documentación inicial requerida, así

como en el despliegue de las labores técnicas en los seis frentes definidos en la minuta contractual. Se han iniciado actividades de obra conforme a los cronogramas establecidos, priorizando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y los lineamientos técnicos exigidos.

- Este informe presenta el estado general del contrato de obra, estructurado en capítulos que permiten verificar el cumplimiento de los compromisos adquiridos, así como evidenciar el desarrollo progresivo de las actividades ejecutadas. La información aquí consignada busca respaldar la transparencia del proceso y facilitar la toma de decisiones por parte de la entidad contratante.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla diversas intervenciones en instituciones educativas ubicadas en la zona rural del municipio de Manizales. Las adecuaciones se llevarán a cabo en las siguientes sedes: Adolfo Hoyos – Sede La Aurora, San Peregrino – Sede Principal, Trinidad – Sede Principal, Sede Las Pavas y Sede Los Díaz, todas localizadas en el corregimiento Panorama. Estas intervenciones tienen como propósito mejorar las condiciones físicas y funcionales de la infraestructura educativa, contribuyendo al bienestar de la comunidad escolar en este sector rural de la ciudad.



INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

TIPO DE CONTRATO	OBRA
CONTRATISTA	CONSORCIO ACEI I.E ADOLFO HOYOS
REP. LEGAL	GUSTAVO ADOLFO VALLEJO
CONTRATO NO.	2507280882
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
VALOR	\$ 652.597.541
PLAZO	3 MESES
FECHA DE INICIO	16 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2025

OBJETO

El objeto del contrato, tal como se establece en la cláusula correspondiente del contrato de interventoría No. 257280881, es la ejecución de la **interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica** para las obras de mantenimiento y adecuaciones varias en la planta física de la Institución Educativa Adolfo Hoyos – Sede Principal, ubicada en la Comuna Atardecere, así como en las sedes Adolfo Hoyos – La Aurora, San Peregrino – Sede Principal, Trinidad – Sede Principal, Las Pavas y Los Díaz, todas localizadas en el corregimiento Panorama del municipio de Manizales.

ALCANCE DEL OBJETO

El alcance del objeto contractual comprende la ejecución de la interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica de las obras de mantenimiento y adecuaciones varias en la infraestructura física de seis sedes educativas del municipio de Manizales, ubicadas en la zona rural del corregimiento Panorama. Las actividades incluyen el seguimiento, control y verificación de los procesos constructivos, administrativos y financieros asociados a la ejecución del contrato de obra, garantizando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, especificaciones técnicas, cronograma de actividades y demás documentos contractuales.

La interventoría se extiende a las siguientes sedes:

- Institución Educativa Adolfo Hoyos – Sede Principal (Comuna Atardeceres)
- Sede La Aurora
- San Peregrino – Sede Principal
- Trinidad – Sede Principal
- Sede Las Pavas
- Sede Los Díaz

Las intervenciones abarcan acciones de mantenimiento básico, adecuación de espacios, mejoramiento de cerramientos, instalación de juegos infantiles y otras obras complementarias, con el propósito de mejorar las condiciones físicas, funcionales y de seguridad de las instalaciones educativas. La interventoría deberá velar por la correcta ejecución de las actividades, el cumplimiento de los estándares de calidad, la optimización de recursos y el respeto por los tiempos establecidos en el contrato de obra.

ACTIVIDADES POR EJECUTAR

Conforme al anexo técnico entregado por la entidad contratante desde la apertura del proceso contractual, y en concordancia con el presupuesto oficial aprobado, se establecen las siguientes actividades en ejecución dentro del alcance del contrato:

Estas actividades corresponden a intervenciones programadas en infraestructura física, cielos rasos, elementos de cubierta, acabados y componentes complementarios, y deberán desarrollarse conforme a las especificaciones técnicas, cronograma físico-financiero y condiciones contractuales vigentes

Durante el primer mes de ejecución del contrato, se desarrollaron actividades preliminares de carácter administrativo, técnico y operativo, orientadas a la organización documental,

reconocimiento de campo y ejecución parcial en dos instituciones educativas. El contratista realizó la entrega de documentación inicial requerida por la interventoría, incluyendo:

Programación preliminar de actividades.

Designación de personal técnico responsable.

Solicitudes de permisos de intervención en sedes educativas.

Paralelamente, se llevaron a cabo recorridos técnicos en los puntos de intervención, con el objetivo de verificar condiciones físicas, delimitar áreas de trabajo, identificar riesgos y establecer criterios de intervención. Estos recorridos fueron acompañados por personal de la interventoría, representantes institucionales y el contratista

I.E. ADOLFO HOYOS – SEDE PRINCIPAL

Actividades desarrolladas:

a. Señalización y seguridad vial escolar

- Suministro, transporte e instalación de señalización preventiva, reglamentaria e informativa, conforme a normativas de tránsito escolar y seguridad peatonal.

b. Demoliciones y desmontes

- Demolición de morteros y revoques en muros interiores y exteriores, afectados por humedad o deterioro estructural.
- Demolición de muro en mampostería de ladrillo o bloque, incluyendo retiro de escombros y disposición final en sitio autorizado.
- Desmonte de aparatos sanitarios existentes, como lavamanos, inodoros y duchas, para posterior reinstalación o reemplazo.
- Desmonte de cielo raso en estructura existente, incluyendo retiro, clasificación y disposición de material.
- Desmonte de estructura de cubierta metálica deteriorada, con retiro de elementos oxidados y no funcionales.

c. Revoques y acabados

- Suministro, transporte e instalación de revoque liso en muros con mortero 1:3 impermeabilizado, para alturas menores a 3 metros.

Incluye:

Ejecución de filos, dilataciones y tratamiento de juntas.

Aplicación sobre superficies verticales en aulas, pasillos y zonas húmedas.

- Revoque liso sobre estructuras en bahareque, con inclusión de esterilla y malla de gallinero como refuerzo estructural.
Aplicado en muros con base de guadua y tierra, garantizando adherencia y durabilidad.

d. Intervención en cubierta

- Suministro, transporte e instalación de teja ondulada en fibrocemento perfil 7, para reemplazo de cubierta deteriorada.
- Recorrido técnico de cubierta, incluyendo:
- Instalación de ganchos galvanizados.
- Amarras metálicas para fijación.
- Aplicación de sellante tipo Sikaflex en puntos críticos de filtración.

e. Cielos rasos

- Reinstalación de cielo raso en estructura existente, según especificaciones técnicas.
- Aplicación de pintura de acabado en superficie instalada.

f. Intervenciones sanitarias

- Suministro, transporte e instalación de accesorios sanitarios nuevos, incluyendo:
- Fluitmaster para control de flujo.
- Conexiones hidráulicas y elementos de fijación.

g. Cerramientos provisionales

- Suministro, transporte e instalación de cerramiento en yute de altura 2 metros, para delimitación de área de trabajo y protección de estudiantes.

I.E. LA AURORA

Actividades desarrolladas:

a. Demoliciones y desmontes

- Desmonte de cubierta existente en mal estado, incluyendo retiro de tejas deterioradas y elementos estructurales no funcionales.
- Desmonte de cielo raso, incluyendo retiro y disposición de material en sitio autorizado.

- Demolición de morteros y revoques en muros interiores y exteriores, afectados por humedad y fisuras.

b. Intervención en cubierta

- Suministro, transporte e instalación de teja ondulada en fibrocemento perfil 7, para reemplazo de cubierta deteriorada.
- Suministro, transporte e instalación de caballete fijo en fibrocemento con inclinación de 15°, compatible con tejas perfil 7, para garantizar hermeticidad en cumbreras.

4. Observaciones Técnicas y Recomendaciones

- A la fecha de corte del presente informe, se reporta ejecución parcial en dos instituciones educativas.
- No se evidencia avance físico en otros frentes contemplados en el contrato.
- Se recomienda:
- Formalizar la reprogramación de actividades.
- Establecer metas semanales verificables.
- Fortalecer el seguimiento técnico y administrativo.
- Garantizar el cumplimiento de especificaciones técnicas en cada actividad ejecutada.

PRESUPUESTO

A continuación, se presenta el presupuesto oficial asignado al contrato, con base en el cual el **Contratista CONSORCIO ACE** fue adjudicado como ganador del proceso de licitación pública. Este valor corresponde al análisis técnico, económico y financiero realizado por la entidad contratante, y contempla la ejecución integral de las actividades descritas en el objeto contractual, conforme a los estudios previos, el pliego de condiciones y el anexo técnico.

PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL, DE LA COMUNA ATARDECERES, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS - SEDE PRINCIPAL

	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001	PRELIMINARES					
	001.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	18	\$ 210.464,00	\$ 3.788.352,00
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30	\$ 18.479,00	\$ 554.370,00
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	\$ 307.240,00	\$ 921.720,00
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 38.496,00	\$ 1.924.800,00
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	7	\$ 136.445,00	\$ 955.115,00
009	REVOQUES-RESANES					
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y	M2	20	\$ 49.255,00	\$ 985.100,00

		DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS				
	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	10	\$ 40.226,00	\$ 402.260,00
010	CUBIERTAS					
	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	12	\$ 64.008,00	\$ 768.096,00
	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	60	\$ 45.234,00	\$ 2.714.040,00
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	130	\$ 127.764,00	\$ 16.609.320,00
011	CIELO RASOS					
	011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	460	\$ 99.045,00	\$ 45.560.700,00
	011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	210	\$ 27.115,00	\$ 5.694.150,00
013	ENCHAPES Y ACCESORIOS					

	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	100	\$ 104.528,00	\$ 10.452.800,00
	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	\$ 62.920,00	\$ 62.920,00
018	CERRAJERIA					
	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2	\$ 393.509,00	\$ 787.018,00
019	PINTURA					
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200	\$ 34.671,00	\$ 6.934.200,00
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100	\$ 46.169,00	\$ 4.616.900,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y	M2	100	\$ 40.363,00	\$ 4.036.300,00

		DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.				
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	10	\$ 40.030,00	\$ 400.300,00
	019.024	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	\$ 1.378.074,00	\$ 1.378.074,00
	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	15	\$ 38.473,00	\$ 577.095,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	13	\$ 21.258,00	\$ 276.354,00
	019.037	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX	M2	10	\$ 41.219,00	\$ 412.190,00
022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA					
	022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	4	\$ 11.020,00	\$ 44.080,00
	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	90	\$ 12.685,00	\$ 1.141.650,00
028	DESMONTES					

	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	60	\$ 35.513,00	\$ 2.130.780,00
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	130	\$ 8.052,00	\$ 1.046.760,00
029	DEMOLICIONES					
	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	5	\$ 16.748,00	\$ 83.740,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	14	\$ 14.333,00	\$ 200.662,00
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	16	\$ 44.721,00	\$ 715.536,00
032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS					
	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	80	\$ 28.112,00	\$ 2.248.960,00
	032.025	LIMPIEZA DE VIGA CANALES	ML	54	\$ 4.873,00	\$ 263.142,00
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	197	\$ 62.270,00	\$ 12.267.190,00
	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	25	\$ 87.526,00	\$ 2.188.150,00
	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE	UND	1	\$ 861.818,00	\$ 861.818,00

		ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO				
033		ADICIONALES AGUAS DE MANIZALES				
	033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	40	\$ 178.818,00	\$ 7.152.720,00
Subtotal						\$ 141.157.362,00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS - SEDE LA AURORA						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001		PRELIMINARES				
	001.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	18	\$ 210.464,00	\$ 3.788.352,00
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30	\$ 18.479,00	\$ 554.370,00
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	\$ 307.240,00	\$ 921.720,00
003		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS				
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 38.496,00	\$ 1.924.800,00
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	48	\$ 136.445,00	\$ 6.549.360,00

009		REVOQUES Y RESANES				
	009.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100	\$ 49.255,00	\$ 4.925.500,00
	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	100	\$ 40.226,00	\$ 4.022.600,00
010		CUBIERTAS				
	010.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION Tipo Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o Similar. INCLUYE (Canales y/o cubiertas planas, incluye media cañas, remates, pintura bituminosa)	M2	60	\$ 64.008,00	\$ 3.840.480,00
	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA Cal .20 d/ 0.50 m. (Incluye esmalte + anclaje a muro + sikaflex)	ML	75	\$ 45.234,00	\$ 3.392.550,00
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	100	\$ 127.764,00	\$ 12.776.400,00
015		APARATOS SANITARIOS				
	015.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO LAGUNA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. CONJUNTO SANITARIO QUE INCLUYE SANITARIO, TAPA, TANQUE, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	6	\$ 469.473,00	\$ 2.816.838,00

	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	6	\$ 631.22 2,00	\$ 3.787.332,0 0
	015.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	UND	6	\$ 757.41 7,00	\$ 4.544.502,0 0
019	PINTURA					
	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	500	\$ 32.007, 00	\$ 16.003.500, 00
	019.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	50	\$ 18.560, 00	\$ 928.000,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	600	\$ 40.363, 00	\$ 24.217.800, 00

	019.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML	100	\$ 19.341,00	\$ 1.934.100,00
021	OBRAS EXTERIORES					
	021.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3", CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM, FALLEBA, PORTACANDADO, VIGA DE CIMENTACIÓN, CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1	\$ 1.339.293,00	\$ 1.339.293,00
022	ASEO GENERAL Y LIMPIEZA					
	022.001	ASEO GENERAL	M2	500	\$ 4.966,00	\$ 2.483.000,00
028	DESMONTES					
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	6	\$ 84.653,00	\$ 507.918,00
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	130	\$ 22.976,00	\$ 2.986.880,00
	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	124	\$ 22.235,00	\$ 2.757.140,00
	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1	\$ 63.267,00	\$ 63.267,00

	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	108	\$ 8.052,00	\$ 869.616,00
029	DEMOLICIONES					
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	40	\$ 14.333,00	\$ 573.320,00
032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS					
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	142	\$ 62.270,00	\$ 8.842.340,00
	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	20	\$ 81.217,00	\$ 1.624.340,00
	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	300	\$ 87.526,00	\$ 26.257.800,00
Subtotal						\$ 145.233.118,00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN PEREGRINO - SEDE PRINCIPAL						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001	PRELIMINARES					
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	70	\$ 18.479,00	\$ 1.293.530,00
3	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	8	\$ 307.240,00	\$ 2.457.920,00

002 MOVIMIENTO DE TIERRAS						
1	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	12	\$ 48.001,00	\$ 576.012,00
2	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	5	\$ 47.554,00	\$ 237.770,00
3	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	10	\$ 53.085,00	\$ 530.850,00
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
4	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	\$ 1.142.698,00	\$ 1.142.698,00
5	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	20	\$ 50.628,00	\$ 1.012.560,00
6	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	21	\$ 136.445,00	\$ 2.865.345,00
7	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	5	\$ 181.113,00	\$ 905.565,00
8	003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	5	\$ 117.788,00	\$ 588.940,00
9	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	40	\$ 43.652,00	\$ 1.746.080,00

10	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	20	\$ 80.509,00	\$ 1.610.180,00
11	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	4	\$ 47.440,00	\$ 189.760,00
12	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	2	\$ 696.506,00	\$ 1.393.012,00
005		ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA				
	005.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POCETA EN CONCRETO 3000 psi Dimensión: 1.12 * 0.70 * 0.15 m.	UND	1	\$ 835.795,00	\$ 835.795,00
006		MAMPOSTERIA				
20	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	12	\$ 86.447,00	\$ 1.037.364,00
21	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	10	\$ 174.127,00	\$ 1.741.270,00
22	006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L= 20CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	2	\$ 23.906,00	\$ 47.812,00
23	006.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	2	\$ 41.248,00	\$ 82.496,00

007		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
25	007.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UND	4	\$ 134.11 1,00	\$ 536.444,00
26	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	2	\$ 79.371, 00	\$ 158.742,00
27	007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	12	\$ 27.091, 00	\$ 325.092,00
28	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	8	\$ 29.564, 00	\$ 236.512,00
009		REVOQUES-RESANES				
30	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	50	\$ 49.255, 00	\$ 2.462.750,00
31	009.007	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	3	\$ 57.655, 00	\$ 172.965,00
32	009.012	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	5	\$ 30.893, 00	\$ 154.465,00
010		CUBIERTAS				
34	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	65	\$ 35.933, 00	\$ 2.335.645,00

35	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	10	\$ 111.244,00	\$ 1.112.440,00
36	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	200	\$ 23.626,00	\$ 4.725.200,00
011		CIELO RASOS				
37	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	40	\$ 104.793,00	\$ 4.191.720,00
012		PISOS - ACABADOS				
38	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	20	\$ 92.420,00	\$ 1.848.400,00
40	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	10	\$ 20.917,00	\$ 209.170,00
42	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones PVC y mortero de nivelación)	ML	7	\$ 54.699,00	\$ 382.893,00
013		ENCHAPES Y ACCESORIOS				

45	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	50	\$ 104.528,00	\$ 5.226.400,00
46	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	\$ 62.920,00	\$ 62.920,00
014		VIDRIOS Y ESPEJOS				
47	014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	6	\$ 223.742,00	\$ 1.342.452,00
015		APARATOS SANITARIOS				
48	015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	1	\$ 2.769.974,00	\$ 2.769.974,00
49	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	1	\$ 1.173.408,00	\$ 1.173.408,00
50	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	1	\$ 631.222,00	\$ 631.222,00
017		CARPINTERIA METALICA				

51	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	4	\$ 842.94 3,00	\$ 3.371.772,0 0
	017.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA PARA BALCONES T PASAMANOS EN TUBERIA AGUAS NEGRAS EN 2", 3 VARILLA REDONDA DE 5/8, LAMINA PARA POSTES SEGUN DETALLE CALIBRE 1/4"X 2" CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGÚN DISEÑO	ML	3	\$ 370.28 5,00	\$ 1.110.855,0 0
018		CERRAJERIA				
53	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2	\$ 393.50 9,00	\$ 787.018,00
019		PINTURA				
54	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	20	\$ 34.671, 00	\$ 693.420,00

56	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	15	\$ 40.363,00	\$ 605.445,00
57	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	50	\$ 40.030,00	\$ 2.001.500,00
59	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	30	\$ 38.473,00	\$ 1.154.190,00
60	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	80	\$ 21.258,00	\$ 1.700.640,00
61	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	20	\$ 32.129,00	\$ 642.580,00
021	OBRAS EXTERIORES					
62	021.064	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 1-1/2"X1-1/2"X3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, H = 2.30 M, INCLUYE (VIGA EN CONCRETO 3.000 PSI 0.50 X 0.10	ML	4	\$ 901.737,00	\$ 3.606.948,00

		+ REFUERZO Y EXCAVACION, PILOTES EN CONCRETO 3.000 PSI D= 0.30 X L= 1.00 + REFUERZO Y EXCAVACION), SEGÚN DETALLE.				
025	ACUEDUCTO					
64	025.085	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1"	UND	1	\$ 127.025,00	\$ 127.025,00
028	DESMONTES					
65	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2	\$ 84.653,00	\$ 169.306,00
66	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	20	\$ 35.513,00	\$ 710.260,00
67	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	5	\$ 28.550,00	\$ 142.750,00
68	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	99	\$ 8.052,00	\$ 797.148,00
69	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	75	\$ 31.048,00	\$ 2.328.600,00
029	DEMOLICIONES					
70	029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	4,3	\$ 198.995,00	\$ 855.679,00
71	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	12	\$ 16.692,00	\$ 200.304,00
72	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	5	\$ 16.748,00	\$ 83.740,00
73	029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA h=0.10 m. .	ML	3	\$ 40.498,00	\$ 121.494,00

75	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	25	\$ 14.333,00	\$ 358.325,00
76	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	8	\$ 44.721,00	\$ 357.768,00
032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS					
78	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	100	\$ 28.112,00	\$ 2.811.200,00
	032.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA METALICA TERMOACUSTICA	M2	99	\$ 75.472,00	\$ 7.471.728,00
82	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2	\$ 861.818,00	\$ 1.723.636,00
84	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	20	\$ 91.411,00	\$ 1.828.220,00
91	032.341	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	50	\$ 12.160,00	\$ 608.000,00
92	032.360	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA SERIE 3831, VIDRIO LAMINADO 3+3 EN ALUMINIO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	10	\$ 498.755,00	\$ 4.987.550,00
93	032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR,	M2	20	\$ 63.840,00	\$ 1.276.800,00

		INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN				
Subtotal						\$ 92.987.674,00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TRINIDAD - SEDE PRINCIPAL						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001	PRELIMINARES					
	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	150	\$ 1.986,00	\$ 297.900,00
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100	\$ 18.479,00	\$ 1.847.900,00
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	5	\$ 307.240,00	\$ 1.536.200,00
002	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	30	\$ 48.001,00	\$ 1.440.030,00
	002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	12	\$ 47.554,00	\$ 570.648,00
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	30	\$ 53.085,00	\$ 1.592.550,00
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16"	UND	2	\$ 1.142.698,00	\$ 2.285.396,00

		con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).				
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	70	\$ 50.628,00	\$ 3.543.960,00
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	15	\$ 136.445,00	\$ 2.046.675,00
	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	5	\$ 181.113,00	\$ 905.565,00
	003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	5	\$ 117.788,00	\$ 588.940,00
	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	30	\$ 43.652,00	\$ 1.309.560,00
	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15	\$ 80.509,00	\$ 1.207.635,00
	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	4	\$ 47.440,00	\$ 189.760,00
	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	2	\$ 696.506,00	\$ 1.393.012,00
004	PISOS - BASES - RELLENOS					

	004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	6	\$ 177.829,00	\$ 1.066.974,00
005	ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					
	005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	200	\$ 11.074,00	\$ 2.214.800,00
	005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	10	\$ 141.349,00	\$ 1.413.490,00
	005.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M(INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	2	\$ 283.287,00	\$ 566.574,00
	005.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (Inlcuye sellante)	ML	12	\$ 24.800,00	\$ 297.600,00
	005.057	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POCETA EN CONCRETO 3000 psi Dimensión: 1.12 * 0.70 * 0.15 m.	UND	1	\$ 835.795,00	\$ 835.795,00
006	MAMPOSTERIA					
	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	12	\$ 86.447,00	\$ 1.037.364,00
	006.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	8	\$ 174.127,00	\$ 1.393.016,00

	006.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L= 20CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	5	\$ 23.906,00	\$ 119.530,00
	006.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	3	\$ 41.248,00	\$ 123.744,00
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
	007.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UND	4	\$ 134.111,00	\$ 536.444,00
	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	2	\$ 79.371,00	\$ 158.742,00
	007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	12	\$ 27.091,00	\$ 325.092,00
	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	8	\$ 29.564,00	\$ 236.512,00
	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1	\$ 645.776,00	\$ 645.776,00
009	REVOQUES-RESANES					
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	30	\$ 49.255,00	\$ 1.477.650,00

	009.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO ALTURA > 3M. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	3	\$ 57.655,00	\$ 172.965,00
	009.012	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO COLUMNAS Y VIGAS AEREAS UNA (1) CARA 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	4	\$ 30.893,00	\$ 123.572,00
010	CUBIERTAS					
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	65	\$ 35.933,00	\$ 2.335.645,00
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	50	\$ 111.244,00	\$ 5.562.200,00
	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	202,8	\$ 23.626,00	\$ 4.791.307,00
011	CIELO RASOS					
	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	50	\$ 104.793,00	\$ 5.239.650,00
012	PISOS - ACABADOS					
	012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR.	M2	50	\$ 92.420,00	\$ 4.621.000,00

		COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN				
	012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA CERAMICA BLANCA O BEIGE (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	60	\$ 20.917,00	\$ 1.255.020,00
	012.051	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BOCAPUERTA EN GRANITO FUNDIDO EN SITIO (Incluye destroncada, pulida y brillada + dilataciones PVC y mortero de nivelación)	ML	8	\$ 54.699,00	\$ 437.592,00
013	ENCHAPES Y ACCESORIOS					
	013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	50	\$ 104.528,00	\$ 5.226.400,00
	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	\$ 62.920,00	\$ 62.920,00
014	VIDRIOS Y ESPEJOS					
	014.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	10	\$ 223.742,00	\$ 2.237.420,00
015	APARATOS SANITARIOS					
	015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA	UND	1	\$ 2.769.974,00	\$ 2.769.974,00

		PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO				
	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	1	\$ 1.173.408,00	\$ 1.173.408,00
	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	1	\$ 631.222,00	\$ 631.222,00
017	CARPINTERIA METALICA					
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	5	\$ 842.943,00	\$ 4.214.715,00
	017.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA PARA BALCONES T PASAMANOS EN TUBERIA AGUAS NEGRAS EN 2", 3 VARILLA REDONDA DE 5/8, LAMINA PARA POSTES SEGUN DETALLE CALIBRE 1/4"X 2" CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGÚN DISEÑO	ML	15	\$ 370.285,00	\$ 5.554.275,00
018	CERRAJERIA					

	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2	\$ 393.509,00	\$ 787.018,00
019	PINTURA					
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200	\$ 34.671,00	\$ 6.934.200,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	8	\$ 40.363,00	\$ 322.904,00
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	90	\$ 40.030,00	\$ 3.602.700,00
	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	60	\$ 38.473,00	\$ 2.308.380,00

	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	160	\$ 21.258,00	\$ 3.401.280,00
	019.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA FLANCHES Y CORTAGOTERAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	50	\$ 32.129,00	\$ 1.606.450,00
025	ACUEDUCTO					
	025.085	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1"	UND	1	\$ 127.025,00	\$ 127.025,00
028	DESMONTES					
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2	\$ 84.653,00	\$ 169.306,00
	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	60	\$ 35.513,00	\$ 2.130.780,00
	028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	3	\$ 28.550,00	\$ 85.650,00
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	290	\$ 8.052,00	\$ 2.335.080,00
	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	70	\$ 31.048,00	\$ 2.173.360,00
029	DEMOLICIONES					
	029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	4	\$ 198.995,00	\$ 795.980,00
	029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	12	\$ 16.692,00	\$ 200.304,00
	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	4	\$ 16.748,00	\$ 66.992,00

	029.010	DEMOLICION ORINAL CORRIDO HASTA h=0.10 m. .	ML	2	\$ 40.498,00	\$ 80.996,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	25	\$ 14.333,00	\$ 358.325,00
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	8	\$ 44.721,00	\$ 357.768,00
032	ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS					
	005.113	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	290	\$ 28.112,00	\$ 8.152.480,00
	032.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUBIERTA METALICA TERMOACUSTICA	M2	100	\$ 75.472,00	\$ 7.547.200,00
	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	2	\$ 861.818,00	\$ 1.723.636,00
	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	50	\$ 91.411,00	\$ 4.570.550,00
	032.341	CORTE MECANIZADO PARA PISOS	ML	50	\$ 12.160,00	\$ 608.000,00
	032.360	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA SERIE 3831, VIDRIO LAMINADO 3+3 EN ALUMINIO. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	5	\$ 498.755,00	\$ 2.493.775,00

	032.386	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MALLA MOSQUITERA O SIMILAR, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y MATERIALES PARA SU INSTALACIÓN	M2	20	\$ 63.840,00	\$ 1.276.800,00
Subtotal						\$ 133.831.058,00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TRINIDAD - SEDE LAS PAVAS						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001	PRELIMINARES					
	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	150	\$ 1.986,00	\$ 297.900,00
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50	\$ 18.479,00	\$ 923.950,00
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	2	\$ 307.240,00	\$ 614.480,00
002	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	10	\$ 53.085,00	\$ 530.850,00
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	\$ 1.142.698,00	\$ 1.142.698,00

	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	10	\$ 50.628,00	\$ 506.280,00
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	5	\$ 136.445,00	\$ 682.225,00
	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	5	\$ 181.113,00	\$ 905.565,00
	003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	1	\$ 117.788,00	\$ 117.788,00
	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	8	\$ 43.652,00	\$ 349.216,00
	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	9	\$ 80.509,00	\$ 724.581,00
	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	1	\$ 47.440,00	\$ 47.440,00
	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	1	\$ 696.506,00	\$ 696.506,00
	003.076	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TANQUE SEPTICO INTEGRADO PREFABRICADO TIPO IMHOFF SUBTERRANEO DE 2000 Lts. Tipo Colempaques	UND	1	\$ 6.279.750,00	\$ 6.279.750,00

		con tapa y accesorios Ovoide - Verde Ref. 2 o Similar				
006		MAMPOSTERIA				
	006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm.	M2	5	\$ 86.447,00	\$ 432.235,00
007		INSTALACIONES HIDRAULICAS				
	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	2	\$ 79.371,00	\$ 158.742,00
	007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fria (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	6	\$ 27.091,00	\$ 162.546,00
	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	8	\$ 29.564,00	\$ 236.512,00
	007.116	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS DE EMPOTRAR LINEA SAN LORENZO COLOR BLANCO DE CORONA REF: O19001001 O SIMILAR. (INCLUYE ELEMENTOS DE GRIFERÍA PARA INSTALACIÓN).	UND	1	\$ 645.776,00	\$ 645.776,00
010		CUBIERTAS				
	010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	20	\$ 35.933,00	\$ 718.660,00
	010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	12	\$ 111.244,00	\$ 1.334.928,00

	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (Inc. Ganchos, amarras y sikaflex)	M2	80	\$ 23.626,00	\$ 1.890.080,00
015	APARATOS SANITARIOS					
	015.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVALIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UND	1	\$ 2.769.974,00	\$ 2.769.974,00
	015.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL MEDIANO DE COLGAR EN PORCELANA COLOR BLANCO TIPO CORONA O SIMILAR CON VÁLVULA ANTIVÁNDALICA DE EMPOTRAR	UND	1	\$ 1.173.408,00	\$ 1.173.408,00
	015.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAMANOS SOBREPONER LINEA MARSELLA COLOR BLANCO CORONA O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA, DESAGÜE AUTOMATICO, SIFÓN BOTELLA, ACOPLE).	UND	1	\$ 631.222,00	\$ 631.222,00
017	CARPINTERIA METALICA					
	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	2	\$ 842.943,00	\$ 1.685.886,00
018	CERRAJERIA					

	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	1	\$ 393.509,00	\$ 393.509,00
019	PINTURA					
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	100	\$ 34.671,00	\$ 3.467.100,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	70	\$ 40.363,00	\$ 2.825.410,00
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	35	\$ 40.030,00	\$ 1.401.050,00
	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	40	\$ 38.473,00	\$ 1.538.920,00

	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	40	\$ 21.258,00	\$ 850.320,00
021	OBRAS EXTERIORES					
	021.064	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 1-1/2"X1-1/2"X3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, H = 2.30 M, INCLUYE (VIGA EN CONCRETO 3.000 PSI 0.50 X 0.10 + REFUERZO Y EXCAVACION, PILOTES EN CONCRETO 3.000 PSI D= 0.30 X L= 1.00 + REFUERZO Y EXCAVACION), SEGÚN DETALLE.	ML	15	\$ 901.737,00	\$ 13.526.055,00
025	ACUEDUCTO					
	025.085	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO TIPO RED WHITE 1"	UND	1	\$ 127.025,00	\$ 127.025,00
028	DESMONTES					
	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1	\$ 84.653,00	\$ 84.653,00
	028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	10	\$ 35.513,00	\$ 355.130,00
	028.022	DESMONTE DE REJA EN ACERO	M2	5	\$ 31.048,00	\$ 155.240,00
032	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES					
	032.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONSTRUCCIÓN POCETA LAVATRAPEROS DE 0.60 X 0.60 M INCLUYE ACABADOS EN ENCHAPE EN CERÁMICA Y GRANO PULIDO	UND	1	\$ 861.818,00	\$ 861.818,00

	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	20	\$ 91.411,00	\$ 1.828.220,00
033		ADICIONALES AGUAS DE MANIZALES				
	033.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 x 0.60 m) Tubo Drenaje Corrugado de 4" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	15	\$ 178.818,00	\$ 2.682.270,00
034		MOBILIARIO (PARQUES Y ESPACIO PUBLICO)				
	034.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN JUEGO INFANTIL TIPO DOMO JUNIOR, IGUAL O SIMILAR A: MARCA ESTRUCTURAS INFANTILES, REFERENCIA M 50154 C. Dimensiones del juego LA: 2m, A: 29m H: 19m (MU 19). INCLUYE DADOS DE ANCLAJE, PERNOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO.	und	1	\$ 15.644.458,00	\$ 15.644.458,00
Subtotal						\$ 71.400.376,00
INSTITUCIÓN EDUCATIVA TRINIDAD - SEDE LOS DIAZ						
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
001		PRELIMINARES				
	001.043	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2	100	\$ 1.986,00	\$ 198.600,00
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	50	\$ 18.479,00	\$ 923.950,00

	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	1	\$ 307.240,00	\$ 307.240,00
002	MOVIMIENTO DE TIERRAS					
	002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	10	\$ 48.001,00	\$ 480.010,00
	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-suelto	5	\$ 53.085,00	\$ 265.425,00
003	DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					
	003.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 m. (Incluye, ladrillo común, marco en angulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1	\$ 1.142.698,00	\$ 1.142.698,00
	003.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	20	\$ 50.628,00	\$ 1.012.560,00
	003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" Aparatos sanitarios y desagues (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	2	\$ 136.445,00	\$ 272.890,00
	003.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" Aparatos sanitarios (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1	\$ 181.113,00	\$ 181.113,00
	003.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	5	\$ 117.788,00	\$ 588.940,00
	003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S	ML	14	\$ 43.652,00	\$ 611.128,00

		4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)				
	003.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 6" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	15	\$ 80.509,00	\$ 1.207.635,00
	003.068	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA Aluminio 4" x 3" con Sosco Tradicional - Ref. H-4"x3"	UND	4	\$ 47.440,00	\$ 189.760,00
	003.105	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA REF 340021001 O SIMILAR, INCLUYE MUEBLE Y ACCESORIOS GENERALES DE INSTALACIÓN.	UND	2	\$ 696.506,00	\$ 1.393.012,00
007	INSTALACIONES HIDRAULICAS					
	007.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CHEQUE Roscado Red White 3/4" (Incluye Universal).	UND	4	\$ 134.111,00	\$ 536.444,00
	007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (Incluye accesorios de instalación)	UND	2	\$ 79.371,00	\$ 158.742,00
	007.023	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" Agua Fría (Red de suministro) Incluye accesorios	ML	12	\$ 27.091,00	\$ 325.092,00
	007.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 13.5 1" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	8	\$ 29.564,00	\$ 236.512,00
018	CERRAJERIA					
	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE	UND	1	\$ 393.509,00	\$ 393.509,00

		TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO				
019		PINTURA				
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINOLO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	80	\$ 34.671,00	\$ 2.773.680,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	50	\$ 40.363,00	\$ 2.018.150,00
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	20	\$ 40.030,00	\$ 800.600,00
021		OBRAS EXTERIORES				
	021.064	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 DE 2" X 2" + ANGULO 1-1/2"X1-1/2"X3/16" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", ALAMBRE DE PUA 3 HILOS, H = 2.30 M, INCLUYE (VIGA EN CONCRETO 3.000 PSI 0.50 X 0.10 + REFUERZO Y EXCAVACION, PILOTES EN CONCRETO 3.000 PSI D= 0.30 X L= 1.00 + REFUERZO Y EXCAVACION), SEGÚN DETALLE.	ML	41	\$ 901.737,00	\$ 36.971.217,00

028	DESMONTES					
	028.004	DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	50	\$ 24.891,00	\$ 1.244.550,00
032	ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES					
	032.139	SUMINISTRO E INSTALACION JUEGO INFANTIL TAYRONA T2 ELABORADO EN MADERA TIPO PINO INMUNIZADO CON PRESERVANTES HIDROSOLUBLE TIPO CCA-C AREA OCUPADA: 22,11 M2 (3,35M X 6,6M) ALTURA MAXIMA 4,0 M, COMPUESTO DE CASETA (GARITA), PLATAFORMA, PUENTE COLGANTE, MALLA, TUNEL EN FIBRA DE VIDRIO DE 1,5M, RODADEERO EN FIBRA DE VIDRIO DE 2,4M Y CULUMPIO DE DOS PUESTOS	UND	1	\$ 11.926.276,00	\$ 11.926.276,00
	032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	20	\$ 91.411,00	\$ 1.828.220,00
Subtotal						\$ 67.987.953,00
SUBTOTAL OBRAS						\$ 652.597.541,00

SUBTOTAL OBRAS (Costos Totales)		#¡REF!
VALOR TOTAL (Costos Totales)		\$ 652.597.541

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción	ADMINISTRACION	A=	33,59%

decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.			
NOTA 3: El A.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	6,00%
	TOTAL A.I.U	A.U.=	39,59%

Durante la ejecución del contrato se generan variaciones en las cantidades inicialmente plasmadas, es por esto que se solicita al contratista la elaboración y seguimiento de un balance que es presentado a la interventoría para verificar la ejecución de las actividades y que el monto asignado permita el cumplimiento del objeto de contrato.

Durante el desarrollo del contrato se han evidenciado variaciones en las cantidades inicialmente establecidas en el presupuesto oficial y el anexo técnico. Estas modificaciones responden a ajustes derivados de las condiciones reales encontradas en sitio, así como a criterios técnicos definidos durante la ejecución.

Con el fin de garantizar la trazabilidad y el cumplimiento del objeto contractual, se ha solicitado al contratista la elaboración, actualización y seguimiento de un balance de cantidades ejecutadas, el cual debe ser presentado periódicamente a la interventoría. Este documento permite:

- Verificar el avance físico real de las actividades desarrolladas.
- Validar que el monto asignado sea suficiente para cubrir las intervenciones previstas.
- Identificar desviaciones presupuestales y proponer ajustes técnicos o administrativos oportunos.

Cabe resaltar que las intervenciones contempladas abarcan todas las instituciones educativas descritas en el alcance del contrato, las cuales fueron previamente inspeccionadas por la entidad contratante mediante visitas técnicas. Dichas visitas permitieron establecer criterios de intervención, estimación de cantidades base y priorización de actividades conforme a las necesidades identificadas en terreno

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS CONTRACTUALES

1.PRELIMINARES

Actividades iniciales necesarias para la correcta ejecución del proyecto, incluyendo instalación de señalización, cerramiento de obra, adecuación de áreas de trabajo, y gestión documental previa al inicio de labores.

2.DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS

Intervenciones en redes de aguas negras y lluvias, instalación de tuberías, registros, sifones, accesorios sanitarios, y pruebas hidráulicas conforme a normativas vigentes.

3.REVOQUES Y RESANES

Aplicación de morteros para nivelación y acabado de superficies verticales y horizontales, incluyendo resanes en muros, columnas y elementos estructurales afectados por intervenciones previas.

4.CUBIERTAS

Instalación, reparación o sustitución de sistemas de cubierta, incluyendo estructura portante, aislamiento, impermeabilización y elementos de remate, garantizando estanqueidad y durabilidad.

5.CIELO RASOS

Montaje o mantenimiento de cielos rasos en drywall, PVC, fibra mineral u otros sistemas, con estructura metálica o suspendida, incluyendo luminarias y registros de inspección.

6.ENCHAPES Y ACCESORIOS

Colocación de enchapes cerámicos, porcelánicos o similares en pisos y muros, incluyendo instalación de guardaescobas, perfiles de remate y accesorios complementarios.

7.CERRAJERÍA

Fabricación, instalación o mantenimiento de elementos metálicos como puertas, ventanas, rejas, pasamanos, cerraduras y herrajes, cumpliendo especificaciones técnicas y de seguridad.

8.PINTURA

Aplicación de pintura en interiores y exteriores, sobre superficies nuevas o existentes, con preparación previa, selección de productos adecuados y cumplimiento de acabados requeridos.

9.ASEO GENERAL Y LIMPIEZA

Limpieza final de áreas intervenidas, retiro de residuos, lavado de superficies, y disposición adecuada de materiales sobrantes, dejando los espacios en condiciones óptimas de uso.

10.DESMONTES

Retiro de elementos existentes como cielos rasos, enchapes, carpintería, instalaciones eléctricas o sanitarias, realizado de forma controlada y con disposición adecuada de residuos.

11.DEMOLICIONES

Demolición parcial o total de elementos constructivos, estructurales o no estructurales, ejecutada con medidas de seguridad, control de polvo y manejo responsable de escombros.

12.ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS

Intervenciones técnicas particulares según requerimientos del proyecto, como adecuaciones para accesibilidad, instalaciones especiales, refuerzos estructurales o soluciones arquitectónicas puntuales.

13.CARPINTERIA METALICA

Comprende el suministro, fabricación, transporte e instalación de elementos metálicos elaborados en hierro, acero o aluminio, según especificaciones del proyecto. Incluye puertas, ventanas, rejas, pasamanos, barandas, portones, estructuras complementarias y sus respectivos herrajes. Todos los componentes serán tratados con anticorrosivo y pintura de acabado, garantizando durabilidad y resistencia frente a condiciones ambientales.

NO PREVISTOS

Actividades no contempladas inicialmente en el alcance contractual, pero requeridas durante la ejecución por condiciones imprevistas, cambios de diseño o necesidades institucionales emergentes.

Es importante mencionar que, una vez establecido el alcance presupuestal del contrato y evaluadas las necesidades específicas mediante recorridos técnicos realizados en compañía de la supervisión y del contratista, se identificaron diversas actividades adicionales no contempladas inicialmente en el presupuesto oficial. Estas actividades, denominadas ítems no previstos, surgen como respuesta a condiciones particulares del sitio, ajustes técnicos requeridos para garantizar la funcionalidad de las soluciones propuestas, o necesidades emergentes detectadas durante el desarrollo del proyecto.

A continuación, se relacionan los ítems no previstos identificados en campo.

DESCRIPCIÓN DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

		<i>NO PREVISTOS EN CONTRATO I.E ADOLFO HOYOS</i>				
ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	CANT	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO	M2	129,58	\$ 67.234,00	\$ 8.712.181,72

		MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN				
NP	009.020	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	26,63	\$ 40.529,00	\$ 1.079.287,27
NP	009.025	REPARACIÓN MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	150,94	\$ 4.940,00	\$ 745.643,60
NP	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS,	M2	749,55	\$ 18.149,00	\$ 13.603.582,95

		AMARRAS Y SIKAFLEX)				
NP	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	21,64	\$ 80.497,00	\$ 1.741.955,08

NP	015.002	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIO S DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	\$ 651.201,00	\$ 651.201,00
NP	015.030	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCION AL FORTE	UND	\$ 8,00	\$ 757.417,00	\$ 6.059.336,00

		CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)				
NP	016.028	HUELLA DE PELDAÑO MADERA ALGARROBO 0,2 M DE ESPESOR	M	1,90	\$ 95.741,00	\$ 181.907,90
NP	016.045	SUMINISTRO , TRANSPORT E INSTALACIÓ N DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	9,00	\$ 121.380,00	\$ 1.092.420,00
NP	022.001	ASEO GENERAL	M2	690,54	\$ 3.815,00	\$ 2.634.410,10
NP	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	3,00	\$ 84.653,00	\$ 253.959,00

NP	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	129,58	\$ 22.235,00	\$ 2.881.211,30
NP	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPIS O HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	3,32	\$ 30.258,00	\$ 100.456,56
NP	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURA S Y APLIACACIO N DE WASH PREMIER	ML	47,37	\$ 21.241,41	\$ 1.006.205,61
NP	032.029	SUMINISTRO , TRANSPORT E E INSTALACIO N CABALLETE FIBROCEME NTO FIJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	21,58	\$ 81.217,00	\$ 1.752.662,86
NP	032.043	SUMINISTRO , TRANSPORT E E INSTALACIO N CAMBIO DE ACCESORIO S EN APARATO	UND	11,00	\$ 79.751,00	\$ 877.261,00

		SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER				
NP	032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	17,73	\$ 4.592,00	\$ 81.416,16
VALOR TOTAL						\$ 43.455.098,11
		<i>NO PREVISTOS EN CONTRATO I.E LA AURORA</i>				
ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP	015.028	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ECONOMIZA DORA DE SENSOR PAMO O SIMILAR	UND	3,00	\$ 686.287,00	\$ 2.058.861,00

NP	015.030	SUMINISTRO , TRANSPORT E E INSTALACIO N DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCION AL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	8,00	\$ 757.417,00	\$ 6.059.336,00
NP	019.013	SUMINISTRO , TRANSPORT E E INSTALACIO N GRANIPLAST (ESGRAFIAD O) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATAACION ES)	M2	36,66	\$ 46.169,00	\$ 1.692.555,54
NP	019.033	SUMINISTRO , TRANSPORT E E INSTALACIO N PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS	M2	138,58	\$ 38.473,00	\$ 5.331.588,34

		SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS				
NP	022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	7,00	\$ 8.465,00	\$ 59.255,00
NP	024.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁRAMA DE INSPECCIÓN DE 60X60cm. Incluye excavación, afirmado compactado.	UND	2,00	\$ 184.138,00	\$ 368.276,00
NP	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACIÓN DE WASH PREMIER	ML	29,00	\$ 21.241,41	\$ 616.000,90

NP	032.333	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION N MALLA DE GALLINERO O SIMILAR ALTURA > 3 M. (INCLUYE CHAZO, TORNILLO, ARANDELA BROCA DE TUNGSTENO PARA PARED)	M2	17,40	\$ 7.512,00	\$ 130.708,80
NP	012.067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN N DE ACABADO DE ESCALAS EN GRANITO LAVADO Y TERRAZO P5B GRIS PAYANDÉ GRANO NO5, INCLUYE MORTERO 1:3 ACABADO BRILLADO NO CRISTALIZA DO. (HUELLA + CONTRAHUE LLA)	ML	19,75	\$ 196.950,00	\$ 3.889.762,50
VALOR TOTAL						\$ 20.206.344,08

PLAZO DEL CONTRATO

El presente contrato cuenta con un plazo de ejecución de tres (3) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio. Dicho documento fue suscrito el día 16 de septiembre de 2025, por lo tanto, la fecha establecida para la finalización de actividades y entrega a conformidad es el 15 de diciembre de 2025, conforme a lo estipulado en las condiciones contractuales.

DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Tipo de Contrato	Obra Pública
Contrato No	2507280881
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN, MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL, DE LA COMUNA ATARDECERES, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Plazo de Ejecución	3 meses
Contratista	CONSORCIO ACEI
Supervisor	ORLANDO MARIN MEJIA
Valor total del contrato	
Fecha de Inicio	16 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	15 de diciembre de 2025

DESCRIPCIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA

Tipo de Contrato	Obra Pública
Contrato No	2507280882
Objeto	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Plazo de Ejecución	3 meses
Contratista	CONSORCIO ACEI
Supervisor	ORLANDO MARIN MEJIA
Valor total del contrato	\$ 652.597.541
Fecha de Inicio	16 de septiembre de 2025
Fecha de finalización	15 de diciembre de 2025

AVANCE DEL CONTRATO

El contrato tiene un plazo de ejecución de tres (3) meses, contados a partir de la firma del acta de inicio realizada el 16 de septiembre de 2025. Por lo tanto, la fecha estimada para la finalización de actividades es el 15 de diciembre de 2025.

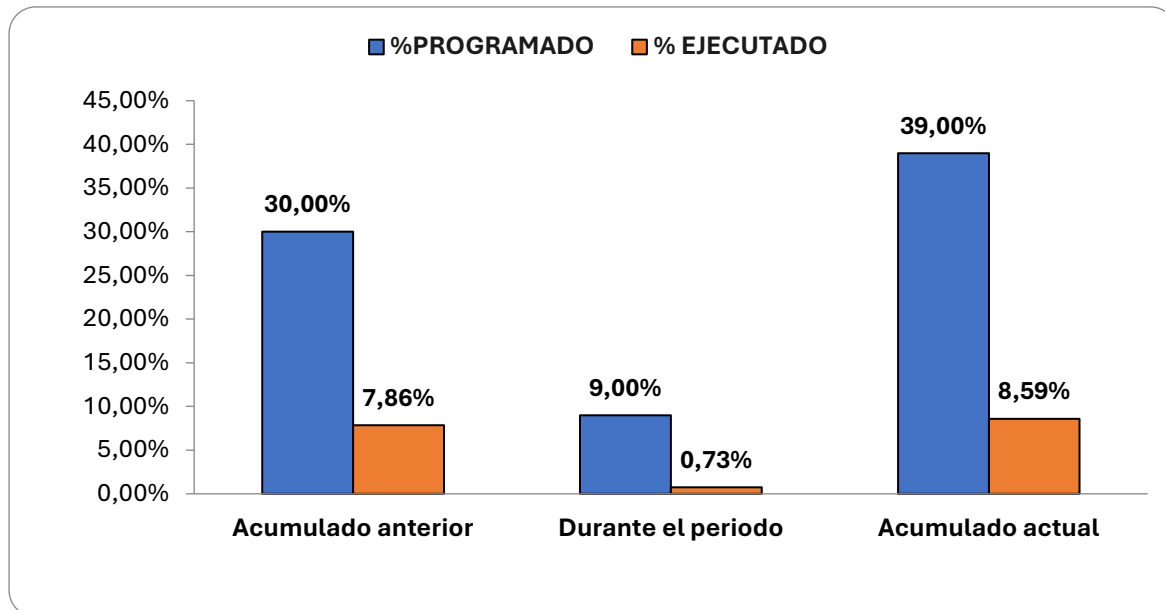
Al corte del primer mes (16 de septiembre al 15 de octubre de 2025), y tras la recepción de la reprogramación presentada por el contratista, se observa un avance inferior al inicialmente proyectado. Esta situación ha sido objeto de seguimiento técnico por parte de la interventoría.

Se presenta el avance general del contrato, acompañado de tablas y gráficas que permiten a la entidad contratante visualizar el comportamiento del proyecto durante el periodo evaluado.

Durante los recorridos técnicos realizados con la supervisión y el contratista, se identificaron actividades no previstas en el presupuesto inicial. Aunque el contratista ha entregado algunos ítems bajo esta categoría, estos se encuentran en proceso de revisión por parte de la interventoría y han recibido observaciones técnicas para su ajuste

AVANCE FINANCIERO DE OBRA	
Valor Contrato	\$652.597.541
Obra Física Ejecutada (%)	9.48%
Valor de la Obra Física Ejecutada	\$ 56.081.329
Obra Física Programada (%)	39%
Valor Obra Programada	\$ 252.321.330
Porcentaje No Ejecutado (%)	29.52%
Plazo Contractual en meses	Tres (3)
Plazo Transcurrido en meses	Un (1)
Porcentaje Transcurrido en meses (%)	33%

SEGUIMIENTO DE INDICADORES DE EJECUCIÓN – % PROGRAMADO VS. % EJECUTADO



Para el presente periodo, y según lo reflejado en la tabla y gráfico de avance, el contratista presenta una programación acumulada del 39.00 % y una ejecución del 8.59 % al cierre de la semana correspondiente. Esto representa una diferencia de 30.41% respecto al avance proyectado.

Ante esta situación, se ha solicitado al contratista la presentación de un plan de contingencia y una nueva reprogramación que permita ajustar el desarrollo de las actividades. Es importante destacar el acompañamiento permanente por parte de la supervisión y la interventoría en los procesos adoptados, brindando respuesta oportuna a las inquietudes técnicas y administrativas planteadas por el contratista.

Se resalta, además, la gestión documental y administrativa que se viene adelantando, teniendo en cuenta que el avance físico general es limitado y los frentes de trabajo con apertura y ejecución son mínimos. El contratista ha manifestado que se han realizado compras y adquisiciones de materiales, lo cual será verificado en campo para su eventual inclusión como avance en el componente de suministro.

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL ÁREA TÉCNICA

Durante el primer período mensual de ejecución del contrato de obra, la interventoría ha desarrollado un conjunto de actividades técnicas orientadas al seguimiento, control y verificación del cumplimiento contractual. Estas acciones han sido fundamentales para garantizar la trazabilidad del proyecto, la calidad en la ejecución y el cumplimiento de los lineamientos establecidos por la entidad contratante. A continuación, se detallan las principales labores realizadas:

- Verificación de la documentación inicial suministrada por el contratista, incluyendo requisitos contractuales, técnicos y administrativos.
- Revisión de la documentación ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), conforme a la normatividad vigente.
- Validación técnica de los diseños otorgados por la entidad contratante, verificando su aplicabilidad en campo y su correspondencia con las condiciones reales del sitio.
- Gestión de comunicaciones oficiales mediante la remisión y respuesta de oficios entre contratista, supervisión e interventoría.
- Acompañamiento técnico en los frentes de trabajo, realizando chequeos de ejecución y verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas y diseños aprobados.
- Elaboración de informes semanales de seguimiento, con registro fotográfico, análisis de avance físico y observaciones técnicas, entregados oportunamente a la entidad contratante.
- Toma de medidas en sitio para control de ejecución, verificación de cantidades y soporte técnico a los procesos de medición.
- Supervisión de actividades relacionadas con la aplicación de estructuras metálicas, instalación de elementos y control de materiales en obra.
- Participación activa en comités técnicos, con registro de compromisos, seguimiento a acuerdos establecidos y documentación de las decisiones adoptadas por las partes.

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Se obtuvo la póliza de cumplimiento emitida por la firma aseguradora Nacional de Seguros, la cual respalda el contrato vigente. Esta garantía fue descargada desde la plataforma SECOP y se presenta en el cuadro adjunto, donde se detallan el número de identificación, el valor asegurado, la fecha de finalización y el estado actual. La información se incorpora al presente informe con el fin de fortalecer el control documental, garantizar la trazabilidad de las garantías exigidas y corregir la versión anterior del informe mensual, conforme a los lineamientos establecidos.

CUADRO DE GARANTÍAS

ID de la Garantía	Justificación	Tipo de Garantía	Valor Asegurado (COP)	Emisor	Fecha de Fin	Estado
CO1.WRT.1835050550	Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	\$741.518.278,00	Nacional de Seguros	15/12/2030	Pendiente

IMAGEN EXTRAÍDA DE LA PLATAFORMA SECOP

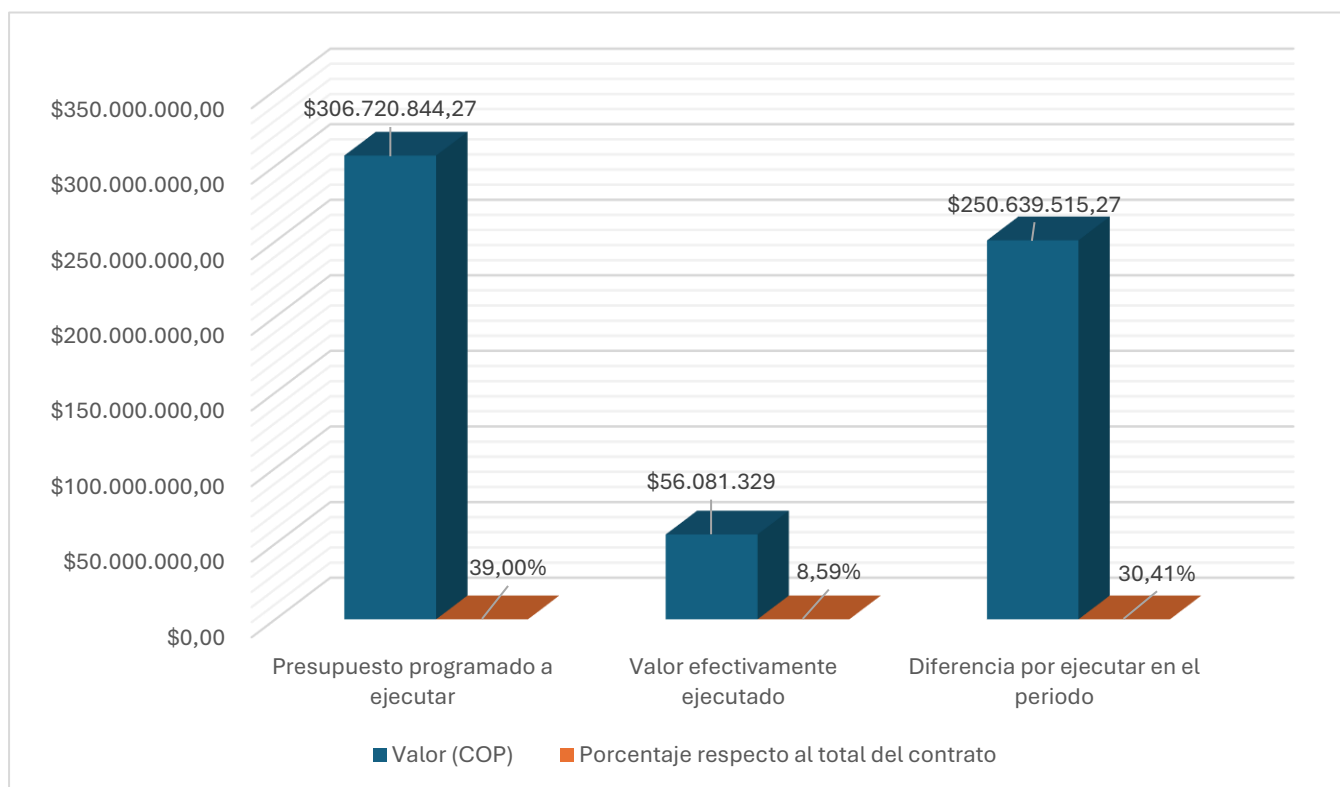
La imagen que se presenta a continuación fue descargada directamente desde la plataforma oficial del SECOP (Sistema Electrónico para la Contratación Pública), como parte del soporte documental del contrato vigente. Esta evidencia respalda la trazabilidad de las garantías y documentos contractuales exigidos, conforme a los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

Garantías del proveedor:								
Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	
CO1.WRT.18350550	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	741.518.278,00 COP	Nacional de Seguros	15/12/2030 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Pendiente	Detalle	
CO1.WRT.17614075	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	741.518.278,00 COP	Nacional de Seguros	28/10/2030 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptada	Detalle	
CO1.WRT.17498603	Seriedad de la oferta	-	69.976.167,90 COP	-	6 días de tiempo transcurrido (4/11/2025 12:01 PM)(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Vencida	Detalle	

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Durante el periodo evaluado, se tenía programado ejecutar el **39%** del presupuesto total del contrato. De este valor, se alcanzó una ejecución física equivalente al **8.59%**, conforme al avance consolidado en las sedes intervenidas. Este resultado refleja el cumplimiento parcial de las metas establecidas, en concordancia con el cronograma técnico aprobado y los lineamientos contractuales vigentes.

Concepto	Valor (COP)	Porcentaje respecto al total del contrato
Presupuesto programado a ejecutar	\$ 306.720.844,27	39,00%
Valor efectivamente ejecutado	\$ 56.081.329	8,59%
Diferencia por ejecutar en el periodo	\$ 250.639.515,27	30,41%



PORCENTAJE DE EJECUCIÓN POR SEDE Y GRUPO DE ACTIVIDADES

Institución Educativa	Grupo de actividades	Avance físico estimado (%)
I.E. Adolfo Hoyos	Señalización	0.45
	Demoliciones y desmontes	1.85
	Revoques y acabados	0.90
	Intervención en cubierta	1.15
	Cielos rasos	0.60
	Intervenciones sanitarias	0.70
	Cerramientos provisionales	0.30
	Subtotal Adolfo Hoyos	6.25%
I.E. La Aurora	Demoliciones y desmontes	1.20
	Intervención en cubierta	1.14
Subtotal La Aurora		2.34%
Total general		8.59%

ANÁLISIS TÉCNICO – INTERVENTORÍA DE OBRA

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado por la interventoría, se estableció que para el periodo evaluado se tenía programado ejecutar el **39%** del presupuesto total del contrato. Sin embargo, el avance físico consolidado apenas alcanza el **8.59%**, lo cual representa un cumplimiento significativamente inferior a las metas establecidas en el cronograma contractual. Este nivel de ejecución evidencia una desviación considerable respecto a lo previsto, que no puede atribuirse únicamente a factores operativos o logísticos. La baja ejecución compromete la eficiencia del proyecto y pone en riesgo el cumplimiento de los hitos contractuales, afectando directamente la planeación institucional y la disponibilidad de infraestructura educativa.

La interventoría ha verificado que, si bien algunas actividades han sido iniciadas, el ritmo de ejecución no guarda proporción con los recursos programados ni con la secuencia constructiva aprobada. Se requiere una revisión inmediata de la estrategia operativa del contratista, así como la implementación de medidas correctivas que garanticen el cumplimiento de los plazos y la calidad técnica exigida.

La gráfica y tabla adjuntas permiten visualizar con claridad la concentración de ejecución en actividades preliminares, sin que se evidencie un avance sustancial en componentes estructurales o de mayor impacto. La interventoría continuará con el seguimiento riguroso, exigiendo el cumplimiento estricto de las obligaciones contractuales y reportando cualquier incumplimiento a la entidad contratante.

COMITÉ TÉCNICO DE OBRA

A la fecha de corte del presente informe, se han realizado cinco (5) comités técnicos, en los cuales se ha evidenciado el seguimiento continuo al contrato de obra y se ha dejado constancia formal de las acciones ejecutadas por el contratista, la interventoría y la supervisión.

RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 1

En el marco de las actividades de diagnóstico inicial, se realizó el primer recorrido técnico por las instalaciones de las instituciones educativas I.E. Adolfo Hoyos, La Aurora y San Peregrino, con el objetivo de identificar condiciones actuales, necesidades prioritarias y posibles intervenciones en infraestructura, salubridad, seguridad y funcionalidad.

Durante la visita se llevaron a cabo observaciones generales y específicas en cada sede, teniendo en cuenta aportes del personal directivo, administrativo y técnico, así como sugerencias de los contratistas presentes. Se documentaron aspectos como:

- Estado de fachadas, muros y techos, con presencia de deterioro en elementos estructurales y acabados.
- Condiciones de los juegos infantiles, zonas comunes y patios, con énfasis en seguridad, pintura, sombra y accesibilidad.
- Deficiencias en redes eléctricas, luminarias, puntos de conexión y canalización de cables.
- Necesidades de mantenimiento en baños, lavamanos, zonas de limpieza y oficinas administrativas.
- Propuestas de mejora estética, incluyendo pintura general, cambio de colores y señalización.
- Observaciones sobre el suministro de agua, estado de tuberías y presencia de humedad en muros y pisos.
- Recomendaciones técnicas sobre muros en bahareque, cielo rasos y escaleras, incluyendo revisión estructural y correctivos.

Este primer reconocimiento permite establecer una línea base para la planificación de intervenciones, priorización de actividades y actualización de balances técnicos. Se sugiere consolidar las observaciones en un informe detallado por institución, con soporte fotográfico y técnico, para avanzar en la formulación de propuestas y cronogramas de ejecución.

 ALCALDÍA DE MANIZALES	MUNICIPIO DE MANIZALES OBRAS PÚBLICAS ACTA DE COMITÉ DE OBRA	 ROBLE INGENIERÍA
		FECHA: <u>26</u> / <u>09</u> / <u>25</u> (Día) (Mes) (Año)
(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra) ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. <u>1</u> (La numeración será consecutiva)		
UNIDAD EJECUTORA: <u>Consorcio ACEI</u>		DIRECCIÓN TERRITORIAL: <u>Secretaría de Obras Públicas</u>
CONTRATO DE OBRA No. <u>2507280882</u> de <u>Manizales</u> . CONTRATISTA: <u>Consorcio ACEI</u>		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <u>Mantenimiento y obras varias de la planta física. I.E. Adolfo Hoyos. sede principal, la aurora, San peregrino, Trinidad, Pava, los días.</u>		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. _____ de <u>Manizales</u> . INTERVENTOR: <u>Roble Ingeniería S.A.S</u>		
PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
<u>Orlando Marin.</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Alcaldía de Manizales.</u>
<u>Jairo Gaviria.</u>	<u>Ingeniero.</u>	<u>Alcaldía de Manizales.</u>
<u>Juan esteban Aristizabal.</u>	<u>Arquitecto</u>	<u>Alcaldía de Manizales.</u>
<u>Trustino Vallejo.</u>	<u>Contratista.</u>	<u>Consorcio ACEI.</u>
<u>Laura Jaramillo</u>	<u>Arquitecta.</u>	<u>Consorcio ACEI.</u>
<u>Glady Pineda.</u>	<u>Ingeniera</u>	<u>Roble Ingeniería.</u>
<u>Francisco Gómez.</u>	<u>Ingeniero.</u>	<u>Roble Ingeniería.</u>
<u>Juan Gabriel Cano C.</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Roble Ingeniería.</u>
OBJETIVOS DE LA REUNIÓN: <u>Recorrer en las diferentes instituciones educativas. Páramo. Evaluando las diferentes zonas a intervenir.</u>		
LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA:		
<u>Identificar diferentes puntos en las instituciones que presentan tal estado, que zonas se pueden intervenir, cuáles presentan un estado deteriorado que se puede mejorar.</u>		

DESARROLLO DEL COMPTE DE OBRA

Se inicia recorrido. I.E adoro Hoyos. i dentifi cando.

- Las zonas para mejoramiento. estableciendo los siguientes puntos.
- demolición de revoque y resanes en socalos de salones.
- y Fachadas. al igual que el suministro e instalación de estos.
- pintura de socalos de acuerdo al color que la directora de la institución quiera.
- desmonte e instalación pintura de cielo raso
- mejoramiento de canales.
- accesorios para mejoramiento de paños
- mejoramiento de escaleras: tapete y huellas deterioradas.

I.E la aurora.

- Cambio de cubierta.- Cambiar canales. Conservando sus anclajes. (calibre 22).
- Flanche con cortagotera. en muro de acceso, puerta de acceso cambiarla, mejoramiento en baños, cambio de vidrios. Faltantes en Salones. limpieza de reanaras. revoque. de fachada lateral. reguigda zona de juegos y escaleras, Flanche cubierta zona de juegos.

I.E San peregrino.

Control de Humedades. en Fachada. con pintura.

mejoramiento de cielos rasos, inspección del sistema.

Subterráneo tuberías para el control de inundación.

Limpieza de canales y desagües, mantenimiento planta eléctrica, recorrido en cubierta. revisión de paños y marcos de puertas, cambios chapas en el estado, pintura en cocina. Flanches, cortagoteras en acceso

I.E las pavas.

Revisión de Humedades, nivelación en juegos, cerramiento.

Lava manos. mas bajos al lado de los que estan existentes.



ROBLE
INGENIERÍA

[illegible]

RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 2

Con el objetivo de dar claridad sobre las zonas a intervenir y los ítems no contemplados en el contrato original, se establece la necesidad de realizar un recorrido técnico en la cubierta. Esto se fundamenta en hallazgos durante el desmonte del cielo raso, donde se evidenció que la cubierta corta depende de amarres y ganchos que garantizan su estabilidad estructural.

Durante el análisis se identificaron los siguientes ítems adicionales:

- Instalación de baranda en la escalera para garantizar condiciones de seguridad.
- Sondeo de la caja ubicada en la fachada frontal, cuya funcionalidad debe verificarse.
- Reubicación o instalación del bajante de aguas lluvias en la fachada lateral derecha, para mejorar el manejo de escorrentías.

Estos elementos no fueron incluidos en el alcance contractual inicial, pero resultan necesarios para asegurar la estabilidad, funcionalidad y seguridad de la cubierta y sus zonas asociadas.

ALCALDÍA DE MANIZALES		MUNICIPIO DE MANIZALES OBRAS PÚBLICAS ACTA DE COMITÉ DE OBRA	ROBLE INGENIERÍA
(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)		FECHA: 03/10/20	
ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°: 2			
UNIDAD EJECUTORA: Consorcio ATEE		DIRECCIÓN TERRITORIAL: Secretaría obras públicas	
CONTRATO DE OBRA N°: 2507280082 DE Manizales			
CONTRATISTA: Consorcio ATEE			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: Mantenimiento y obras varias de la planta física I.E. Adolfo Hoyos - la Aurora - San Pedrogrino, Trinidad, las pavas, los dios.			
CONTRATO DE INTERVENCIÓN N°: DE Manizales			
INTERVENTOR: Juan Gabriel Cano Cardona			
PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD	
Laura Jaramillo	Arquitecta	Consorcio ATEE	
Juan Esteban Aristizabal	Arquitecto	Alcaldía de Manizales	
Juan Gabriel Cano	Arquitecto	Roble Ingeniería	
OBJETIVOS DE LA REUNIÓN: Recorrido en I.E. Adolfo Hoyos - determinar ítem no previstos			
LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS			
TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA			
Identificar ítems no previstos			
Revisión de inicio de obra			

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OTRA

- Se determina, los items no previstos en el Contrato. Con la finalidad de dar claridad en las zonas a intervenir.
- También se establece la necesidad de un recorrido en cubierta ya que en el momento del desmote de Gelo raso se encuentra que la cubierta carece de amarras-ganchos que garantizan la estabilidad de la cubierta.
- items
 - Baranda escaleras.
 - Limpieza y sondeo de la caja ubicada en la Fachada Frontal.
 - Alfagia con porta gotera en la zona de dirección institucional.
 - adecuación del bajante de agua lluvia en la Fachada Lateral derecha.



ROBLE
INGENIERÍA

[illegible]

RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 3

Durante el levantamiento de observaciones en la institución educativa I.E. Adolfo Hoyos, se plantearon por parte del contratista y del personal institucional diversas necesidades de mantenimiento y adecuación, tanto estructural como funcional. A continuación, se consolidan las principales conclusiones:

Se propone por parte del contratista la posibilidad de realizar pintura completa de la fachada del colegio, así como del interior, incluyendo salones, pasillos y el patio central. Esta solicitud se fundamenta en el deterioro visible de los muros, especialmente aquellos contruidos en bareque, que podrían comprometer la fachada general.

Se identifican necesidades eléctricas en diferentes zonas del colegio, tales como tomas corrientes en mal estado, canales eléctricas expuestas sin protección, interruptores defectuosos y condiciones deficientes en el tablero eléctrico.

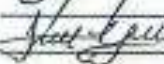
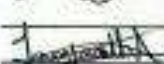
Adicionalmente, se recogen las peticiones del personal administrativo y docente, quienes solicitan:

- Pintura de salones, pasillos, baños, oficina de rectoría, secretaría y archivo.
- Intervención en el bloque de primaria, incluyendo pintura, limpieza de zonas comunes, mantenimiento de baños y adecuación de la parte superior de las aulas.

Estas observaciones reflejan una necesidad integral de mantenimiento correctivo y preventivo, orientado a mejorar las condiciones físicas, funcionales y estéticas de la institución.

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

- Se plantea por parte del Confratista la posibilidad de poder pintar la Fachada Completa del Colegio I.E. Adolfo Hoyos al igual que su interior (Salones - pasillos - patio Central).
- Se tiene en cuenta la actividad Muro en Bareque, y la posible afectación en la Fachada debido a su gran deterioro.
- Se habla de las necesidades eléctricas del Colegio I.E. Adolfo Hoyos.
"Tomos Corrientes en mal estado, Canales eléctricos, para cables sin protección, cambio interruptores en mal estado, tablero eléctrico.
- Se tienen en cuenta las peticiones de las directivas institucionales para el mejoramiento de zonas no contempladas.
(paredes preescolar en resanes y pintura, oficina rectoria, secretaria, revoque y acabados de columnas de la institución. Pintura de bajantes canales, rosas y limpieza ante jardín, y la posibilidad de quitar guardilla de la parte superior de las gradas de la institución.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
• Platarana, Pto. actividades eléctricas	17/10/23	Interventoría
• Jams. Cantidades y Pto. de actividades de pintura de todo el Colegio	17/10/23	Interventoría/Contratista
• Reestructurar material actualizado con actividades programadas que se van al Pto. Contratista de la U.E. Adolfo Rojas s/n. Principal y la Anexa.	17/10/23	Contratista/Interventoría
OBSERVACIONES		
En esta página se detallan las observaciones que se van realizando en el desarrollo de la obra. Para la actividad de pintura a instalarse estructura en madera y cambio de estructura en la escuela se va a hacer en el salón de grado 7º, actualmente se encuentran diversos patrones de actividad e instalados en estructura, lo que puede provocar un desplome del plano de la fachada y de la ventana y elementos decorados en dicha estructura.		
FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA	17 (Día)	10 (Mes)
NOTAS		
1. Las Decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por sí solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos. 2. Se firma el presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones designadas por cada uno de los mismos.		
LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:		
NOMBRE DEL PARTICIPANTE	Firma	
Gustavo Adolfo Vallejo Olmos - R.L. Constructor		
Juan Gabriel Cano Cardona		
Laura Jaramillo Salazar		

Original: Archivo central de Interventoría.
Copias: Contrata, Interventoría y Dirección Técnica.

DESARROLLO DEL COMITÉ DE OBRA

- Recorrido en obra. se tiene en cuenta temas técnicos y sugerencias por parte del supervisor. Juan Esteban.
- peticiones de la Directivas del Colegio. Adolfo Hoyos. de pintura y otras actividades no contempladas en el Contrato inicial.
- Se hacen sugerencias técnicas del muro en Buhareque. que presenta gran deterioro en su estructura y puede afectar la Fachada.
- Se tiene en cuenta en los Balances actualizados la posibilidad de tener una propuesta eléctrica.

Original source: <http://www.fishbase.org>
 Editors: Constantine Iliadis and Constantine Poulakis

RECORRIDO TÉCNICO ACTA N° 5

Durante la reunión técnica realizada con presencia de la Alcaldía, contratistas y personal técnico, se definieron actividades específicas que requieren intervención en la institución educativa. A continuación, se detallan las conclusiones del recorrido:

Se establece la necesidad de instalar puntos eléctricos en cada salón del primer piso, con el fin de mejorar la funcionalidad y seguridad de las instalaciones. Asimismo, se propone realizar pintura general del colegio, con énfasis en la fachada principal, como parte de las acciones de mantenimiento estético.

En la zona de escaleras del patio central, contigua a la cafetería, se recomienda realizar un recorrido técnico especializado para evaluar condiciones estructurales y definir acciones correctivas.

como medida para mejorar el manejo de aguas y la funcionalidad del espacio.

Se define el cambio de luminarias existentes por paneles LED de 60x60 cm y de 1.20x30 cm, según corresponda, con el objetivo de optimizar la eficiencia energética y la iluminación de los espacios.

Adicionalmente, se establece la necesidad de corte y reconstrucción del muro en bahareque del salón de grado 10, debido a su deterioro. También se solicita inspección técnica del cielo raso en el salón de grado 9 y en la rectoría, para verificar condiciones y definir posibles intervenciones

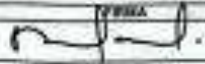
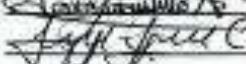
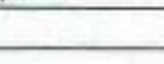
ALCALDÍA DE MANIZALES		MUNICIPIO DE MANIZALES OBRAS PÚBLICAS ACTA DE COMITÉ DE OBRA	ROBLE INGENIERÍA
[Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra]		FECHA	16/10/23
ACTA DE COMITÉ DE OBRA N° <u>5</u>			
UNIDAD EJECUTORA: <u>Consorcio ACEI</u> DIRECCIÓN TERRITORIAL: <u>Secretaría de Asesoría</u>			
CONTRATO DE OBRA N° <u>2507280882</u> DE <u>Manizales</u> .			
CONTRATISTA: <u>Consorcio ACEI</u>			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <u>Mantenimiento y obra de la planta física IEA Doño</u> <u>Hoyos - La Aurora - San peregrino - la Trinidad - la piedad - los dias.</u>			
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° <u>2507280882</u> DE <u>Manizales</u> .			
INTERVENTOR:			
PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD	
<u>Diego Gonzales</u>	<u>Ingeniero</u>	<u>Alcaldia Manizales</u>	
<u>Orlando marin Mejia</u>	<u>Arquitecto</u>	<u>Alcaldia Manizales</u>	
<u>Caravito Vallejo</u>	<u>Contratista</u>	<u>Consorcio ACEI</u>	
<u>Laura Jachillo</u>	<u>Arquitecta</u>	<u>Consorcio ACEI</u>	
<u>Gladys Stella Prada</u>	<u>Ingeniera</u>	<u>Roble ingeniería</u>	
<u>Polay Quintero</u>	<u>Ingeniero</u>	<u>Roble ingeniería</u>	
<u>Juan Gabriel Cano C</u>	<u>Arquitecto</u>	<u>Roble ingeniería</u>	
OBJETIVOS DE LA REUNIÓN <u>resolver dudas planteadas en la semana</u> <u>con la finalidad de tener claras actividades por hacer.</u>			
LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS			
TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA			
<u>Definir la correcta estructuración del muro</u> <u>en Bahareque.</u>			

CONTENIDO DEL CUOTE DE OBRA

Recomiendo en obra con la alcaldía,
Contratistas, e interventoría, donde se
da Claredad, en las actividades, a intervenir.

- Puntos eléctricos, para cada salón, del primer piso.
- pintura general del Colegio enfocado Fachada Principal
- escaleras patio central. Zona Cafetería, donde se plantea, revoque con impermeabilizante enchapar y cielo raso.
- La posibilidad, de quitar los guarda escobas del primer piso, y colocar unos semejantes.
- Se define cambio de luminarias por paneles led 60x60 y 1.20x30 donde aplique.

- Corte y reconstrucción Muro. Bahareque. Salón grado 10°.
- inspección, de cielo raso. salón 5° y Rectoría.

COMPROMISOS PATRONALES	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
artificialización Batares.		Consorcio ACEV
detrucción Gorgopramet.		Consorcio ACEV
OBSERVACIONES		
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)		
FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA: <u>24</u> <u>10</u> <u>2025</u> (Día) (Mes) (Año)		
NOTAS		
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por sí mismas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.		
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervinieron, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.		
LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:		
NOMBRE DEL PARTICIPANTE	PRIMA	
Orlando Alarza Alarza		
Daniel Góngora Palacios		
Gabriel Estrella Pincedora		
Johnny Quintero G.		
Laura Jaramila Sánchez		
Juan Gabriel Cano G.		
Gustavo A. Vellozo G.		

MANEJO DE DOCUMENTACION

Durante el proceso de seguimiento técnico y administrativo al contrato de mantenimiento de infraestructura educativa en el corregimiento Panorama, se emitieron oficios desde la interventoría al contratista, con el fin de garantizar el cumplimiento de los requisitos contractuales y técnicos. Entre ellos se destaca:

- Oficio RI-416-2025, fechado el 7 de octubre de 2025, en el cual la interventoría solicita al contratista la corrección y reenvío de hojas de vida del personal profesional vinculado al proyecto, así como la entrega de documentación inicial faltante. Este requerimiento fue dirigido a Gustavo Adolfo Vallejo Olmos, responsable de la ejecución del contrato.

Este oficio evidencia el control ejercido por la interventoría sobre la idoneidad del equipo técnico y el cumplimiento documental exigido en la fase inicial del contrato.



Manizales, 7 de Octubre 2025

RI-416-2025

Señores:
Consortio ACI IE Adolfo Hoyos Mlez
Gustavo Adolfo Vallejo Olmos
Contrato 2507280882
Ciudad

REFERENCIA: CONTRATO MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFHO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFHO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ASUNTO: APROBACION HOJA DE VIDA Y SOLICITUD DOCUMENTACION INICIAL FALTANTE.

Cordial saludo,

Nos permitimos informar la aprobación de la siguiente documentación:
Maestro de obra Wilder Antonio Usuga

Igualmente informamos que la siguiente documentación no es aprobada

Profesional SST Stiven Ramirez Aguirre, no cumple tiempo de experiencia.
Arquitecta Laura Jaramillo Salazar, no cumple tiempo de experiencia.

Análisis de precios unitarios correspondientes a la propuesta presentada. Cronograma y Flujo de inversiones deben ser corregidos, según instrucción dada a ustedes por el Arquitecto residente de interventoría, Gabriel Cano.

Atentamente



Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal
Roble Ingeniería S.A.S.

c.c. Supervisión alcaldía

Oficio RI-434-2025 – 15 de octubre de 2025

Mediante el oficio RI-434-2025, la interventoría solicitó al Consorcio ACEI Adolfo Hoyos MZL, con atención al señor Gustavo Adolfo Vallejo Olmos, la presentación del Plan de Calidad conforme a lo enunciado en el pliego de condiciones, elaborado según las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018, mediante la suscripción del Formato 7C.

Asimismo, se requirió la presentación del laboratorio que llevará a cabo los ensayos durante la ejecución de la obra, junto con la documentación que evidencie la calibración de los aparatos a utilizar.

Finalmente, se recordó la entrega del informe mensual correspondiente al 15 de octubre, conforme a los lineamientos enviados previamente por parte de la interventoría.



Manizales 15 de octubre de 2025 **RI-434-2025**

SEÑORES
CONSORCIO ACEI ADOLFO HOYOS MZL
ATN GUSTAVO ADOLFO BVALLEJO OLMOS
CONTRATO DE OBRA N°2507280882
Ciudad

REFERENCIA: REFERENCIA: "MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA RURAL ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SEDE SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LOS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES.

ASUNTO: SOLICITUD PLAN DE CALIDAD, CALIBRACION EQUIPOS LABORATORIO, SOLICITUD INFORME MENSUAL.

Por medio del presente me permito solicitar la siguiente documentación:

Presentación de Plan de Calidad, de acuerdo a lo enunciado en el pliego de condiciones así: "La entidad asignará 20 puntos, al proponente que se comprometa a presentar un plan de calidad específico para el proyecto, elaborado conforme a los parámetros establecidos en la última actualización de las normas NTC ISO 9001:2015 y NTC ISO 10005:2018 mediante la suscripción del Formato 7C Plan de calidad.

Se solicita la presentación del laboratorio que llevará a cabo los ensayos durante la ejecución de la obra, así como documentación que evidencie la calibración de los aparatos a utilizar.

Igualmente le recuerdo la presentación del informe mensual con fecha 15 de octubre de acuerdo a lineamientos enviados a ustedes por parte de la interventoría.

Atento saludo,


Gladys Stella Pineda Agudelo
Representante Legal Roble
Ingeniería S.A.S.

C.C – SUPERVISION ALCALDIA

BITACORA

Bitácora Técnica – Interventoría Obras Instituciones Educativas Corregimiento Panorama

Fecha de corte: 15 de octubre de 2025

Periodo evaluado: 16 de septiembre al 15 de octubre de 2025

Contrato de obra: No. 2507280882 – Consorcio ACEI

Contrato de interventoría: No. 257280881 – Roble Ingeniería S.A.S

Supervisor técnico: Arq. Orlando Marín Mejía

Durante el primer mes de ejecución del contrato, se realizaron actividades preliminares orientadas a la organización documental, reconocimiento técnico de campo y ejecución parcial en dos sedes educativas: I.E. Adolfo Hoyos – Sede Principal y Sede La Aurora. Estas acciones se desarrollaron conforme a los lineamientos establecidos en el objeto contractual, con acompañamiento del equipo de interventoría y participación del contratista y representantes institucionales.

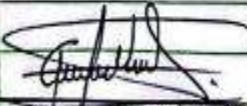
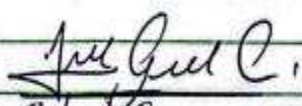
Las condiciones climáticas durante el periodo fueron variables, con alternancia entre jornadas lluviosas y episodios de calor con nubosidad. Esta situación generó ajustes en la programación de actividades a cielo abierto, especialmente en procesos de demolición, instalación de cubiertas, aplicación de pintura exterior y manejo de materiales en obra. No se reportaron suspensiones formales, pero fue necesario reforzar medidas de protección y adaptar los ritmos de ejecución.

En la sede principal de Adolfo Hoyos se ejecutaron actividades de señalización vial escolar, demoliciones de elementos deteriorados, aplicación de revoques en muros convencionales y en bahareque, instalación de cubierta nueva con elementos metálicos de fijación y sellantes, adecuaciones sanitarias, cerramientos provisionales y reinstalación de cielo raso en texturizado modulado 0.60 × 0.60, conforme a especificaciones técnicas.

En la sede La Aurora se realizaron demoliciones de cubierta y cielo raso en mal estado, aplicación de revoques impermeabilizados y reemplazo de cubierta con tejas de fibrocemento y caballetes inclinados, garantizando hermeticidad.

A la fecha de corte del presente informe, no se registra avance físico en las demás sedes contempladas en el contrato, lo que evidencia un desfase frente al cronograma contractual. Se recomienda formalizar la reprogramación de actividades, establecer metas semanales verificables, fortalecer el seguimiento técnico y administrativo, y garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas en cada frente de obra.

BITACORA I.E ADOLFO HOYOS

	Laura Jaramillo Salazar Arquitecta M.P. A19382024	
Gandhi F. Vallejo	Laura Jaramillo	Gabriel Cano
Residente Obra	Aux. Residente Obra	Residente Interventoria
I.E. Adolfo Hoyos		
Steven Ramirez		
Aux. SST obra		

3

26 de Septiembre de 2025

A las 7:30 am se hace la apertura a la visita por parte de la interventoria con el ingeniero Francisco y el arquitecto Juan Gabriel.

Se realizará revisión eléctrica solo lo malo se debe cambiar se revisa nivelación de cielo raso.

Se cambian las 3 tejas quebradas toper, caballetes. 4ana

Analizar m³ el espesor de revoque extra, zocobos

Restaurante no se va a hacer.

Se nivela y se pinta 500 m de cielo raso.

219.034 los techos son en esmalte y la koraza a fachada.
El cielo raso del baño en PVC se realiza.
• Buscar técnico electricista que valore y diagnostique redes,
revisión eléctrica.
Canal cal. 22 del mismo tamaño que este, misma capacidad.
Verificar caballetes, flanches por pintura.
• Pinturas certificadas pintuco, del lote.
En alcantar el presupuesto se pinta pared completa donde
se realice roquete.
bajar una zona y aplicar oleomate 2 capas y luego pintura.
Manchas humedad cambiar placa cielo raso.
Estructura blanca para cielo raso.
Tarjeta y certificado experiencia, ingeniero, Maestro.
Ingeniero Jhon Jairo Gaviola.
Arquitecto Orlando
Ingeniero Francisco, Arquitecto Juan gabriel,
Certificado cemento lote
Revisar si es necesario el mantenimiento canal.
Señalización con bombones y tubo y cinta para
delimitar.
Acta con planos Foto antes, durante, después.

a las fotos se les baja la resolución,
anexar las imágenes y esquemas aparte del
obra.

Inspeccionar fachada.

Si se realiza granplast en escaleras.

Dilataciones en U y en los bordes con
pendiente y en la cercha horizontal.

Revoque sobre estera portarbo
y protector a la altura zillas

Sala de profesores y salón b cambio
total. cielo raso 60x60

Demoler bodega salón b y sacar puerta super
board. muro doblar 18mm

Revisar rendimientos una.

Salón reescalar tumbar zocalo

Se pone malla con chapero y al otro día se
revoca.

Canal cambio total

Cambio total cielo raso 1P

Revisar que este bien amarrado el cubierta

Cambiar ole de las escaleras capero y cambiar
escalón solo.

Cambiar todo el zocalo fachada y se pinta
en esmalte.

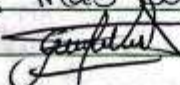
	Hidrolavar anden fachada
	Cortar pedruzcos malos y revisar.

5

	La misma canal la aurora, se utilizan soportes cambio accesorios tapas baños.
	Poner pasador facil para niños.
	Cielo rojo 60x60
	Fachada completa.
	Revisar pintura aceite.
	Revisar recubrimiento boyante
	Poner vidrios faltantes en ventanas
	Fachada trasera Korapa, sin graniplast
	Revoque fachada lateral izquierda. con malla gallinero y pintar.
	Primero ada pintura unib.
	Revoque area juegos
	escaleras grava lavada NO PUIDA.
	Revoque zocalo y colada de fachada principal.
	Pintar salones 100m ² aprox c/o
	Cambiar primer agua del techo y la otra agua
	revisar y reparar.
	Flanche con cartagoteta.
	Pintura malla y revoque.
	Cielo rojo completo. y poner malla palomas
	Sala sistemas se desmonta y se cambia.
	Organizar precio pintura y resano estuco, pintar precio
	3 manos pintura.
	Placa completa cielo rojo con las ondas teja en los
	2 frentes.
	Encobrado para revoque hasta teja. Revisar
	Item encobrado y revisar teja que no este
	suelta.
	Korapa y zocalo esmalte.

Poceria apenas este formando el trabajo
Flancho con cinta de flancho.

7

las paños
mantenimiento pargos, cerramiento, mantenimiento a
largo mirar bomba.
Pargos sepsis no se tiene por el momento.
Revisar balances todos.
Revisar +
Proveedor grama sintética juegos paños
preguntar características, instalación y garantías
preguntar que tipo de seguridad necesitan.
paños pargos malla estabilizada $h=2,30$ 21.064 3mh
lavamanos 2 und mas paños de los existentes.
Jul. Qui. Cu.  Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024
21.062

Paralar juegos y caramento.

27 de Septiembre.

26-09-2023. Se realizó campamento en vista técnica identificando
peligros y condiciones que se pueden presentar en el terreno de
construcción de los edificaciones se realizaron levantamientos
a la altura del sitio de parcel de cuerpos. Se realizó
inducción a la arquitectura residente, al maestro, al oficial.
Sobre condiciones de seguridad y trabajo seguro, se realizó
la entrega de EPPs, casco, chalecos, guantes, gafas de
seguridad. Todo en buenas condiciones y sin novedad.
Se tomó registro fotográfico de las actividades realizadas.

Stiven Rosendo Aguilar
Profesional SST - Licenciado en FORTS.

Laura Jaramilla Salazar
Arquitecta
M.P.A.19382024

27-09-2023. Se realizó visita técnica a la sede de los fotógrafos.
encontrando todo en condiciones de seguridad normales,
al arquitecto residente, al maestro, al oficial. Todos en

	condiciones normales de salud. Se reusa este concepto de EPPs, Todos a buenos ambientes y uso adecuado sin ruido.	
	Stiven Ramon Higuera	Laura Jaramilla Salazar Arquitecta M.P. A19382024
	Profesional SST- Licencia N° H-0205.	
27/09/25	Hoy se hace la retroalimentación con el arquitecto Juan Gabriel y se reusa el balance de LE Adolfo Higos, también se recibe asesoría por parte de pintura para hablar acerca de los materiales necesarios, se reusa y se aclaran los ítems del balance de la sede Aurora, se inicia a pintar revoco de fachada.	Laura Jaramilla Salazar Arquitecta M.P. A19382024
29/09/25	El día de hoy se realiza la visita y recorrido con el inspector Jonny, se toman todas las medidas y se rectifica los puntos de intervención, con el arquitecto Juan Gabriel se modifican los balances con las medidas rectificadas, en avance de obra, se continúa con la demolición del revoco y se instalan los flutmaster de los 6 baños damas, se lleva una carga de arena a la aurora, se reacomoda la arena en la terraza exterior.	Laura Jaramilla Salazar Arquitecta M.P. A19382024

29-09-2025 Se realiza acompañamiento en obra de 09:00 AM a 12:00 PM. Se dan instrucciones de seguridad al personal a obra: obreros, albañiles, ayudantes. Se verifican prácticas y actas seguras, se revisan EPPs, todos en buen estado y sin novedades. Se realiza la entrega de mascarilla tipo tapabocas. Con la intención de prevenir a futuros en los colaboradores por la situación de peligro. Toda la jornada sin ninguna novedad especial. *Stiven Ramin Aguirre*
Laura Jaramillo Salazar Arquitecta M.P. 19382024 Lib. SST - Licencia N° 170745.

9

30-09-2025 Se realiza acompañamiento en obra de 09:00 AM a 12:00 PM. Se verifica al residente, obreros, ayudantes. Todos manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud. Se realiza la inspección general del equipo de trabajo en altura, encontrándose todo en buenas condiciones y sin ninguna novedad especial. Se realiza la entrega de el curso con burbujas color gris al momento de obra. Se revisa uso correcto de EPPs. Todo en buenas condiciones y sin ninguna novedad especial. *Stiven Ramin Aguirre* *Laura Jaramillo Salazar* Arquitecta M.P. 19382024 Lib. SST - Licencia N° 170745.

Se realiza la visita de los técnicos electricistas, ellos realizan el diagnóstico y nos dejan reporte de los implementos y cambios necesarios para la reparación y el mantenimiento; el personal re-ajusta una teja del salón grado 10° que a simple vista estaba desplazada de la cancha lo que generaba una gran filtración de agua en el salón, se inicia con la demolición del revoque de grado 10° y se raspa las pinturas del zocalo, también se realiza la misma labor en el salón de 3°, 4° y 5°, en el salón de 10° fue necesario el retiro de estera ya reventada y se espera respuesta por parte de interventoría para posible reforzamiento, condiciones climáticas, lluvias.

Julio Guzmán

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P.A. 19382024

01-10 Se inicia el día con el cerramiento de las escaleras con el fin de pintar todo revoque suelto o dañado, también se demuele el de la cafetería en sus paredes y enlucido, se trata una línea de corte en el zocalo de la pared lateral derecha del salón de grado 6°, se determina el área necesaria a demoler y se conserva el muro firme, solo se pinta la pintura que está emborronada, se realiza el pedido de la pintura teniendo en cuenta que los zocalos van en

	esmalte Pindulux 3 en 1 azul español 40 y las paredes en intermito acriltex blanco tono blanco hueso, reusado y avalado por ambas partes, impermeabilización con sikka 1 y cafetera con extramatorp. la unidad sanitaria se cambia por una nueva en el baño de profesoras, se cambia combo completo y referenciado laguna bathalite blanco con grifería. <i>Julio Guzmán</i> <i>Julio Guzmán</i> Arquitecto M.P.A.1938/2024
01-10-2025	Se realiza acompañamiento en obra de 09:00 AM a 13:00 PM, 01 Residente, 01 maestro, 03 ayudantes, 01 SST Todos manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud. Se realiza inspección general de todos los colaboradores, en cuanto a uso correcto de EPPs, uso adecuado de herramientas y estado de los mismos, encontrando todo en buenas condiciones y sin ningún novedad especial. <i>Stiven Reunthun</i> <i>Laura Jaramillo Salazar</i> Arquitecta M.P.A.1938/2024 <i>Licencia N° 17-0845.</i>
02-10-25	Se realiza una pequeña visita a la sede la autora para determinar primeras zonas a intervenir y poder programar inicio de obra la próxima semana; en continuidad con las labores actuales, en las escaleras de acceso por la cancha se cambia el muro para realizar el lleno con el revoque y se pueda estucar para aplicar el gramplast, teniendo en cuenta el área inicial de demolición de revoque en estorilla; se evalúa el revoque de el salón de 6° y se determina que zonas debían ser demolidas sin sobrepasar el área, también se valoran las bajantes y se revisa la medida de las canchales para mandar a hacer la nueva. Se descarga el material de pintura y se da inicio al desmonte de cielo raso, pintura de placas y revoque de zonas demolidas, la pintura de las placas se maneja tono blanco hueso, acriltex viniltex. <i>Julio Guzmán</i> <i>Julio Guzmán</i> Arquitecta M.P.A.1938/2024 <i>Laura J. Salazar</i> Arquitecta M.P.A.1938/2024

02-10-2025 Se realiza acompañamiento en obra de 09:00 AM a 12:00 PM. 01 Residente, 01 Maestro, 05 Ayudantes. Todos manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud. Se inspeccionan puntos de trabajo encontrando todo en condiciones normales. Se verifica el uso correcto de EPPs, encontrando todo en buenas condiciones y sin novedades. *Stiven Riquimar Aguilar*

Lider SST - Liancin Nef-0245 *Laura Jaramilla Salazar*
Arquitecta
M.P. A19382024

03-10 Se realiza acompañamiento en obra de 09:00 AM a 12:00 PM. 01 Residente, 01 Maestro, 06 Ayudantes. Todos manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin novedades. Se inspeccionan puntos de trabajo encontrando todo en condiciones normales y sin novedades. Se verifica uso correcto de EPP, prácticas y actos seguros, uso adecuado de herramientas, todo en buenas condiciones y sin ninguna novedad aparente. *Stiven Riquimar Aguilar SST*

Lider SST - Liancin Nef-0245 *Laura Jaramilla Salazar*
Arquitecta
M.P. A19382024

03-10 Se realizó el acompañamiento en obra de 09:00 AM a 12:00 PM. 01 residente, 01 maestro, 06 ayudantes. Todos manifestaron que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin novedades. Se les precisan puntos de trabajo acordando todo en condiciones normales y sin riesgos. Se verificó el correcto uso de EPP, prácticas y actos seguros, uso adecuado de herramientas, todo en buenas condiciones y sin ninguna novedad especial. *Laura Jaramillo Salazar* Arquitecta M.P. A19382024 *Stim Raimon Aguilar SST* Licencia N° 17-0245.

Se continúa pintando las placas de cielo raso, a su vez se amarran y se tienden las amarrias de la estructura, se reusan 1 a 1 para garantizar el buen amarre, se amarran los caballetes que se encuentran sueltos por completo. se le da continuidad al revoque de fachada en el zocalo y a la estructura o resaca de los 3 zocalos de salon 3º a 5º. los revocos se reusan y quedan de menos 3 cm, se realiza el desmonte de la cub encubido de sala de sistemas, se da la vista y un minicorte con el arquitecto Juan Esteban el cual vió el avance de obra, se rectificaron puntos a intervenir y sugerencias de acabados, se reusan todas las tareas del balance. reportando las que se eliminaron del balance inicial y tambien las que se agregaron para sustituir y complementar algunos items.

Laura Jaramillo Salazar Arquitecta M.P. A19382024 *Juan Esteban C. Jaramillo*

04-October-2025 Se realiza el acompañamiento en obra de 09:00 AM a 11:00 AM, verificando todo en orden y sin incidentes. El Maestro, observando 06 apuntados, todas manifestaron que se encuentran en buenos condiciones de salud. Se realiza inspección y verificación de puntos de intersección, encontrando todo en condiciones normales y sin incidentes. Se gestiona el montaje para pago de salarios general de los colaboradores del mes 09. Todo en condiciones normales de seguridad.

Stiven Remington ST / Laura Juvenilla Salazar
Licencia N° 170245. Arquitecta
M.P.A 19382024

Se inicia el montaje del cielo raso acústico, se nivela la estructura y se reparan los tramos afectados. En fachada se continúa con el revoque de los forjados. Se inicia el desmonte de las placas del salón de 8° y se pintan las placas del salón sistemático. Se resaca y se deja listo para la lijada del salón de 35 condiciones, buenas.

Juan C. González / Arquitecta
M.P.A 19382024

05-10-25 Se realiza el control de cobertura de las aulas donde ya se ejecuta el cielo raso, se evidencian la totalidad de los caballetes sueltos al igual que algunas tejas. Se realiza el amarrado de estas y se tiemplan a la estructura. También se evidencian todas las tejas en muy buen estado, ninguna fisurada o debilitada.

Juan C. González / Laura Juvenilla Salazar
Arquitecta
M.P.A 19382024

06-10-2019 Se realiza acompañamiento a obra del fo. Hayos.
Se verifica equipo de trabajo en altura, arcos, cables,
líneas de vida, mosquetones, todo en buenas condiciones y
sin ningún material caído. Se verifican
ambientes certificados, todos en buenas condiciones y

13

sin ningún material. Se realiza inspección de
seguridad del punto de información permanente
todo en condiciones normales y sin ningún material
fuera de las columnas, omarista, a la vista, o
aparentes en buenas condiciones de salud y
sin material. Sigue Rem Aguilar SST

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Licencia N° 0243.

Se continúa con el revoco fachada y con la pintura del
cielo rojo, se da inicio a la limpieza de las
canales, se amarran 3 cuerpos de andamios
certificados, para las canales se les realiza limpieza
y se retiran las imperfecciones con un cepillo de
alambre y lija, en los cielos rojos se dejó
terminado el arcado y se empieza el de los
pasillos de 2º piso. *Finalizado*

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Arquitecta
M.P. A19382024

7-10 Se da inicio al desmonte del cielo raso del
ter pasillo, se pintan las placas, se realiza
realiza el recorrido de cubierta y se verifica el
estado de las amarras, a su vez se mueva el
cielo raso y se cambian T y placas afectadas.
Se continúa con el revoque de fachada.
Se inicia el mantenimiento de las canales, se les
aplica masilla, luego wash primer y opacas este
listo se le aplica el esmalte azul español.
El cielo raso del voladizo se encuentra remachado
por lo cual se pintan las placas en el sitio,
evidenciando estructura pintada en alguna otra
intervención.

Personal = 1 residente, 1 maestro, 2 oficiales, 3 ayudantes

Arquitecta
Laura Jaramillo Salazar
M.P. A19382024

7-25 Se realiza acompañamiento en obra, se realiza apreciación
de seguridad en punto de obra, continuando todo en

condiciones normales y sin ninguna medida especial, se supervisa a los colaboradores sobre prácticas seguras, uso adecuado de EPP y uso correcto de herramientas, todo en completo orden y sin necesidad, se realiza chequeo periódico de la zona de trabajo. A la fecha no se presenta ningún accidente laboral, tampoco algún accidente.

Stiven Rivas Aguilar 351
Licencia N° 17-045.

Laura Jaramilla Sánchez
Arquitecta
M.P.A 1938/2024

28-10-25 Se termina el revoco de fachada y se deja listo para el granoplast, se repara las escaleras de la cancha y se le pone malla en el llenado, se termina de pintar el 1er pasillo y se instalan las placas, también se desmonta el segundo pasillo y se inicia con la pintura. Se continúa con el mantenimiento de las canales y la pintura de los voladizos, los muros resanados se ligan y dejan listos para la pintura de los zócalos. El recorrido de cubierta se hace a medida del desmonte del cable rojo, en las canales se repara y hace mantenimiento a los tramos más desgastados.

Personales 1 residente, 1 Maestro, 1 oficial, 4 ayudantes.

Laura Jaramilla Sánchez
Arquitecta
M.P.A 1938/2024

08-10-2025. *[Handwritten signature]* Arquitecta
M.P. A19382024

Se realiza acompañamiento a obra de obra de 08:00 a 12:00
se continúan observando, observando, o2 oficiosos, o2 oficiosos,
toda vez que se encuentran en buenas condiciones
de salud y bienestar. Se continúan observando en quistes
y labores de trabajo continuando todo en condiciones
normales y sin novedades.

[Handwritten signature] Arquitecta
M.P. A19382024

[Handwritten signature] SSI
Licencia No 17.0245.

15

09-10 Se inicia con el desmonte del baño en el salón
de grado 6°, luego se inicia la demolición de
estos muros para desmontar ese espacio,
se suspenden redes eléctricas e hidráulicas,
se culmina el primer tramo del mantenimiento de la
canal así como del superboard ubicado en el alero,
inician la instalación del cielo raso del pasillo 2
que ya se pintó, se niveló la estructura y se realizó
el recambio de cubierta respectivo para sujetar las
tejas y caballetes sueltos.

Personal - 1 residente, 1 oficial, 3 ayudantes.

[Handwritten signature] Arquitecta
M.P. A19382024

19-10-25 Se realiza acompañamiento en obra de 08:00 a 12:00
encuentando 01 maestro, 01 maestro, 07 ofantes, 03 ayudantes.
Todos manifestaron y firman que se encuentran en buenas
condiciones de salud y sin novedad. Se realiza
charla de seguridad sobre el cuidado de las manos/
lesiones, como consecuencia de accidentes o actos
insignes, se realiza de manera individual en los
puntos de trabajo y también grupal. Con un
mensaje claro como objetivo y es el de evitar
lesiones en las manos como consecuencia de
accidentes y/o condiciones de trabajo. Total de colaboradores
capacitados 09. Se realiza acompañamiento durante la
jornada encontrando todo en orden y sin ninguna
novedad. *Stian R. Aguero SST* *Laura Jaramillo Salazar*
Arquitecta
M.P.A 19382024
Licencia WSD 170245.

01-10-2025: Se realiza acompañamiento de 08:00 a
12:00, encontrando todo en condiciones normales
y un total de colaboradores de 01 maestro
01 maestro, 07 ayudantes, 07 ofantes. Todos manifestaron
que se encuentran en buenas condiciones de salud
y sin ninguna novedad. Se realiza inspección de
seguridad en los diferentes puntos de instrucción

	encuentro todo en condiciones normales y sin ninguna presencia especial. Stian Rasmus Aymun SST Licencia N° 120245 Laura Jaramilla Salazar Arquitecta M.P. A19382024
	Hoy continuamos y finalizamos la pintura y recorrido de cubierta al final del pasillo, se pinta el cielo rojo de la coordinación, se repara el zocalo del salon grado 6°, se instala la malla galvanizada y se aplica champero hasta que se logre grosor 3cm o menos. Se demuele el salon de grado 6° de la bodega, y se limpia la zona recorriendo retirar los escombros en costales, se realiza limpieza del pasillo de los residuos del desmonte. Se tiemplan las tejas descubiertas, condiciones climaticas favorables que refortan actividades exteriores. Juan C. Arquitecto Arquitecta M.P. A19382024
11-10-2025	Se realiza acompañamiento al obra en conjunto el maestro, el residente, el oficiales, los aprendices. Todos manifestar que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin novedades. Se realiza capacitación al personal con el objetivo principal de tener un ambiente de trabajo saludable y libre de lesiones. Se les capacita la información de los 5S que consiste en: Clasificar, Ordenar, Limpiar, Estandarizar, disciplinar. Todo ok y sin ninguna novedad. Se recuerda a los obreros de las instalaciones y sobre todo que se realice inspección. Dejando todo en el mismo orden que se dejó. Se realiza inspecciones de seguridad y uso adecuado de EPPs. Todo en buenas condiciones y sin ninguna novedad. Laura Jaramilla Salazar Arquitecta M.P. A19382024 Stian Rasmus Aymun SST Licencia N° 120245

	Se realizan los filos y cartenas de las ventanas del salón grado 6; se desmonta, pinta e instala el cielo raso de grado 9; se tiembla y realiza el recando verificando la correcta ubicación y fijación de las tejas. Se continua con el mantenimiento del otro lado de la canal del patio, pero, por condiciones climáticas solo se masilla una parte y toca suspender la actividad, se pinta el zocalo con esmalte azul espasmo pintulux send del salón 3º a 5º y se respasa la pared anteriormente revocada. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>Laura Jaramillo Salazar</i> Arquitecta M.P.A. 19382021 12-10 Se inicia el desmonte del cielo raso del salón grado 11º y se amaron las tejas que se evidenciaron, estar bien corridas, debido a las fuertes lluvias, no fue posible continuar con las actividades programadas de cubierta, para la instalación de la balneario sanitaria se necesito cambiar la losa para la correcta instalación del sanitario, se encontraba a 24 cm y debia estar a 33 cm. Condiciones climáticas, lluvias, Personal laborando. 1 representante, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> <i>Laura Jaramillo Salazar</i> Arquitecta M.P.A. 19382021
--	--

M.P. A19382024

3 octubre 2025: Se realizó acompañamiento en obra acordado al maestro, a visitante, 02 oficiales, 03 ayudantes. Todos manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin ningún síntoma. Se realizó recorrido realizando inspecciones de seguridad, acordando todo en condiciones normales. Se realizó inspección a los trabajos sobre uso correcto y uso de EPPS y prácticas de ejecución del trabajo seguras. Todo en buenas condiciones y sin ningún síntoma.

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Stefan Rasmussen Aguirre SST
Licenciado en Física.

18

El día de hoy se hizo el cambio de los rebaltes, limatesa, se perforaron y anclaron bien a la estructura para su correcta función, se realizó el cambio de los 5 floatmaster dentro del baño de niñas, se puso e instaló el cielo raso de grado 11 y se inició el desmonte del grado 10, en el baño de niñas se inició a tomar medidas y a marcar en que parte se instalará el cielo raso, se realizó el aseo general de la instalación, dejando todos los espacios limpios y las zonas pertinentes delimitadas, condiciones climáticas adecuadas.

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Juan Carlos

14-08-2024. Se realiza acompañamiento en obra institución educativa Abelf Hoyo. Encuentro alumnado, docentes, azafates, azafatas. Todos manifestan que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin ningún resaca. Se realizan inspecciones de seguridad y se verifica el uso correcto y adecuado de EPP. Encuentro todo en condiciones normales de seguridad. Todo sin incidentes. Se realiza mantenimiento de seguridad de la obra y restringir el acceso al andamio, para evitar que la comunidad educativa tenga cualquier tipo de acceso al sitio de intervención. *John Ramiro Aguero SST*
Se realiza amarrado en pte. *Laura Jaramillo Salazar*
Arquitecta
M.P. A19382024

Se continúan las actividades, desmontar estructura en aluminio y se inicia a instalar la estructura nueva, en el bano se inicia a instalar el drywall y se continúa demoliendo la base de contrapeso del bano de grado 6, favoreciendo las condiciones climáticas se continúan fijando las placas de los aleros, y se espera para poder seguir con el mantenimiento de los canales. Se realiza cerramiento en gata, eliminando el perímetro del andamio para mitigar cualquier accidente.
Juan Luis C. Jaramillo
Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

octubre 2025: Se realiza acompañamiento en obra, se continúan con el monitoreo, 01 residente, 02 oficiales, 02 ayudantes. Todos manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin ninguna novedad. Se realiza inspección de seguridad encaminada todo en condiciones normativas y sin ninguna novedad. Todos los colaboradores con sus EPPS en buenas condiciones y sin novedad.

Stefany Rosamón Aguirre SST Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Se continúa pintando las placas de las áreas y se inicia con la instalación de la estructura del cielo raso del baño de damas, se realiza comité con el aq. Juan Esteban en el que se abala la estructura modular y se determinan requisitos de medidas en las viguetas. y se le da continuidad a la actividad.

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

3 octubre 2025: Se realizó acompañamiento en obra, encontrando a residente, al maestro, al electricista, al ayudante. Todas manifestaron que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin ningún nivel especial. Se midieron 10 puntos de referencia, encontrando todo en condiciones normales y sin ningún nivel especial. Se reanuda a tener los puntos de trabajo en completo orden y uso, garantizando un lugar seguro y saludable. Todo en condiciones de seguridad normal y sin ningún nivel especial.

Steven Ramírez Aguirre
Profesional SST
Licencia N° 17-41245

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

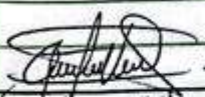
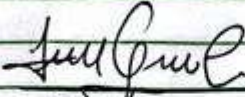
24

Se inicia la instalación del salón de grado del cielo raso, se instalan bis T con el amarré de cuélgas y se nivelan, las placas se pintan y texturizan a la vez para instalarlas progresivamente. También se verifica desde abajo el correcto estado de las tejas y el amarré de esta, se continúa pintando y masillando la canal del patio central reemplazando un tramo roto e irreparable. Se verifica el estado de la estructura del baño y se le soldan las varillas requeridas por la interventoría para el amarré a la cacha.

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

BITACORA I.E LA AURORA

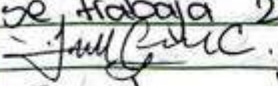
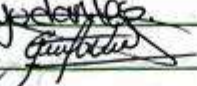
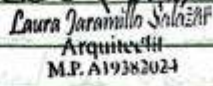
Firmas:

		Laura Jaramillo Salazar Arquitecta M.P. A19382024
Gabriel F. Valgo Residente obra	Gabriel Cano Residente Intervenia	Laura Jaramillo Ap Residente obra

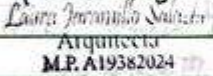
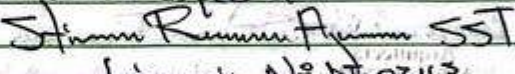
La Aurora.

Steven Ramirez
Apo. BST obra.

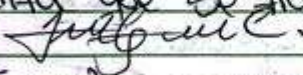
27-09 Se da inicio a las actividades de la institución, se inicia evaluando el estado de las paredes para determinar que zonas se deben picar, también se revisa la pintura que se debe pintar, el personal se trabaja 2 ayudantes.

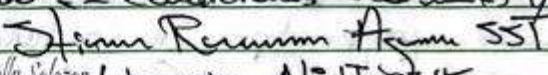
 -  - 

27-10-2023: Se realiza visita y acompañamiento en obra en la sede la comisión encontrando 02 ayudantes realizando labor de demolición para, se encuentra en buenas condiciones de salud y sin necesidad, se encuentran con todos sus EPPs en buenas condiciones y sin ningún necesidad especial.

  SST
Arquitecta M.P. A19382024 Licencia N° 17-0245.

28-10 Se continúa con la misma actividad, teniendo en cuenta que se trata de toda la fachada.



28-10-2023: Se realiza acompañamiento y visita técnica de seguimiento en la sede la comisión, encontrando 01 oficial, 02 ayudantes, que manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin ninguna necesidad, se acompaña jornada de trabajo. Todo en condiciones normales y sin ninguna necesidad.  SST

 Licencia N° 17-0245.
Arquitecta M.P. A19382024

08-10	Se continua con la misma actividad, teniendo en cuenta que se trata de toda la fachada. <i>J. Jaramillo</i>
08-10-145	Se realiza acompañamiento y visita técnica de seguimiento a la sala de reuniones, acompañando al oficial, se encuentra, que manifiestan que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin ninguna novedad se acompaña jornada de trabajo. Todo en condiciones normales y sin ninguna novedad. <i>Stian Rasmussen Aguirre SST</i> <i>Laura Jaramillo Salazar</i> Licencia N° IF-0245. <i>Arquitecta</i> <i>M.P. A19382024</i>
09-10	Se realiza el desmonte de la cubierta, y los caballetes, a su vez por la forma en la que estaba instalada la canal es necesaria también desmontarla, se instalan las tejas nuevas #8 y se instalan los caballetes nuevos, reemplazando también los caballetes ya instalados en el área que no se iba a intervenir con el fin de reemplazarlos por nuevos, en la instalación se ponen los amarres y los ganchos sujetadores. <i>J. Jaramillo</i> <i>Laura Jaramillo Salazar</i> <i>Arquitecta</i> <i>M.P. A19382024</i>

09-10-2025: Se realiza el acompañamiento y visita técnica en la sede de la empresa, encontrando 01 oficial, 02 ayudantes. Todos manifestaron que se encuentran en buenas condiciones de salud y sin ninguna novedad. Se realiza charla de seguridad sobre prevención de lesiones en las manos, con el objetivo primordial de evitar lesiones a los manos como consecuencia de accidentes y/o condiciones de trabajo. Total colaboradores presentes 03. Se realiza supervisión a los trabajos. Todo en condiciones permitidas y sin ninguna novedad.

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Stiven Rentería Higuera SST
Licencia N° 1560245.

10-10-2025: No se realiza visita en la sede de la empresa, porque en la jornada de la mañana no se encuentran personal ejecutando ninguna actividad.

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Stiven Rentería Higuera SST.
Licencia N° 1560245.

No se realizan actividades, debido a condiciones climáticas impidiendo realizar todo tipo de actividad exterior.

[Signature]

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

11-10-2025 No se realiza visita en la sede de la empresa, porque en la jornada de la mañana no se encuentran personal en dicha sede ejecutando ningún tipo de actividad.

Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P. A19382024

Stiven Rentería Higuera SST
Licencia N° 1560245.

3-oct-2023. No se realiza visita a la sede de la universidad, porque en la jornada de la mañana no se encuentra personal en dicha sede ejecutando ninguna actividad. *San Remo Aguas*
Licencia N° 1526245.

Del 10 al 14 de octubre no se presentaron actividades por lo que no se registran ni visitas ni intervenciones. *Juan Carlos E.*
Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P.A19382024

14-oct-2023. No se realiza visita a la sede de la universidad, porque en la jornada de la mañana no se encuentra personal en dicha sede ejecutando ninguna actividad. *San Remo Aguas*
JST Licencia N° 1726245.

15-10 El día de hoy continuamos con las actividades, iniciamos con la delimitación de las áreas a revoque, se notan agrietamientos profundos a los muros, por lo que se definen fallas estructurales y se toma la decisión de instalar malla antes del revoque para reforzar y mitigar futuros problemas de agrietamiento. *Juan Carlos E.*
Laura Jaramillo Salazar
Arquitecta
M.P.A19382024

15-10-2023. Se realiza acompañamiento a obra recorriendo el sitio, observando. Todos manifestaron que se encuentra en buenas condiciones de salud y sin ninguna novedad.

CERTIFICACIONES DE CALIDAD PRODUCTOS UTILIZADOS

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891889 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén
Descripción del Producto: P7 KOR PRO 550 MAT BLANCO 2650 18.93L Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote

Número de Lote: 598524103
Fecha de Manufactura: 11.06.2025
Fecha de Expiración: 26.05.2028
Lote de Inspección: 40007367254
Cond. de Almacenamiento: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE					
Características	Método	Limite Inferior	Tolerancia	Limite Superior	Resultados
ACABADO			P/V		Peso
pH		8,50	-	9,50	9,15
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E)		0,00	-	1,00	0,64
VISCOSIDAD KU		100,00	-	110,00	106,00
DENSIDAD		1,358	-	1,384	1,375
RELACION DE CONTRASTE		96,50	-	100,00	98,56
INGRESOS LABORATORIO		1,00	-	10,00	1,00
SECAMIENTO AL TACTO (hrs)		1,00	-	2,00	1,00
SECAMIENTO AL MANEJO (hrs)		1,00	-	4,00	2,00
BRILLO A 60°		1,00	-	5,00	3,00
MOLIENDA HEGMAN		4,00	-	6,00	4,00
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO		52,96	-	54,96	54,80

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891889 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén
Descripción del Producto: P7 KOR PRO 550 MAT BLANCO 2650 18.93L Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad

Aprobador: Freddy Ramirez

Fecha Expedición: 23-oct-2025

Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Resumen Técnico – Lote 5891889

Producto: P1 KOR PRO 550 MAT BLANCO 2650 18.9L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Fecha de fabricación: 11.06.2025

Fecha de vencimiento: 11.06.2028

Fecha de análisis: 11.06.2025

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891151

Descripción del Producto: PQ VINILTEX ACRILTEX SA BLAN 2761 18.93L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén

Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote

Número de Lote: 598526181

Fecha de Manufactura: 18.06.2025

Fecha de Expiración: 02.06.2028

Lote de Inspección: 40007396894

Cond. de Almacenam: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE						
Características	Método	Tolerancia		Resultados	Unidad	
		Limite Inferior	Limite Superior			
ACABADO				Paso	-	
pH		8,50	9,50	8,51	pH unit	
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E)		0,00	0,80	0,24	-	
VISCOSIDAD KU		90,00	97,00	90,90	KrebsUnits	
DENSIDAD		1,223	1,250	1,223	g/cm3	
RELACION DE CONTRASTE		96,00	100,00	96,86	%	
DENSIDAD DE LA PASTA		1,427	1,453	1,427	g/cm3	
SECAMIENTO AL TACTO (hrs)		1,00	1,50	1,00	Hours	
SECAMIENTO AL MANEJO (hrs)		2,00	3,00	2,00	Hours	
BRILLO A 60°		10,00	20,00	16,50	Gloss Unit	
MOLIENDA HEGMAN		4,00	6,00	4,00	Hegman	
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO		43,88	45,88	44,40	%(m)	

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891151

Descripción del Producto: PQ VINILTEX ACRILTEX SA BLAN 2761 18.93L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén

Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad

Aprobador: Freddy Ramirez

Fecha Expedición: 23-oct-2025

Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Resumen Técnico – Lote S489511

Producto: PQ VINILTEX ACRILTEX SA BLAN 2761 18.93L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Ubicación: Autopista Medellín-Bogotá Km1 – Vía Belén, Bogotá

Condiciones de almacenamiento: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891955
Descripción del Producto: PQ PINTULUX 3EN1 BR NARANJA 20 3.79L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén
Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote
Número de Lote: 598527025
Fecha de Manufactura: 17.06.2025
Fecha de Expiración: 07.06.2027
Lote de Inspección: 40007364415
Cond. de Almacenam: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE

Características	Método	Limite Inferior	Tolerancia	Limite Superior	Resultados	Unidad
ACABADO			P/F		Paso	-
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E)		0,00	-	0,50	0,50	-
VISCOSIDAD KU		90,00	-	100,00	95,00	Krebs/Units
DENSIDAD		0,978	-	1,004	0,990	g/cm3
SECAMIENTO AL TACTO (hrs)		2,00	-	3,00	3,00	Hours
SECAMIENTO AL MANEJO (hrs)		6,00	-	10,00	10,00	Hours
BRILLO A 60°		70,00	-	90,00	87,00	Gloss Unit
MOLIENDA HEGMAN		6,00	-	7,00	6,50	Hegman
PODER CUBRIENTE EN HUMEDO			P/F		Paso	-
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO		50,93	-	54,93	51,25	%(m)

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891955
Descripción del Producto: PQ PINTULUX 3EN1 BR NARANJA 20 3.79L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén
Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad

Aprobador: Jorge Rios

Fecha Expedición: 23-oct-2025

Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Producto: PQ PINTULUX 3EN1 BR NARANJA 20 3.79L
Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
Ubicación: Antigua Medellín Km 4 – Vía a Belén, Rionegro
Fecha de manufactura: 17.06.2025
Fecha de expiración: 07.06.2027
Presentación: Tambores metálicos de 55 galones
Cantidad de lote: 2000 kg
Condiciones de almacenamiento: Lugar fresco, seco y protegido de la luz solar
Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891957 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Descripción del Producto: PQ PINTULUX 3EN1 BR AZUL ESPA 40 3.79L Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Via a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote
 Número de Lote: 598531149
 Fecha de Manufactura: 30.07.2025
 Fecha de Expiración: 20.07.2027
 Lote de Inspección: 40007456911
 Cond. de Almacenam: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE						
Características	Método	Limite Inferior	Tolerancia	Limite Superior	Resultados	Unidad
ACABADO			P/F		Pasó	-
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E)		0,00	-	0,50	0,50	-
VISCOSIDAD KU		90,00	-	100,00	90,00	Krebs Units
DENSIDAD		0,970	-	0,996	0,985	g/cm3
SECAMIENTO AL TACTO (hrs)		2,00	-	3,00	3,00	Hours
SECAMIENTO AL MANEJO (hrs)		6,00	-	10,00	10,00	Hours
BRILLO A 60°		70,00	-	90,00	86,00	Gloss Unit
MOLIENDA HEGMAN		6,00	-	7,00	6,50	Hegman
PODER CUBRIENTE EN HUMEDO			P/F		Pasó	-

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891957 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Descripción del Producto: PQ PINTULUX 3EN1 BR AZUL ESPA 40 3.79L Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Via a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad

Aprobador: Alejandra Osorio Arias

Fecha Expedición: 7-oct-2025

Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Producto: PQ PINTULUX 3EN1 BR AZUL ESPA 40 3.79L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Ubicación: Autopista Medellín - Bogotá KM1 - Via a Belén

Fecha de producción: 30.07.2025

Fecha de expiración: 20.07.2027

Condiciones de almacenamiento: En envases originales, protegidos de la luz solar

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891117 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Descripción del Producto: PQ INTERVINIL MAT BLANCO 2501 18.93L Autopista Medellín-Bogotá KMT - Vía a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote
 Número de Lote: 598533119
 Fecha de Manufactura: 02.08.2025
 Fecha de Expiración: 17.07.2028
 Lote de Inspección: 40007500876
 Cond. de Almacenam: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE						
Características	Método	Limite Inferior	Tolerancia	Limite Superior	Resultados	Unidad
ACABADO			P/F		Paso	-
pH		8,50	-	9,50	8,95	pH unit
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E)		0,00	-	0,80	0,27	-
VISCOSIDAD KU		120,00	-	125,00	120,00	KrebsUnits
DENSIDAD		1,519	-	1,546	1,526	g/cm3
RELACION DE CONTRASTE		97,60	-	100,00	98,21	%
INGRESOS LABORATORIO		1,00	-	10,00	1,00	-
DENSIDAD DE LA PASTA		1,662	-	1,688	1,670	g/cm3

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891117 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Descripción del Producto: PQ INTERVINIL MAT BLANCO 2501 18.93L Autopista Medellín-Bogotá KMT - Vía a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad Aprobador: Juan Veloz Fecha Expedición: 7-oct-2025

Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Producto: PQ INTERVINIL MAT BLANCO 2501 18.93L

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Ubicación: Bogotá – Vía a Belén

Fecha de fabricación: 18.07.2023

Fecha de expiración: 18.01.2024

Código de producto: 183SL

Condiciones de almacenamiento: En sus envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5890339
 Descripción del Producto: PQ VINILTEX BYC SA BLANCO 2001 3.79L
 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote

Número de Lote: 598533143
 Fecha de Manufactura: 06.08.2025
 Fecha de Expiración: 21.07.2028
 Lote de Inspección: 40007500867
 Cond. de Almacenam: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE						
Características	Método	Limite Inferior	Tolerancia	Limite Superior	Resultados	Unidad
ACABADO			PIF		Pasó	-
pH		8,50	-	9,50	8,90	pH unit
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E)		0,00	-	0,80	0,40	-
VISCOSIDAD KU		75,00	-	80,00	77,00	KrebsUnits
DENSIDAD		1,199	-	1,226	1,200	g/cm3
RELACION DE CONTRASTE		96,00	-	100,00	96,12	%
DENSIDAD DE LA PASTA		1,538	-	1,564	1,538	g/cm3
SECAMIENTO AL TACTO (hrs)		2,00	-	4,00	2,00	Hours
BRILLO A 60°		20,00	-	30,00	20,00	Gloss Unit
MOLIENDA HEGMAN		5,00	-	7,00	5,00	Hegman
PORCENTAJE SOLIDOS POR PESO		41,84	-	43,84	43,62	%(m)

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5890339
 Descripción del Producto: PQ VINILTEX BYC SA BLANCO 2001 3.79L
 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad Aprobador: Freddy Ramirez Fecha Expedición: 7-oct-2025
 Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Producto: PQ VINILTEX BYC SA BLANCO 2001 3.79L
 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Ubicación: Autopista Medellín-Bogotá Km 1 – Vía Belén
 Fecha de fabricación: 06.08.2025
 Fecha de expiración: 21.07.2028
 Condiciones de almacenamiento: En envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar
 Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891121 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Descripción del Producto: PQ ESTUCO PROF EXT BL 27060 18.93L 30K Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Via a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote

Número de Lote: 598534212
 Fecha de Manufactura: 23.08.2025
 Fecha de Expiración: 18.08.2026
 Lote de Inspección: 40007547159
 Cond. de Almacenam: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE						
Características	Método	Limite Inferior	Tolerancia	Limite Superior	Resultados	Unidad
ACABADO			P/F		Pasó	-
pH		9,00	-	9,50	9,21	pH unit
VISCOSIDAD EN R.P.M.		160,00	-	180,00	170,00	1/min
DENSIDAD		1,768	-	1,794	1,781	g/cm3
DESCUELQUE DE ESTUCOS Y MASILLAS		0,00	-	9,00	7,00	cm
RESISTENCIA AL AGUA			P/F		Pasó	-

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5891121 Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.
 Descripción del Producto: PQ ESTUCO PROF EXT BL 27060 18.93L 30K Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Via a Belén
 Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad Aprobador: Freddy Ramírez Fecha Expedición: 23-oct-2025

Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Producto: PQ ESTUCO PROF EXT BL 27060 18.93L 30K

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Ubicación: Medellín – Colombia

Fecha de fabricación: 23.08.2025

Fecha de expiración: 18.08.2026

Cantidad de lote: 30K

Condiciones de almacenamiento: En envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5892333

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Descripción del Producto: PQ ESGRAFIADO EST MAT 40401 18.93L 30K

Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén

Ciudad: Rionegro País: Colombia

Detalles de Lote

Número de Lote: 598539264

Fecha de Manufactura: 16.09.2025

Fecha de Expiración: 11.09.2026

Lote de Inspección: 40007598506

Cond. de Almacenam: En los envases originales sin abrir, protegidos de la luz solar.

Detalles Comerciales:

RESULTADOS DE ANÁLISIS DEL LOTE						
Características	Método	Límite Inferior	Tolerancia	Límite Superior	Resultados	Unidad
VISCOSIDAD PPU		135,00	-	141,00	140,00	g
ACABADO			P/F		Pasó	-
pH		8,50	-	9,50	9,33	pH unit
COLOR INSTRUMENTAL (Delta E)		0,00	-	1,00	0,72	-
COLOR VISUAL PRODUCTOS			P/F		Pasó	-

Page 1 of 2



CERTIFICADO DE ANÁLISIS

Producto: 5892333

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Descripción del Producto: PQ ESGRAFIADO EST MAT 40401 18.93L 30K

Autopista Medellín-Bogotá KM1 - Vía a Belén

Ciudad: Rionegro País: Colombia

Certificado Por: Departamento de Control de Calidad

Aprobador: Freddy Ramirez

Fecha Expedición: 7-oct-2025

Certificado generado electrónicamente, no requiere firma. Gestión de calidad de la compañía garantiza el cumplimiento de todas las propiedades de calidad referenciadas en la hoja técnica de este producto.

Producto: PQ ESGRAFIADO EST MAT 40401 18.93L 30K

Fabricante: Compañía Global de Pinturas S.A.S.

Ubicación: Bogotá – KM 1 vía Siberia

Fecha de fabricación: 16.09.2025

Fecha de expiración: 11.09.2026

Condiciones de almacenamiento: En envases originales, en lugar seco y fresco

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas

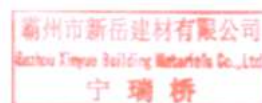
BAZHOU XINYUE BUILDING MATERIALS CO., LTD
MILL CERTIFICATE

Consignee:			ADIELA DE LOMBANA S.A. NIT 890331426-3 CARRERA 4 NO 22-74 CALI COLOMBIA PH 5728980033				Invoice No.:		XYQ181215		
Product Name:			STEEL PROFILE MAIN CHANNEL:37X20X0.40X2440 MM OMEGA: 35X16X10X0.40X2440 MM WALL ANGLE:25X25X0.35X2440 MM				Size:	Main Channel : 37*20*0.40*2440 mm Omega 35x16x10x0.40x2440mm Wall Angle : 25*25*0.35x 2440 mm		Quantity	117000 PCS 165600PCS 138600 PCS
Standard:			GB/T2518 2004 SIMILAR AS ASTM A653		STEEL GRADE:	Q195	Surface: zinc coating 50g/m2		Uncoiled, regular spangled, chromated		
			The Chemical Composition					Physical Property			
Batch Number	Size (mm)	C	SI	MN	S	P	Yielding Strength (N/mm2)	Tensile Strength(N/mm2)	Elongation(%)		
5206	83*0.40mm	0.080	0.13	0.32	0.020	0.022	265	370	39		
5208	90*0.40mm	0.081	0.12	0.36	0.022	0.019	280	369	37		
5220	50*0.35mm	0.079	0.15	0.32	0.019	0.020	270	380	36		
Remark:			The size is qualified.								
			The number is correct.								

Date: Jan. 08, 2019

Checker: 陈华

Signature:



Vigueta: 37 × 20 × 0.40 × 2440 mm

Omega: 35 × 16 × 10 × 0.40 × 2440 mm

Ángulo: 25 × 25 × 0.35 × 2440 mm - 20 × 30 × 0.35 × 2440 mm

Calibre del acero: 0.40 mm de espesor nomina

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas.

MILL'S TEST CERTIFICATE																
Issued by WELFULL GROUP CO., LTD. GALVANIZED STEEL STRIP																
Customer:	ADIELA DE LOMBANA S.A.										INVOICE No.	W1523L114				
City:	Cali - Vallie										Production Date, Batch Number #	Month__APR__Day__28__ Year_2023__				
Description	GALVANIZED STEEL STRIP										Specification:	48MMX0.40MM 80MMX0.40MM 104MMX0.40MM 134MMX0.40MM 128MMX0.40MM 158MMX0.40MM 304.120 TONS				
Standard	ASTM A653				Surface Treatment		CHROMATED		Width mm:	48MM/80MM/104MM/134MM/128MM/158MM						
Zinc Coated G/M2	Z60+/-20				Grade:		SGCC		REGULAR SPANGLE, CHROMATED AND DRY, UNOILEDp TENSION LEVELLED, NON SKIN PASSED, SOFT QUALITY (LFQ) BENDING UPTO 180 DEGREES, BRIGHT FINISH.							
Chemical composition (%)																
C	Mn	P	S	Al	Cu	Ni	Cr	Mo	V	Cb	Ti	N	Yield strength Mpa	Extensibility - % Elongation	hardness level (HRB)	Tensile Strength Mpa
0.11	0.500	0.020	0.035	...	0.200	0.200	0.150	0.060	0.008	0.008	0.025	...	290	22	60-65	350
Remarks:		The Sheets is packed with PVC film or water-proof kraft in the first layer, the second layer is iron sheet package then wrapped on the metal pallet or metal square tube with steel strip.														

Perfil Paral: 59 × 30 × 5 × 0,40 mm × 2440 mm

Perfil Canal: 60 × 23 × 0,40 mm × 2440 mm

Perfil Paral: 89 × 30 × 5 × 0,40 mm × 2440 mm

Perfil Canal: 90 × 23 × 0,40 mm × 2440 mm

Resultado general: Conforme a especificaciones técnicas.

SITUACIONES CLIMATOLÓGICAS

Durante el periodo comprendido entre el 16 de septiembre y el 15 de octubre de 2025, las actividades de obra se desarrollaron bajo condiciones climáticas variables, propias de la zona rural del corregimiento Panorama. Se presentaron lluvias intermitentes, alternadas con jornadas de calor y nubosidad parcial, lo que generó afectaciones puntuales en la ejecución de actividades a cielo abierto.

Estas condiciones impactaron directamente procesos como **demoliciones de revoque, resanes, aplicación de revoques nuevos y cambio de cubierta**, los cuales requieren superficies secas y estabilidad atmosférica para garantizar la adherencia de los materiales, el correcto fraguado de los morteros y la seguridad operativa en obra. La humedad presente en muros y cubiertas obligó a ajustar los ritmos de ejecución, reprogramar tareas y reforzar el control técnico en los frentes de trabajo.

Aunque no se presentaron suspensiones formales, fue necesario implementar medidas de protección, con el fin de mitigar los efectos del clima y evitar deterioro de insumos. Asimismo, se priorizaron actividades bajo techo durante las jornadas de lluvia y se mantuvo una coordinación constante con el equipo de obra para adaptar la programación diaria según las condiciones meteorológicas.

Estas acciones permitieron mantener la continuidad del proyecto sin comprometer la calidad técnica de los procesos constructivos. No obstante, se recomienda mantener márgenes de flexibilidad en el cronograma general para compensar posibles afectaciones futuras por condiciones similares.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRÁFICO I.E LA ADOLFO HOYOS



Intervención en zonas comunes: Pasillos en Condición Original – Cielo Raso Deteriorado



mantenimiento correctivo en ambiente académico: desmonte cielo raso



mantenimiento correctivo en ambiente académico: desmonte cielo raso



Intervención en zonas comunes: cielo raso terminado



Intervención en zonas comunes: estado condición original de salón 5°



Intervención en zonas comunes: avance de salón 5°

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Intervención en zonas comunes: estado original de fachada principal



mantenimiento correctivo en ambiente académico: instalación de revoque en fachada



Intervención en zonas comunes: revoque en facha principal



mantenimiento correctivo en ambiente académico: mejoramiento estructura bahareque zócalos en salón 6°



Intervención: avance revoque con malla de gallinero



mantenimiento correctivo en ambiente académico: pintura en salón 6°

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Intervención en zonas comunes: estado original de salón 10°



mantenimiento correctivo en ambiente académico: muro en bahareque en mal estado



Intervención en zonas comunes mejoramiento: cielo raso y estado actual de salón 10°



mantenimiento correctivo en ambiente académico: inicio de obra en canal patio central



Intervención en zonas comunes: avance en reparación de canal patio central

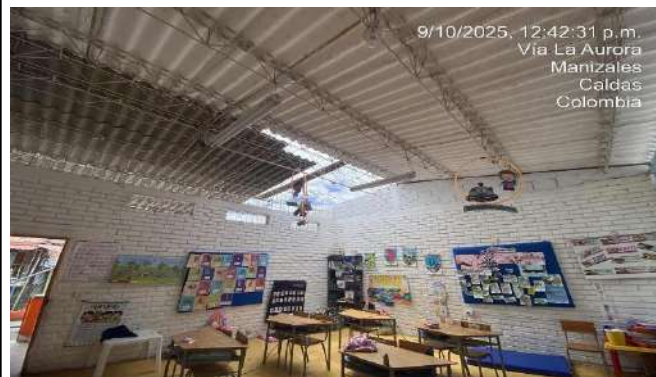


mantenimiento correctivo en ambiente académico: cerramiento de andamios mejoramiento en canal

REGISTRO FOTOGRÁFICO LA AURORA



Intervención en zonas comunes: desmonte de cubierta



mantenimiento correctivo en ambiente académico: instalación de cubierta



Intervención en zonas comunes mejoramiento: demolición de revoque fachada posterior



mantenimiento correctivo en ambiente académico: instalación de revoque en fachada posterior



Intervención en zonas comunes: fachada lateral izquierda original



mantenimiento correctivo en ambiente académico: instalación de revoque fachada lateral izquierda

CONCLUSIONES TÉCNICAS

Durante el primer mes de ejecución del Contrato de Obra No. 2507280882, se desarrollaron actividades preliminares orientadas a la consolidación documental, el reconocimiento técnico de campo y el inicio de intervenciones físicas en dos sedes: I.E. Adolfo Hoyos – Sede Principal y Sede La Aurora. Estas acciones se ejecutaron conforme a los lineamientos del objeto contractual y responden a las necesidades identificadas en los recorridos técnicos realizados por la interventoría, el contratista y los representantes institucionales.

En la sede principal de Adolfo Hoyos, se llevaron a cabo trabajos de señalización vial escolar, demoliciones de elementos deteriorados, aplicación de revoques en muros convencionales y estructuras en bahareque, instalación de cubierta nueva con elementos metálicos de fijación y sellantes, adecuaciones sanitarias, cerramientos provisionales y montaje de cielo raso en Superboard texturizado modulado 0.60 × 0.60, incluyendo perfilería, anclajes y pintura de acabado, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

En la sede La Aurora, se ejecutaron demoliciones de cubierta y cielo raso en mal estado, aplicación de revoques impermeabilizados y reemplazo de cubierta con tejas de fibrocemento y caballetes inclinados, garantizando hermeticidad en las cumbres.

A la fecha de corte del presente informe, no se registra avance físico en las demás sedes contempladas en el contrato, lo que evidencia un desfase respecto al cronograma contractual. Esta situación requiere ajustes en la programación, definición de metas semanales verificables y fortalecimiento del seguimiento técnico y administrativo por parte del contratista.

El presupuesto oficial asignado contempla partidas que responden a las necesidades técnicas identificadas, incluyendo obras de infraestructura, acabados, instalaciones sanitarias, pintura especializada, cerramientos, señalización y limpieza. Se destacan ítems de alto impacto como el cielo raso en Superboard, canales galvanizados, tejas onduladas y pintura institucional, los cuales contribuyen directamente a la mejora de las condiciones físicas y funcionales de las sedes educativas. La interventoría recomienda mantener el enfoque técnico en cada frente de obra, asegurar el cumplimiento de las especificaciones establecidas en el pliego de condiciones y avanzar en la ejecución de las sedes pendientes, priorizando aquellas con mayores niveles de deterioro o afectación funcional.



FIRMA DEL RESIDENTE
ARQ. JUAN GABRIEL CANO CARDONA

INFORME GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Se presentan las actividades llevadas a cabo por la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para las obras de “Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa Adolfo Hoyos sede principal, de la comuna atardeceres y las instituciones educativas Adolfo Hoyos sede la Aurora, San Peregrino sede principal, Trinidad sede principal, sede las Palmas y sede los Diaz, ubicadas en el corregimiento Panorama del Municipio de Manizales”; informe comprendido para el periodo entre el 16 de septiembre 2025 al 15 de octubre de 2025.

INTRODUCCIÓN

Teniendo en cuenta el cumplimiento a lo determinado en el Decreto 1072 de 2015, Resolución 0312 de 2019, Ley 1562 de 2012, demás normatividad vigente en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y lo establecido contractualmente; la Interventoría Roble Ingeniería S.A.S tiene como propósito la supervisión y seguimiento en la implementación del SGSST con el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales; con el fin de preservar la salud integral de los trabajadores, y demás personas vinculadas a este, contar con ambientes de trabajo seguros y prevenir accidentes y enfermedades laborales.

OBJETIVOS

Dar a conocer las principales actividades realizadas por el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, las cuales se desarrollaron con el fin de mantener y mejorar el bienestar físico, mental y social de todas las personas vinculadas al Contratista; eliminando gradualmente los riesgos que puedan dar lugar a eventos no deseados y cumpliendo con la legislación vigente en materia de SST.

ALCANCE

Supervisión y evaluación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo -SGSST del Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, incluyendo subcontratistas, proveedores y demás partes interesadas del proyecto “Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa Adolfo Hoyos sede principal, de la comuna atardeceres y las instituciones educativas Adolfo Hoyos sede la Aurora, San Peregrino sede principal, Trinidad sede principal, sede las Palmas y sede los Diaz, ubicadas en el corregimiento Panorama del Municipio de Manizales.

CRITERIOS DE REVISIÓN

- Decreto 1072 de 2015: Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.
- Resolución 0312 de 2019: Estándares Mínimos del SG-SST.
- Requerimientos contractuales.

ACTIVIDADES DE INTERVENTORÍA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO -SST-

- Roble Ingeniería S.A.S a través de este informe pretende dar a conocer y evidenciar los parámetros técnicos generales de Seguridad y Salud en el Trabajo y las principales actividades realizadas por el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, en el periodo comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025.
- Este informe busca demostrar el compromiso desde la Supervisión de Roble Ingeniería S.A.S. y la ejecución por parte del Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales; a través de la implementación de acciones orientadas a minimizar el impacto de eventos no deseados, garantizando la protección de los trabajadores, contratistas, visitantes y demás partes interesadas involucradas en el desarrollo del proyecto.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

El Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales ha presentado en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la información solicitada por Roble Ingeniería S.A.S., como lo es la documentación necesaria para el ingreso del personal al proyecto; afiliaciones al Sistema Integral de la Seguridad Social, certificados de aptitud médico ocupacional, inducciones SST y registro de entrega de elementos de protección personal -EPP-; los cuales han sido aprobados por Roble Ingeniería S.A.S.

Adicionalmente el Contratista presenta la planilla de pago a seguridad social correspondiente al mes de septiembre de 2025, solicitado por la Interventoría.

CONTROL DE PERSONAL

Personal en obra: durante el periodo comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025, el proyecto conto con el siguiente personal:

CARGO	NÚMERO DE TRABAJADORES
Ingeniero residente	1
Profesional SST	1
Maestro de obra	1
Oficiales	3
Ayudantes	3
Total	9

Tabla 1. Control personal contratista

- A continuación, se relaciona el personal que laboró en el periodo entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025:

PERSONAL CONSORCIO ACEI IE MZLS					
N °	CEDUL A	NOMBRE		CARGO	F/INGR ESO F/RETI RO
1	1002652 722	LAURA	JARAMILLO	RESIDENTE	15-sep- 25
2	1054992 938	STIVEN	RAMIREZ	SST	15-sep- 25
3	7133096 1	WILDER	ANTONIO	MAESTRO	24-sep- 25
4	9861397 9	LUIS HERNANDO	USUGA	OFICIAL	24-sep- 25
5	1040360 457	HERMIS	ALBERTO	OFICIAL	24-sep- 25
6	1046953 329	DANILO	ANDRES	OFICIAL	24-sep- 25
7	1073327 114	LUIS ALFREDO	BEDOYA	AYUDANTE	29-sep- 25
8	1024516 1	NELSON	USME	AYUDANTE	29-sep- 25 15-oct- 25
9	3411011	LUIS	CARLOS	AYUDANTE	29-sep- 25 15-oct- 25
10	7121100 4	WILMAR	USUGA LOPEZ	AYUDANTE	6-oct-25 9-oct- 25

Tabla 2. Relación personal contratista

PROGRAMA DE INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Siendo un pilar fundamental del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes y como una responsabilidad compartida entre empleador y trabajador; el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales realiza inducción a sus nuevos colaboradores, con el objetivo de dar a conocer aspectos relevantes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo y crear conciencia de estos aspectos en cada una de las actividades ejecutadas por el colaborador, contribuyendo a mantener ambientes de trabajo seguros y saludables.

Se realiza antes de que el trabajador inicie sus labores y se proporciona información para la prevención de riesgos laborales, responsabilidades y cumplimiento de las medidas de seguridad.

Durante el periodo comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025, el Contratista realizó el proceso de Inducción SST donde se dictaron los siguientes temas:

- Políticas del SGSST
- Riesgos y peligros asociados
- Medidas de prevención de accidentes y enfermedades laborales
- Uso de elementos de protección personal
- Orden y aseo
- Recomendaciones generales

CAPACITACIONES Y/O CHARLAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Dando cumplimiento al plan de capacitación de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) establecido por el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, se han dispuesto de espacios formativos con el objetivo de crear conciencia en los colaboradores sobre la importancia de la Seguridad y Salud en el Trabajo para asegurar la continuidad laboral y el bienestar de todos.

Durante el periodo comprendido entre el 16 de septiembre al 15 de octubre del 2025, se llevaron a cabo capacitaciones y/o charlas abordando temáticas claves para educar a los trabajadores sobre los riesgos laborales; fomentar la aplicación de prácticas seguras y reducir la incidencia de accidentes y enfermedades laborales

INDUCCIONES – CAPACITACIONES. - ENTREGA DE EPP



Socialización proyecto y recomendaciones I.E Adolfo Hoyos



Capacitación prevención de lesiones en manos I.E Adolfo Hoyos



Entrega EPP I.E Adolfo Hoyos principal



Entrega EPP I.E Adolfo Hoyos principal



Uso de EPP I.E Adolfo Hoyos principal



Almacenamiento de materiales

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Todos los requerimientos para la entrega y el uso de los Elementos de Protección Personal (EPP) en los lugares de trabajo, orientados a garantizar un ambiente laboral seguro y saludable, están contemplados en la Ley 9 de 1979 (Título III, artículos 122 a 124), la Resolución 2400 de 1979 (Título IV, Capítulo II, artículos 176 a 201) y el artículo 2.2.4.6.24 del Decreto 1072 de 2015.

Según estas normativas, es una obligación del empleador, quien debe proporcionarlos sin costo y en cantidad y calidad adecuadas a los riesgos del puesto de trabajo.

Esta entrega queda registrada formalmente, con detalles como el EPP específico, la cantidad, la fecha y la firma del trabajador. La entrega inicial se realiza al ingreso y la reposición cuando los EPP se deterioran o contaminan, con el fin de preservar su funcionalidad y proteger la salud e integridad de los empleados.

El uso adecuado y correcto de los EPP crea una barrera entre el trabajador y los peligros del entorno laboral, lo que ayuda a disminuir la gravedad de las lesiones en caso de accidente.

Para el desarrollo de las actividades en las instituciones educativas, el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, ha suministrado a los colaboradores los siguientes elementos de protección personal:

- Cascos con barbuquejo
- Guantes palma nitrilo
- Gafas de seguridad
- Chaleco Reflectivo
- Tapabocas

CONTROL, INSPECCIONES Y PREOPERACIONALES DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Para el desarrollo de las actividades en obra, el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, contó con los recursos técnicos, como: equipos y herramientas a fin de ejecutar las actividades de obra con total normalidad.

Es por esto, que con el fin de garantizar el funcionamiento y estado óptimo de equipos y herramientas, el Contratista realizó inspecciones preoperacionales, que permitieron verificar el estado antes de su uso a fin de evitar incidentes por el mal estado de estos.

El Contratista realiza preoperacional de la pulidora, la cual no es apta para su uso dado que no cuenta con la guarda de seguridad, desde la Interventoría se solicita al Contratista el no uso de la pulidora hasta que esta cuente con su respectivo elemento de seguridad.

Es fundamental que el contratista realice control e inspección de los vehículos que ingresan y retiran materiales pétreos y escombros, a fin de verificar el estado de estos.

EQUIPOS PARA LA ATENCION DE EMERGENCIAS

El Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales cuenta con equipos para la atención de emergencias, camilla rígida, extintor multipropósito de 10 libras y botiquín de primeros auxilios, indispensable por si se presenta alguna eventualidad en el frente de obra dar asistencia oportunamente.

Por ello el Contratista realiza inspección del botiquín a fin de verificar el estado de los elementos que este contiene.

TRABAJOS EN ALTURAS

Las actividades definidas como trabajos en alturas son aquellas realizadas en una posición elevada, a 2 o más metros de altura; estas actividades están consideradas como una tarea crítica debido a que las consecuencias de un accidente pueden ser graves o fatales.

Para realizarlos de forma segura, se deben aplicar medidas de protección colectiva como barandillas o redes, y por último utilizar equipos de protección personal anticaídas. Es fundamental contar con capacitación de los trabajadores, además de delimitación de áreas de trabajo equipos de acceso.

Es por esto que conforme a la resolución 4272 de 2021, se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajo en alturas.

El Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, cuenta con personal certificado para el trabajo en alturas, así mismo dispone de los elementos de protección contra caídas – EPCC- necesarios para este tipo de actividades.

Equipos de acceso que son andamios y escaleras metálicas, que permiten el ascenso y descenso al área a laborar; además de ello el Contratista diligencia los permisos necesarios y verifica las condiciones del ambiente con el fin de autorizar o no los trabajos en alturas.

SEÑALIZACIÓN Y DEMARCACIÓN DEL ÁREA DE TRABAJO

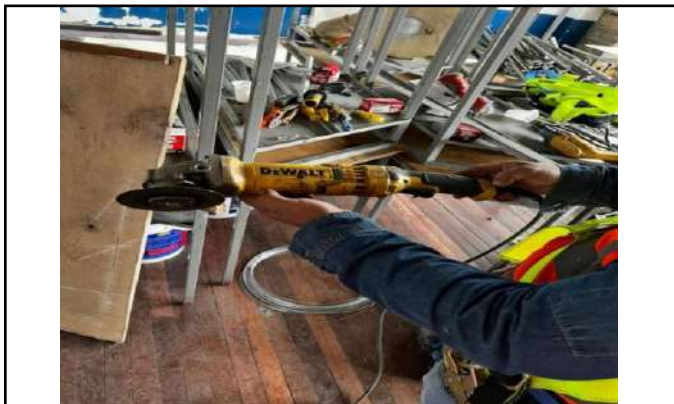
La señalización y los cerramientos en obra son fundamentales para garantizar la seguridad de los trabajadores, y partes interesadas en general y evitar accidentes, delimitando zonas de riesgo, especificando áreas de almacenamiento y comunicar advertencias, prohibiciones y obligaciones.

Su correcta implementación reduce accidentes, mejora la organización, facilitan la comunicación visual sobre precauciones, promoviendo un ambiente laboral seguro y ordenado para los trabajadores como para la comunidad educativa en general, de cada uno de los colegios y/o escuelas a intervenir.

A continuación, se anexan los registros fotográficos de señalización y cerramientos que se han implementado en el contrato “obras de Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa Adolfo Hoyos sede principal, de la comuna atardeceres y las instituciones educativas Adolfo Hoyos sede la Aurora, San Peregrino sede principal, Trinidad sede principal, sede las Pavas y sede los Diaz, ubicadas en el corregimiento Panorama del Municipio de Manizales.”

Se realiza la solicitud al Contratista para que realice la señalización perimetral de los acopios de RCD y materiales pétreos, así mismo la protección de estos cuando no estén en uso, y para que entregue a la interventoría Roble Ingeniería S.A.S la licencia ambiental de la escombrera en la cual van a realizar la disposición final de los RCD y certificado de disposición del material

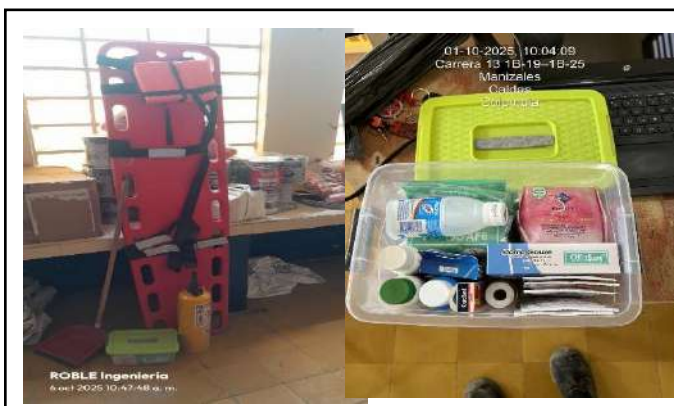
REGISTRO FOTOGRAFICO



Pulidora sin guarda de seguridad I.E Adolfo Hoyos principal



Imagen 11. Pulidora sin guarda de seguridad I.E Adolfo Hoyos Aurora



Equipos de emergencia (camilla, botiquín, extintor)



Orden y aseo pasillo I.E Adolfo Hoyos principal



Trabajos en alturas I.E Adolfo Hoyos principal



Señalización I.E Adolfo Hoyos principal

ORDEN Y ASEO EN OBRA

El orden y aseo en el trabajo es fundamental para mantener un ambiente laboral seguro, eficiente y saludable, esto ayuda a prevenir accidentes como caídas y golpes, mejora la productividad al facilitar la localización de herramientas y materiales, además de fomentar el bienestar y la tranquilidad de los colaboradores.

Durante los recorridos de inspección realizados por la Interventoría Roble Ingeniería S.A.S., se han identificado condiciones relacionadas con el orden y aseo, las cuales han sido informadas al Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales y atendidas oportunamente con las respectivas intervenciones, con el fin de prevenir situaciones que puedan representar riesgos para la salud de los trabajadores y de la comunidad educativa.

EVENTOS NO DESEADOS

Para el periodo mencionado el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales no reporta accidentes o incidentes labores presentados por los colaboradores.

INDICADORES SST

3,00%				
2,50%				
2,00%				
1,50%				
1,00%				
0,50%				
0,00%	0,00%	0,0%	0,0%	0,0%
	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre

Tabla 4. Severidad de accidentalidad

Por cada 100 trabajadores que laboraron entre el 16 de septiembre a 15 de octubre de 2025, se perdieron el 0% de días por accidentes laborales.

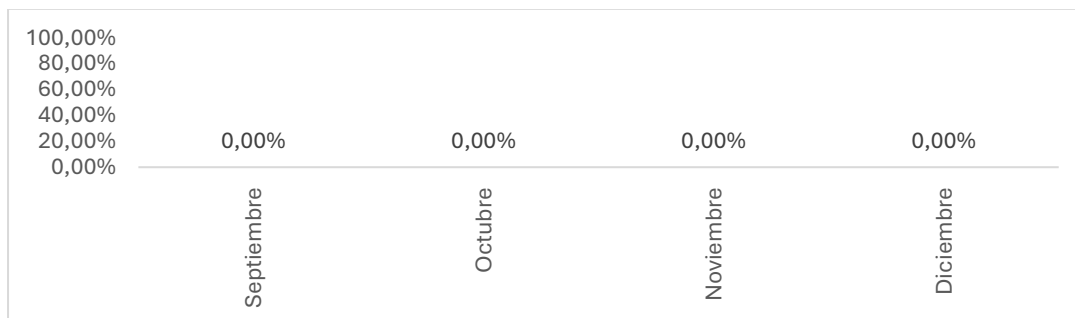


Tabla 5. Frecuencia de la accidentalidad

Por cada 100 trabajadores que laboraron entre el 16 de septiembre a 15 de octubre de 2025, se presentaron 0% de accidentes laborales.

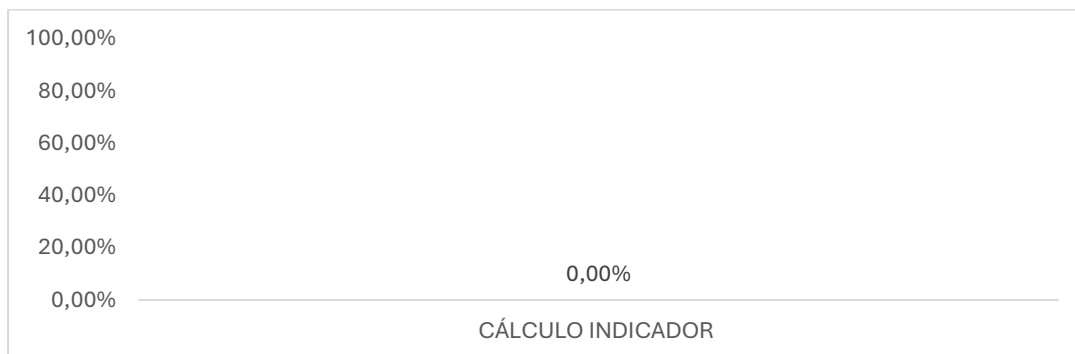


Tabla 6. Proporción de accidentes de trabajo mortales

En lo Transcurrido del contrato Mantenimiento y obras varias de la planta física de la institución educativa Adolfo Hoyos sede principal, de la comuna atardecere y las instituciones educativas Adolfo Hoyos sede la Aurora, San Peregrino sede principal, Trinidad sede principal, sede las Palmas y sede los Diaz, ubicadas en el corregimiento Panorama del Municipio de Manizales”, NO se han presentado accidentes de trabajo mortales.

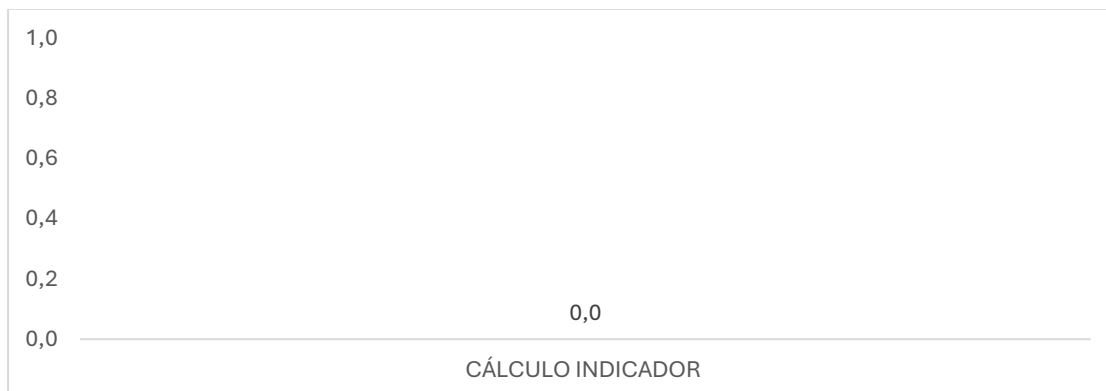


Tabla 7. Prevalencia de la enfermedad laboral

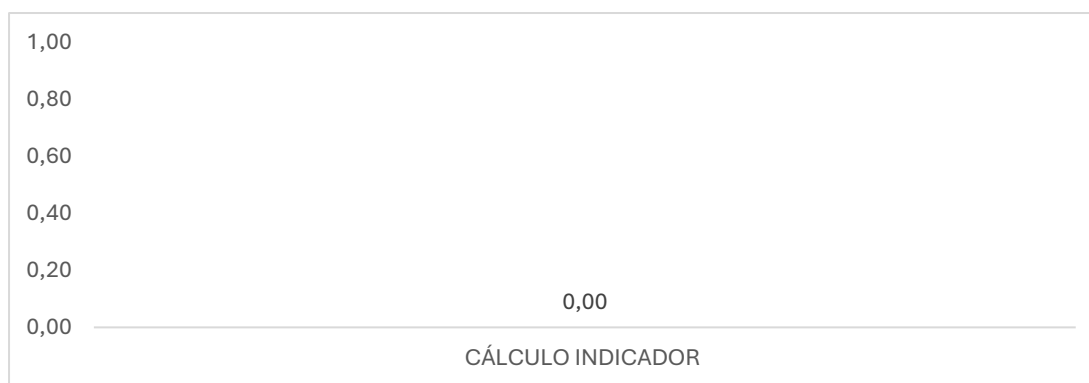


Tabla 8. Incidencia de la enfermedad laboral

NO se han presentado enfermedades laborales para el contrato en curso con el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales.

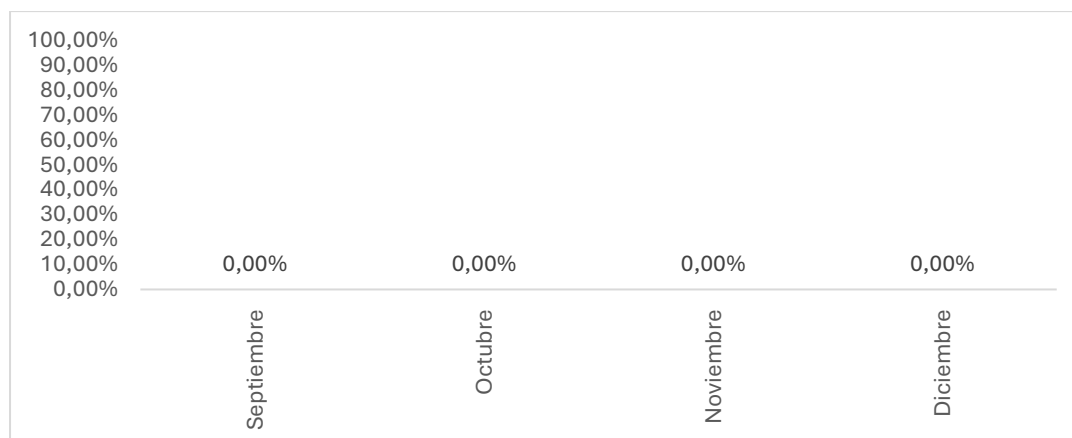


Tabla 9. Ausentismo por causa medica

Para el periodo del 16 septiembre al 15 de octubre del presente año, No se presentan ausentismo por causada medica por parte del personal del Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales.

CUNCLUSIONES

En general se evidencia que el Contratista Consorcio ACEI IE Adolfo Hoyos Manizales, realiza la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo en cada uno de los frentes de trabajo; se observa el compromiso de sus colaboradores con el cumplimiento de las normas de seguridad.

Implementación de las medidas preventivas necesarias a fin de que no se presenten accidentes y continuar con 0 accidentes durante la ejecución del proyecto.

PENDIENTES Y/O ASPECTOS POR MEJORAR

- Realizar inspección a camilla y extintor a fin de verificar su estado y vencimiento en el caso del extintor, el cual debe estar vigente para uso ante alguna eventualidad.
- Inspección a vehículos que llevan y retiran materiales en los frentes de obra, con la solicitud de documentación como lo es Soat, licencia de conducción y técnico mecánica.
- Señalización perimetral y protección de acopios de materiales pétreos y escombros.
- Entregar a la Interventoría licencia ambiental de escombrera en la cual se está realizando la disposición final de los RCD y sus respectivos certificados de recibido.
- Certificado de reentrenamiento alturas y coordinador alturas del señor Stiven Ramírez Profesional SST.
- Inducción SST del señor Hermis Úsuga.

FIRMA

El presente informe fue realizado por Paula Alexandra Londoño / SST, con licencia N° 17-0037



PAULA ALEXANDRA LONDOÑO JIMÉNEZ
SST INTERVENTORIA
ROBLE INGENIERIA S.A.S

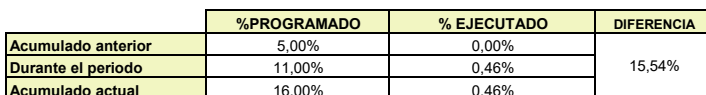
CONTRATO DE OBRA

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL, DE LA COMUNA ATARDECERES, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PIERREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Semana Número:	3	Del:	29-sep.	Al:	04-oct.	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato	18	días
-----------------------	---	-------------	---------	------------	---------	---	----	-------------

Nombre del Supervisor	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	Restantes	72	días
-----------------------	--------------------------	-----------	----	------

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,00%	16,00%	Obra Fisica Ejecutada (%)	0,46%	0,46%
Valor de la Obra programada:	\$ 88.803.499.90	\$ 194.904.884.43	Valor de la Obra Ejecutada:	\$ 3.030.848.00	\$ 3.030.848.00



A bar chart comparing the percentage of programmed and executed projects for the 'Programa de Atención Integral al Niño y la Niña'. The Y-axis represents the percentage from 0,00% to 18,00% in increments of 2,00%. The X-axis has three categories: 'Acumulado anterior', 'Durante el periodo', and 'Acumulado actual'. For each category, there are two bars: a blue bar for '%PROGRAMADO' and an orange bar for '% EJECUTADO'. The values are: 'Acumulado anterior' (5,00% programmed, 0,00% executed), 'Durante el periodo' (11,00% programmed, 0,46% executed), and 'Acumulado actual' (16,00% programmed, 0,46% executed).

Categoría	%PROGRAMADO	% EJECUTADO
Acumulado anterior	5,00%	0,00%
Durante el periodo	11,00%	0,46%
Acumulado actual	16,00%	0,46%

A person wearing an orange shirt and a blue cap is standing on a sidewalk, working on a wall. The wall has some graffiti. In the background, there are parked cars and a street with a blue sky and clouds.

1.1 Interventoría	2	1.2 Contratista	10	1.3 Subcontratistas	0
-------------------	---	-----------------	----	---------------------	---

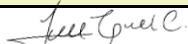
Incidentes: 0 Accidentes de Trabajo: 0 Enfermedad general: 0

- Se indican las actividades SST ejecutadas durante la semana del presente informe:**

- Equipos de emergencia, el contratista cuenta con botiquín de primeros auxilios, extintor y camilla en el frente de obra, estos indispensables en caso de una emergencia.
- El Contratista realiza charlas de 5 minutos con el personal en los siguientes temas: Uso adecuado de EPP, Prevención de caídas en trabajo de techos, Manejo seguro de herramientas de demolición, Control de polvo y residuos, Posturas seguras en actividades de pintura, capacitaciones y/o pausas activas al personal.
- Se evidencia la realización de inducciones SST y entrega de EPP a los colaboradores.
- Se evidencia adecuadas condiciones de orden y aseo.
- El personal cumple con el uso correcto y en buen estado de los EPP básicos necesarios en obra; casco, guantes y calzado de seguridad.
- El contratista ejecuta trabajos en alturas, haciendo uso de los elementos de protección contra caídas (EPCC) y sistemas de acceso necesarios para este tipo de actividades, adicionalmente el contratista cumple con la documentación requerida: permisos de trabajo, ATS, certificados de trabajador autorizado.

Paula A. Londoño / Lic. 17-0037

SST Interventoría
Roble Ingeniería S.A.S

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
Para el presente periodo semanal se ejecutan las siguientes actividades: * Demolición de revoque y resanes en fachadas: Se realizaron trabajos de demolición parcial del revoque deteriorado en las fachadas principales del edificio, así como la ejecución de resanes en las áreas afectadas. Estas labores tienen como objetivo mejorar las condiciones estructurales y estéticas de los paramentos exteriores. *Demolición de revoque y resanes en salones (grados 3° a 6° y 10°): Se intervino en los salones correspondientes a los grados mencionados, retirando el revoque en mal estado y aplicando resanes donde fue necesario. * Demolición de revoque y resanes en escaleras: Se ejecutaron labores similares en los tramos de escaleras, con el fin de corregir patologías superficiales en muros y elementos verticales. Estas intervenciones mejoran tanto la seguridad como la presentación de las zonas de circulación. *Desmante de cielo raso en salón de grado 6°: Se procedió al retiro del cielo raso existente en el aula del grado 6°, permitiendo el acceso a las instalaciones superiores para inspección, reparación y adecuación de redes eléctricas o de otros servicios. *Desmante sanitario en el área de profesoras: Se desmontaron los elementos sanitarios en el área destinada a las docentes, como parte del proceso de renovación de los espacios y mejora de las condiciones de higiene y funcionalidad. * Cambio de accesorios en aparatos sanitarios tipo Flushmaster: Se llevó a cabo el reemplazo de accesorios y componentes en aparatos sanitarios tipo <i>Flushmaster</i> , con el propósito de optimizar su funcionamiento	
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA	
* Inicio de trabajos de revoque y resanes en fachadas: Se dará inicio a las labores de reparación de revoques y aplicación de resanes en las fachadas principales del I.E Adolfo hoyos. Estas actividades buscan mejorar las condiciones estéticas y estructurales de los muros exteriores, garantizando mayor durabilidad frente a las condiciones climáticas. * Inicio de trabajos de revoque y resanes en salones: Paralelamente, se comenzará con la ejecución de revoques y resanes en los salones académicos, donde previamente se realizaron demoliciones. Estas tareas permitirán dejar las superficies listas para posteriores acabados, asegurando condiciones adecuadas para el uso docente y estudiantil. *Apertura de frentes de trabajo en la institucion I.E La Aurora: Se procederá a la apertura de nuevos frentes de trabajo la I.E la aurora . Esta actividad requiere un incremento en la asignación de recursos, tanto humanos como técnicos, así como el abastecimiento oportuno de material. buscando optimizar el tiempo de ejecución global del proyecto. * Continuación del desmante de cielo raso: Se dará continuidad a los trabajos de desmontaje de cielo raso en las áreas previamente intervenidas. Esta labor es necesaria para el acceso a instalaciones ocultas, evaluación del estado estructural del entepiso, y posterior instalación de nuevas redes o elementos constructivos. * Reinstalación y nivelación de cielo raso en los sitios intervenidos Se realizará la reinstalación y nivelación del cielo raso en las áreas intervenidas, garantizando la correcta fijación y alineación de los paneles para lograr un acabado uniforme.	
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO	
Transcurridos cinco (5) días , el contratista manifiesta su compromiso de alcanzar un avance real en la ejecución de los trabajos. Asimismo, se compromete a ingresar de manera progresiva a los diferentes frentes de trabajo, con el objetivo de cumplir con los plazos establecidos en el cronograma contractual y asegurar el desarrollo eficiente del proyecto.	
OBSERVACIONES	FIRMAS
Actualmente, no se evidencia un avance considerable en las intervenciones programadas. Si bien el contratista ha expresado su compromiso de acelerar la ejecución de las actividades, aún no se ha logrado un progreso significativo que permita la apertura efectiva de los diferentes frentes de trabajo. El cumplimiento de los tiempos pactados en el cronograma depende del inicio simultáneo de labores en dichas áreas, por lo cual se hace necesario que el contratista adopte medidas inmediatas para optimizar el ritmo de ejecución y garantizar el desarrollo oportuno del proyecto conforme a lo establecido contractualmente.	Residente de Interventoría  ARO. JUAN GABRIEL CANO CARDONA C.C. 1053.810.278 Director de Interventoría ORIGINAL FIRMADO ING. GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO C.C. 30,284,826



 ALCALDÍA DE MANIZALES	MUNICIPIO DE MANIZALES OBRAS PÚBLICAS ACTA DE COMITÉ DE OBRA	 ROBLE INGENIERÍA
		FECHA: <u>26</u> / <u>04</u> / <u>25</u> Día Mes Año
(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)		
ACTA DE COMITÉ DE OBRA N° <u>1</u> (La numeración será consecutiva)		
UNIDAD EJECUTORA: <u>Consorcio ACEI</u>		DIRECCIÓN TERRITORIAL: <u>Secretaría de Obras Públicas</u>
CONTRATO DE OBRA N° <u>2507280882</u> de <u>Manizales</u> .		
CONTRATISTA: <u>Consorcio ACEI</u>		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <u>Mantenimiento y obras varias de la planta física I.E. Adolfo Hoyos. sede principal, la aurora, San peregrino, Trinidad, Pava, los días.</u>		
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° <u>de Manizales</u> .		
INTERVENTOR: <u>Roble Ingeniería S.A.S.</u>		
PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD
<u>Orlando Marin.</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Alcaldía de Manizales.</u>
<u>Jairo Gaviria.</u>	<u>Ingeniero.</u>	<u>Alcaldía de Manizales.</u>
<u>Juan Esteban Aristizabal.</u>	<u>Arquitecto</u>	<u>Alcaldía de Manizales.</u>
<u>Gustavo Vallejo.</u>	<u>Contratista.</u>	<u>Consorcio ACEI.</u>
<u>Laura Jaramillo</u>	<u>Arquitecta.</u>	<u>Consorcio ACEI.</u>
<u>Glady Pineda.</u>	<u>Ingeniero</u>	<u>Roble Ingeniería.</u>
<u>Francisco Gries.</u>	<u>Ingeniero.</u>	<u>Roble Ingeniería.</u>
<u>Juan Gabriel Cano C.</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Roble Ingeniería.</u>
CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN: <u>Se reunió en las diferentes instituciones educativas para evaluar las diferentes zonas a intervenir.</u>		
LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS		
TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA		
<u>Identificar diferentes puntos en las instituciones que presenten tal estado, que zonas se pueden intervenir, cuáles presenten un estado deteriorado que se puede mejorar.</u>		

Se inicia recorrido. I.E. adolfo Lagos. identificando.

Las zonas para mejoramiento. estableciendo los siguientes puntos.

- demolición de revoque y resanes en bocales de salones.
- y Fachadas. al igual que el suministro e instalación de estos.
- pintura de socalos de acuerdo al color que la directora de la institución quiera.
- desmonte e instalación, pintura de cielo raso
- mejoramiento de canales.
- accesorios para mejoramiento de paños
- mejoramiento de escaleras: tapete y huellas deterioradas.

I.E. la aurora.

- Cambio de cubierta. - Cambiar canales. conservando sus anclajes. (calibre 22).

- Flanchar con cortagotera. en muro de acceso, puerta de acceso cambiarla. Mejoramiento en baños, cambio de vidrios. faltantes en Salones. Limpieza de revoques. de fachada lateral. 12 guinda zona de juegos y escaleras, Flanchar cubierta zona de juegos.

I.E. San peregrino.

Control de humedades en fachada. con pintura.

Mejoramiento de cielos rasos, inspección del sistema.

Subterráneo tuberías para el control de inundación.

Limpieza de canales y desagües, mantenimiento planta eléctrica, recorrido en cubierta. revisión de paños y marcos de puertas, cambios chapas en mal estado, pintura en cocina. Flanchar, cortagoteras en acceso.

I.E. las pavas.

Revisión de humedades. inundación en juegos, cerramiento.

Lava manos. mas bajos al lado de los que estan existentes.

	MUNICIPIO DE MANIZALES	
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 01	
		Página 6 de 11
ACTA COMITÉ DE OBRA N°2		

	MUNICIPIO DE MANIZALES OBRAS PUBLICAS ACTA DE COMITÉ DE OBRA																												
		FECHA: 03 / 10 / 25 (Día) (Mes) (Año)																											
(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)																													
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. <u>2.</u> (La numeración será consecutiva)																													
UNIDAD EJECUTORA: <u>CONSORCIO ATEEI.</u>		DIRECCIÓN TERRITORIAL: <u>Secretaria obras publicas</u>																											
CONTRATO DE OBRA No. <u>2507280882</u> de <u>Manizales.</u>																													
CONTRATISTA: <u>CONSORCIO ATEEI</u>																													
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <u>Mantenimiento y obras varias de la planta física I.E. Adolfo Hoyos - la Aurora - San Gregorio, Trinidad, las pavas, los dias.</u>																													
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. <u>de Manizales.</u>																													
INTERVENTOR: <u>Juan Gabriel Cano Cardona.</u>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PARTICIPANTES</th> <th>CARGO</th> <th>EMPRESA O ENTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Laura Jaramillo.</u></td> <td><u>Arquitecta.</u></td> <td><u>Consortio ATEEI.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Juan Esteban Aristizabal</u></td> <td><u>Arquitecto.</u></td> <td><u>Alcaldia de Manizales</u></td> </tr> <tr> <td><u>Juan Gabriel Cano.</u></td> <td><u>Arquitecto.</u></td> <td><u>Roble ingenieria.</u></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD	<u>Laura Jaramillo.</u>	<u>Arquitecta.</u>	<u>Consortio ATEEI.</u>	<u>Juan Esteban Aristizabal</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Alcaldia de Manizales</u>	<u>Juan Gabriel Cano.</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Roble ingenieria.</u>																	
PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD																											
<u>Laura Jaramillo.</u>	<u>Arquitecta.</u>	<u>Consortio ATEEI.</u>																											
<u>Juan Esteban Aristizabal</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Alcaldia de Manizales</u>																											
<u>Juan Gabriel Cano.</u>	<u>Arquitecto.</u>	<u>Roble ingenieria.</u>																											
OBJETIVOS DE LA REUNION <u>Recordo en I.E adolfo hoyos determinar items no previstos.</u>																													
LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS																													
TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA <u>identificar items no previstos.</u> <u>Revisión de inicio de obra.</u>																													

- Se determina, los items no previstos en el Contrato. Con la finalidad de dar claridad en las zonas a intervenir.
- También se establece la necesidad de un recorrido en cubierta ya que en el momento del desmote de cielo raso se encuentra que la cubierta carece de amarras-ganchos que garantizan la estabilidad de la cubierta.
- items
 - Baranda escaleras.
 - Limpieza y sondeo de la caja ubicada en la Fachada Frontal.
 - Alfagia con porta gotera en la zona de dirección institucional.
 - adecuación del bajante de agua lluvia en la fachada lateral derecha.

COMPROMISOS PACTADOS

FECHA DE CUMPLIMIENTO

RESPONSABLES

Colocación del tapete escalera

Laura Jaramillo

OBSERVACIONES

(En este espacio cualquier de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)

FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA

10 10 2025

NOTAS

1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por sí solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:

NOMBRE DEL PARTICIPANTE

FIRMA

Juan Esteban Aristizabal
Laura Jaramillo
Juan Gabriel Cano C.

Juan C.

	MUNICIPIO DE MANIZALES	
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 01	
		Página 9 de 11
BALANCE I.E ADOLFO HOYOS		

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA					PSI-SJM-FR 018 ESTADO VIGENTE VERSION 5			
CONTRATO No		2507280882								
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES								
CONTRATISTA		CONSORCIO ACEI I.E ADOLFO HOYOS MZL								
INTERVENTOR		ROBLE INGENIERIA S.A.S								
SUPERVISOR		ORLANDO MARIN MEJIA								
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS - SEDE PRINCIPAL										
			CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	(-)	CANT.	VALOR
001		PRELIMINARES								
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30	\$ 18.479,00	\$ 554.370,00	0,00		30,00	\$ 554.370,00
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	\$ 307.240,00	\$ 921.720,00		-1,00	2,00	\$ 614.480,00
003		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 38.496,00	\$ 1.924.800,00		-44,00	6,00	\$ 230.976,00
009		REVOQUES-RESANES								
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	20	\$ 37.836,00	\$ 756.720,00	51,50		71,50	\$ 2.705.274,00
	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	10	\$ 40.226,00	\$ 402.260,00	5,00		15,00	\$ 603.390,00
010		CUBIERTAS								
	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	60	\$ 45.234,00	\$ 2.714.040,00		-53,00	7,00	\$ 316.638,00
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	130	\$ 127.764,00	\$ 16.609.320,00		-37,55	92,45	\$ 11.811.782,00
011		CIELO RASOS								
	011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	210	\$ 27.115,00	\$ 5.694.150,00	231,70		441,70	\$ 11.976.696,00
013		ENCHAPES Y ACCESORIOS								
	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	\$ 62.920,00	\$ 62.920,00		5,00	6,00	\$ 377.520,00
018		CERRAJERIA								
	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2	\$ 393.509,00	\$ 787.018,00		0,00	2,00	\$ 787.018,00
019		PINTURA								
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200	\$ 34.671,00	\$ 6.934.200,00		212,06	412,06	\$ 14.286.532,00
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100	\$ 46.169,00	\$ 4.616.900,00		-10,03	89,97	\$ 4.153.825,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100	\$ 40.363,00	\$ 4.036.300,00	168,86		268,86	\$ 10.851.996,00
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	10	\$ 40.030,00	\$ 400.300,00	36,15		46,15	\$ 1.847.385,00
	019.024	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECCUCION	UND	1	\$ 1.378.074,00	\$ 1.378.074,00		0,00	1,00	\$ 1.378.074,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	13	\$ 21.258,00	\$ 276.354,00	116,79		129,79	\$ 2.759.076,00
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA								
	NP 022.001	ASEO GENERAL	M2	0	\$ 5.325,36	\$ -	622,08		622,08	\$ 3.312.799,00
	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	90	\$ 12.685,00	\$ 1.141.650,00		134,68	224,68	\$ 2.850.066,00
028		DESMONTES								
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	130	\$ 8.052,00	\$ 1.046.760,00		-37,55	92,45	\$ 744.407,00
029		DEMOLICIONES								
	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	5	\$ 16.748,00	\$ 83.740,00	0,87		5,87	\$ 98.311,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U. NOTA 2: Cuando la fracción decimal sea peso sea igual o superior a 5 se aproximará por encima al siguiente entero inmediato del peso, cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará al entero inmediato inferior del peso. NOTA 3: El A.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).		DESCRIPCION		PORCENTAJE		\$ 141.157.362,00		
		ADMINISTRACION	A=	33,59%	1,3959			\$ 56.665
		UTILIDAD	U=	6,00%				
		TOTAL A.I.U	A.U.=	39,59%				



I.E. ADOLFO HOYOS Estado actual de intervenciones salón grado 5°



I.E. ADOLFO HOYOS Instalación y cambio de aparato sanitario Flushmaster



I.E. ADOLFO HOYOS Delimitación y cerramiento de áreas de trabajo Cerramiento zonas a intervenir



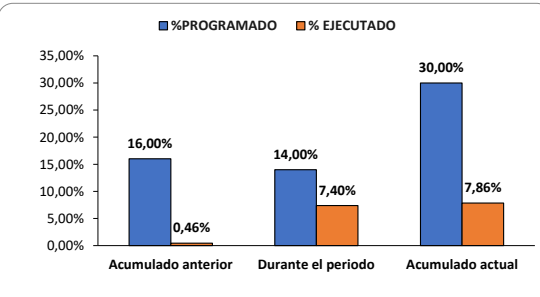
I.E. ADOLFO HOYOS Verificación de andamios reglamentarios y acopio de escombros



I.E. ADOLFO HOYOS Zona destinada para acopio de materiales



I.E. ADOLFO HOYOS Inspección visual de filtraciones luego del desmonte de cielo raso

	MUNICIPIO DE MANIZALES																
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS																
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 02																
		Página 1 de 12															
CONTRATO DE OBRA																	
Contratista:	CONSORCIO ACEI	Objeto:															
Contrato No.	2507280882	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL, DE LA COMUNA ATARDECERES, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES															
Valor Inicial:	\$ 652.597.541,00																
Valor Actualizado:	\$ 652.597.541,00																
Plazo Inicial:	90 días																
Plazo Actualizado:	90 días																
Fecha de Iniciación:	16 de septiembre de 2025																
Fecha de Vencimiento:	15 de diciembre de 2025																
Semana Número:	4	Del:	06-oct.	Al:	12-oct.	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato	26	días									
Nombre del Supervisor	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA			Restantes	64	días											
AVANCE DEL CONTRATO																	
SEMANAL			ACUMULADO			SEMANAL			ACUMULADO								
Obra programada (%)			14,00%			Obra Física Ejecutada (%)			7,40%			7,86%					
Valor de la Obra programada:			\$ 88.803.499,90			Valor de la Obra Ejecutada:			\$ 48.293.935,00			\$ 51.324.783,00					
GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO									REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA								
			%PROGRAMADO			% EJEUTADO			DIFERENCIA								
Acumulado anterior			16,00%			0,46%			22,14%								
Durante el periodo			14,00%			7,40%											
Acumulado actual			30,00%			7,86%											
																	

ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA

1. PERSONAL EN OBRA

1.1 Interventoría **3** 1.2 Contratista **9** 1.3 Subcontratistas **0**

2. NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

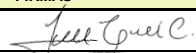
Incidentes: **0** Accidentes de Trabajo: **0** Enfermedad general: **0**

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- Se le solicita al Contratista reportar los nuevos ingresos a la Interventoría previo al inicio de actividades, entregando la documentación requerida a fin de revisar y autorizar el ingreso del personal; sin la autorización del área de SST de la Interventoría no puede ingresar trabajadores nuevos.
- El Contratista realiza charlas de 5 minutos con el personal en los siguientes temas: Orden y limpieza, prevención de lesiones en manos.
- Se evidencia reposición de EPP a los colaboradores.
- Adecuadas condiciones de orden y aseo.
- Se observa personal haciendo uso de la pulidora sin la guarda de seguridad; se solicita al contratista colocar la guarda respectiva y solo usar el equipo si esta tiene instalado su protector. Pendiente
- El personal cumple con el uso correcto y en buen estado de los EPP básicos necesarios en obra; casco, guantes y calzado de seguridad.
- El contratista ejecuta trabajos en alturas, haciendo uso de los elementos de protección contra caídas (EPCC) y sistemas de acceso necesarios para este tipo de actividades, adicionalmente el contratista cumple con la documentación requerida: permisos de trabajo, ATS, certificados de trabajador autorizado.
- Se solicita al contratista señalizar los materiales pétreos ubicados en la sede la Aurora y cubrirlos cuando no se este haciendo uso de estos. Pendiente
- Señalización y cerramiento de áreas de trabajo en Sede Principal
- En la sede la Aurora se le solicita al contratista cerrar puerta y/o señalizar el área de almacenamiento de materiales y herramientas a fin de evitar incidentes por el ingreso de personal ajeno a este, especialmente los niños que estudian en la institución.
- Entrega de la planilla de pago a seguridad social correspondiente a septiembre de 2025.



Paula A. Londoño / Lic. 17-0037
SST Interventoría
Roble Ingeniería S.A.S

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
*Inicio de trabajos de revoque y resanes en fachadas Se dio inicio a las actividades de revoque y resanes en las fachadas de la institución, con el objetivo de mejorar las condiciones estéticas y funcionales de las superficies exteriores, garantizando una adecuada protección contra agentes climáticos y prolongando la vida útil de la infraestructura. *Inicio de trabajos de revoque y resanes en salones Se comenzaron los trabajos de revoque y resanes en los salones, enfocados en corregir imperfecciones y deterioros en muros interiores. Estas labores buscan optimizar las condiciones de habitabilidad y seguridad para los estudiantes y el personal docente. *Apertura de frentes de trabajo en la institución I.E. La Aurora Se realizó la apertura de nuevos frentes de trabajo dentro de la institución educativa I.E. La Aurora, permitiendo la ejecución simultánea de diferentes actividades constructivas y de mantenimiento, con el fin de avanzar de manera eficiente en el cronograma establecido. *Continuación del desmonte de cielo raso Se continuó con el proceso de desmonte del cielo raso en las áreas previamente identificadas, como parte de las labores de renovación y adecuación de espacios. Esta actividad permite evaluar el estado de las estructuras superiores y preparar las superficies para su posterior intervención. *Reinstalación y nivelación de cielo raso en los sitios intervenidos Se llevó a cabo la reinstalación y nivelación del cielo raso en los espacios ya intervenidos, asegurando una correcta alineación y acabado. Esta tarea es fundamental para garantizar la estética, funcionalidad y seguridad de los ambientes renovados. *Recorrido en cubierta Se efectuó un recorrido técnico en la cubierta de la institución con el propósito de verificar el estado actual de la estructura, identificar posibles puntos de filtración o deterioro, y definir las acciones correctivas necesarias para preservar la integridad del sistema de techado. *Inicio de labores de desmonte e instalación de cubierta en la I.E. La Aurora: Como parte del mejoramiento de infraestructura educativa, se inician las labores de desmontaje de la cubierta existente y la instalación	
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA	
* Desmonte e instalación de cielos rasos: Se continuará con el retiro y reemplazo de cielos rasos en las zonas ya intervenidas, asegurando su correcta nivelación y acabado. * Instalación de cielo raso en baño de niñas: Se dará inicio al montaje del cielo raso en este espacio, siguiendo las especificaciones del diseño. * Estuco en fachada principal: Se aplicará estuco para mejorar la apariencia y protección de la superficie exterior. * Refuerzo de muro de escaleras: Se ejecutarán trabajos de refuerzo estructural para garantizar la seguridad y estabilidad del muro. * Limpieza de caja de inspección en fachada: Se realizará mantenimiento preventivo mediante la limpieza de esta estructura para asegurar su funcionalidad. * Revoque en I.E. La Aurora: Se continuará con el proceso de revoque en diferentes áreas de la institución, mejorando las condiciones de los muros. * Instalación de cubierta en I.E. La Aurora: Se iniciará el montaje de la cubierta, como parte del cierre superior de la infraestructura. * Instalación de cielo raso en salones: Se comenzará con la colocación de cielos rasos en los salones.	
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO	
El contrato presenta un avance moderado en relación con las actividades programadas. Se han iniciado trabajos importantes como el revoque , resanes en fachadas y salones, el desmonte y reinstalación del cielo raso, así como la apertura de frentes de trabajo en la institución educativa I.E. La Aurora. Estas acciones han permitido avanzar en la ejecución, aunque algunos procesos han requerido ajustes operativos para mejorar su ritmo y calidad. Durante el recorrido técnico en cubierta se identificaron puntos que requieren intervención específica, lo cual representa un desafío adicional para el cumplimiento del cronograma. Si bien no se han presentado retrasos críticos, es necesario reforzar el seguimiento técnico y administrativo para garantizar que los compromisos contractuales se cumplan en su totalidad.En general, el estado del contrato puede considerarse estable, con avances visibles pero también con aspectos que deben ser atendidos oportunamente para evitar afectaciones en el desarrollo global del proyecto.	
OBSERVACIONES	FIRMAS
Las actividades ejecutadas muestran avances visibles, aunque algunos procesos requieren ajustes para mejorar su ritmo y continuidad. La coordinación entre los equipos de trabajo ha sido adecuada en términos generales, pero se recomienda mantener el seguimiento para evitar contratiempos. Se han identificado aspectos que deben ser atendidos oportunamente para evitar afectaciones mayores en el desarrollo del proyecto. Las condiciones de seguridad han sido apropiadas, sin incidentes reportados, lo cual contribuye al buen desarrollo de las labores.	Residente de Interventoría  ARQ. JUAN GABRIEL CANO CARDONA C.C. 1053.810.278 Director de Interventoría ORIGINAL FIRMADO ING. GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO C.C. 30,284,826

	MUNICIPIO DE MANIZALES	
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA # 02	
		Página 4 de 12
ACTA COMITÉ DE OBRA N°3		

 ALCALDÍA DE MANIZALES	MUNICIPIO DE MANIZALES OBRAS PUBLICAS ACTA DE COMITÉ DE OBRA	 ROBLE																											
		FECHA: 10 / 10 / 25 (Día) (Mes) (Año)																											
(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)																													
ACTA DE COMITÉ DE OBRA N° <u>3</u> (La numeración será consecutiva)																													
UNIDAD EJECUTORA: <u>Consorcio ACEI</u>		DIRECCIÓN TERRITORIAL: <u>Secretaría obras públicas</u>																											
CONTRATO DE OBRA N° <u>2507180882</u> DE <u>Manizales</u> .																													
CONTRATISTA: <u>Consorcio ACEI</u>																													
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA: <u>Mantenimiento y obras varias de la planta física I.E. Adolfo Hoyos - La Aurora - San peregrino, Trinidad - las pavas - los dios.</u>																													
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° <u>2507280884</u> DE <u>Manizales</u> .																													
INTERVENTOR: <u>Juan Gabriel Cano Cardona</u>																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PARTICIPANTES</th> <th>CARGO</th> <th>EMPRESA O ENTIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><u>Gustavo Adolfo Vallejo Olmos</u></td> <td><u>Representante legal</u></td> <td><u>Consorcio ACEI I.E. A.H.</u></td> </tr> <tr> <td><u>Juan Gabriel Cano Cardona</u></td> <td><u>Interventor</u></td> <td><u>Roble Ingeniería</u></td> </tr> <tr> <td><u>Tara Brando Salazar</u></td> <td><u>Residente de Obra</u></td> <td><u>Consorcio ACEI I.E. A.H.</u></td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD	<u>Gustavo Adolfo Vallejo Olmos</u>	<u>Representante legal</u>	<u>Consorcio ACEI I.E. A.H.</u>	<u>Juan Gabriel Cano Cardona</u>	<u>Interventor</u>	<u>Roble Ingeniería</u>	<u>Tara Brando Salazar</u>	<u>Residente de Obra</u>	<u>Consorcio ACEI I.E. A.H.</u>																	
PARTICIPANTES	CARGO	EMPRESA O ENTIDAD																											
<u>Gustavo Adolfo Vallejo Olmos</u>	<u>Representante legal</u>	<u>Consorcio ACEI I.E. A.H.</u>																											
<u>Juan Gabriel Cano Cardona</u>	<u>Interventor</u>	<u>Roble Ingeniería</u>																											
<u>Tara Brando Salazar</u>	<u>Residente de Obra</u>	<u>Consorcio ACEI I.E. A.H.</u>																											
OBJETIVOS DE LA REUNIÓN: <u>Clarificar y concretar actividades no contempladas en el contrato original. Considerar los balances de las instituciones educativas Adolfo Hoyos y la Aurora.</u>																													
LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS																													
TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA:																													
• <u>Estado estructural de la obra que presenta un gran deterioro y que puede afectar la plaza principal.</u> • <u>Presupuesto eléctrico.</u> • <u>Inicio de obra I.E. San peregrino</u> • <u>Inicio de obra I.E. las pavas</u> • <u>Suspensiones por parte de la directiva de la institución I.E. Adolfo Hoyos</u>																													

- Se plantea por parte del Contratista la posibilidad de poder pintar la fachada completa del Colegio I.E. Adolfo Hoyos al igual que su interior (salones - pasillos - patio Central).

- Se tiene en cuenta la actividad Muro en Bareque y la posible afectación en la fachada debido a su gran deterioro.

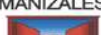
- Se habla de las necesidades eléctricas del Colegio I.E. Adolfo Hoyos.

"Tomos Corrientes en mal estado, Canales eléctricos para cables sin protección, cambio interruptores en mal estado, tablero eléctrico.

- Se tienen en cuenta las peticiones de las directivas institucionales para el mejoramiento de zonas no contempladas.

(paredes preescolar en resque y pintura, oficina rectoria, secretaria, revoque y acabados de columnas de la institución. pintura de bajantes canales, rosas y limpieza.

ante jardín y la posibilidad de quitar guardilla de la parte superior de las gradas de la institución.

ALCALDÍA DE MANIZALES 	MUNICIPIO DE MANIZALES		
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 02		
			Página 7 de 12
BALANCE I.E ADOLFO HOYOS			

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA						PSI-SJM-FR 018 ESTADO VIGENTE VERSION 5			
CONTRATO No		2507280882									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		CONSORCIO ACEI I.E ADOLFO HOYOS MZL									
INTERVENTOR		ROBLE INGENIERIA S.A.S									
SUPERVISOR		ORLANDO MARIN MEJIA									
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS - SEDE PRINCIPAL											
				CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL		(+)	(-)	CANT.	VALOR
001		PRELIMINARES									
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30	\$ 18.479,00	\$	554.370,00	0,00		30,00	\$ 554.370,00
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	\$ 307.240,00	\$	921.720,00		-1,00	2,00	\$ 614.480,00
003		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS									
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 38.496,00	\$	1.924.800,00		-44,00	6,00	\$ 230.976,00
009		REVOQUES-RESANES									
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	20	\$ 37.836,00	\$	756.720,00	51,50		71,50	\$ 2.705.274,00
	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKAFLEX MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	10	\$ 40.226,00	\$	402.260,00	5,00		15,00	\$ 603.390,00
010		CUBIERTAS									
	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DI 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	60	\$ 45.234,00	\$	2.714.040,00		-53,00	7,00	\$ 316.638,00
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 DI 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	130	\$ 127.764,00	\$	16.609.320,00		-37,55	92,45	\$ 11.811.782,00
011		CIELO RASOS									
	011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	210	\$ 27.115,00	\$	5.694.150,00	231,70		441,70	\$ 11.976.696,00
013		ENCHAPES Y ACCESORIOS									
	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	\$ 62.920,00	\$	62.920,00		5,00	6,00	\$ 377.520,00
018		CERRAJERIA									
	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2	\$ 393.509,00	\$	787.018,00		0,00	2,00	\$ 787.018,00
019		PINTURA									
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200	\$ 34.671,00	\$	6.934.200,00		212,06	412,06	\$ 14.286.532,00
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100	\$ 46.169,00	\$	4.616.900,00		-10,03	89,97	\$ 4.153.825,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100	\$ 40.363,00	\$	4.036.300,00	168,86		268,86	\$ 10.851.996,00
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	10	\$ 40.030,00	\$	400.300,00	36,15		46,15	\$ 1.847.385,00
	019.024	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	\$ 1.378.074,00	\$	1.378.074,00		0,00	1,00	\$ 1.378.074,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	13	\$ 21.258,00	\$	276.354,00	116,79		129,79	\$ 2.759.076,00
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA									
	NP 022.001	ASEO GENERAL	M2	0	\$ 5.325,36	\$	-	622,08		622,08	\$ 3.312.799,00
	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	90	\$ 12.685,00	\$	1.141.650,00		134,68	224,68	\$ 2.850.066,00
028		DESMONTES									
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	130	\$ 8.052,00	\$	1.046.760,00		-37,55	92,45	\$ 744.407,00
029		DEMOLICIONES									

	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	5	\$ 16.748,00	\$ 83.740,00	0,87		5,87	\$ 98.311,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	14	\$ 14.333,00	\$ 200.662,00	62,20		76,20	\$ 1.092.175,00
	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	16	\$ 44.721,00	\$ 715.536,00		-7,35	8,65	\$ 386.837,00
030		JORNALES								
	030.004	MOVIMIENTO Y ACOMODACION DE SILLETERIA Y SU PROTECCION	DIA	3	\$ 58.640,00	\$ 175.920,00	0,00		3,00	\$ 175.920,00
032		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS								
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	197	\$ 62.270,00	\$ 12.267.190,00		-190,27	6,73	\$ 419.077,00
008		INSTALACIONES ELECTRICAS								
NP	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND		\$ 212.000	\$ 0	24,00		24	\$ 5.087.988,00
NP	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 Ó SIMILAR	UND		\$ 181.339	\$ 0	24,00		24	\$ 4.352.126,00
NP	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND		\$ 36.455	\$ 0	6,00		6	\$ 218.732,00
NP	C6	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	HR		\$ 60.695	\$ 0	8,00		8	\$ 485.561,00
		NO PREVISTOS								
NP	006.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	0	\$ 249.541	\$ -	1,60		1,6	\$ 399.265,00
NP	006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	25	\$ 93.851,94	\$ 2.346.299,00	104,00		129,00	\$ 12.106.900,00
NP	009.006	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	0	\$ 29.916,93	\$ -	5,61		5,61	\$ 167.834,00
NP	009.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	0	\$ 56.574,43	\$ -	34,19		34,19	\$ 1.934.280,00
NP	009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA, < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	0	\$ 11.400,32	\$ -	5,61		5,61	\$ 63.956,00
NP	009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	0	\$ 6.895,75	\$ -	78,58		78,58	\$ 541.868,00
NP	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	0	\$ 25.334,19		749,55		749,55	\$ 18.989.241,00
NP	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES, DILATAION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	0	\$ 112.365,76	\$ -	21,64		21,64	\$ 2.431.595,00
NP	012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMogeneO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGÚN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M3	0	\$ 208.412,00	\$ -	16,32		16,32	\$ 3.401.284,00
NP	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	0	\$ 909.011,48	\$ -	1,00		1,00	\$ 909.011,00
NP	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	0	\$ 279.198,15	\$ -	8,00		8,00	\$ 2.233.585,00
NP	016.028	HUELLA DE PELDAÑO MADERA ALGARROBO 0,2 M DE ESPESOR	M	0	\$ 133.644,86	\$ -	3,80		3,80	\$ 507.850,00
NP	016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	0	\$ 169.434,34	\$ -	5,20		5,20	\$ 881.059,00
NP	017.123	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	0	\$ 159.496,93	\$ -	11,92		11,92	\$ 1.901.203,00
NP	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	0	\$ 118.167,12	\$ -	3,00		3,00	\$ 354.501,00
NP	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	0	\$ 31.037,84	\$ -	148,26		148,26	\$ 4.601.670,00
NP	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	0	\$ 42.237,14	\$ -	3,32		3,32	\$ 140.227,00
NP	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLIACION DE WASH PREMIER	ML	0	\$ 21.241,41	\$ -	37,23		37,23	\$ 790.818,00
NP	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FUJO DE 15" DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	0	\$ 113.370,81	\$ -	21,85		21,85	\$ 2.477.152,00
NP	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	0	\$ 111.324,42	\$ -	11,00		11,00	\$ 1.224.569,00
NP	032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	0	\$ 6.409,97	\$ -	16,32		16,32	\$ 104.611,00
NP	033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3-HM	0	\$ 229.593,44	\$ -	2,00		2,00	\$ 459.187,00
Subtotal						\$ 66.047.203,00				\$ 141.100.697,00
		SUBTOTAL OBRAS (Costos Totales)				\$ 47.315.139,34				\$ 101.082.238,70
		VALOR TOTAL (Costos Totales)				\$ 66.047.203				\$ 141.100.697
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.					DESCRIPCION		PORCENTAJE		\$ 141.157.362,00	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 0,5 se aproximará por exceso al número entero siguiente, cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 0,5 se aproximará por defecto al número entero anterior.					ADMINISTRACION	A=	33,59%		\$ 56.665	
NOTA 3: El A.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).					UTILIDAD	U=	6,00%			
					TOTAL A.I.U	A.U.=	39,59%	1,3959		

ALCALDÍA DE MANIZALES 	MUNICIPIO DE MANIZALES		
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 02		
			Página 9 de 12
BALANCE I.E SEDE LA AURORA			

ALCALDÍA DE MANIZALES 		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA				PSI-SJM-FR 018 ESTADO VIGENTE VERSION 5				
CONTRATO No		2507280882								
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES								
CONTRATISTA		CONSORCIO ACEI I.E ADOLFO HOYOS MZL								
INTERVENTOR		ROBLE INGENIERIA S.A.S								
SUPERVISOR		ARG.ORLANDO MARIN MEJIA								
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS - SEDE LA AURORA										
			CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	(-)	CANT.	VALOR
001		PRELIMINARES								
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30	\$ 18.479,00	\$ 554.370,00	-28,00		2	\$ 36.958
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	\$ 307.240,00	\$ 921.720,00		-1,00	2	\$ 614.480
003		DESAGÜES E INSTALACIONES SANITARIAS								
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 38.496,00	\$ 1.924.800,00		-47,00	3	\$ 115.488
009		REVOQUES-RESANES								
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATAIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100	\$ 49.255,00	\$ 4.925.500,00		-24,71	75,29	\$ 3.708.409
	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKAFLEX 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATAIONES EN AREAS DE INTERVENCIÓN PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	100	\$ 40.226,00	\$ 4.022.600,00		-51,36	48,64	\$ 1.956.593
010		CUBIERTAS								
	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	75	\$ 45.234,00	\$ 3.392.550,00		-46,00	29	\$ 1.311.786
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	100	\$ 127.764,00	\$ 12.776.400,00		-70,00	30	\$ 3.832.920
015		APARATOS SANITARIOS								
	015.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDÁLICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	UND	6	\$ 757.417,00	\$ 4.544.502,00		-1,00	5	\$ 3.787.085
019		PINTURA								
	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	500	\$ 32.007,00	\$ 16.003.500,00		-147,98	352,02	\$ 11.267.104
	019.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	50	\$ 18.560,00	\$ 928.000,00	63,44		113,44	\$ 2.105.446
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	600	\$ 40.363,00	\$ 24.217.800,00		-342,33	257,67	\$ 10.400.334
	019.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA KORAZA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATAIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML	100	\$ 19.341,00	\$ 1.934.100,00		-25,26	74,74	\$ 1.445.546
021		OBRAS EXTERIORES								
	021.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1	\$ 1.339.293,00	\$ 1.339.293,00		0,00	1	\$ 1.339.293
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA								
	022.001	ASEO GENERAL	M2	500	\$ 5.325,36	\$ 2.662.679,00		-62,00	438	\$ 2.332.507
028		DESMONTES								
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	130	\$ 22.976,00	\$ 2.986.880,00	39,10		169,10	\$ 3.885.242
	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1	\$ 63.267,00	\$ 63.267,00		0,00	1	\$ 63.267
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	108	\$ 8.052,00	\$ 869.616,00		-47,00	61	\$ 491.172
029		DEMOLICIONES								
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	40	\$ 14.333,00	\$ 573.320,00		3,91	43,91	\$ 629.362
032		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS								
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	142	\$ 62.270,00	\$ 8.842.340,00		-41,13	100,87	\$ 6.281.175
	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FUJO DE 15" DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	20	\$ 81.217,00	\$ 1.624.340,00		-3,00	17	\$ 1.380.689
	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	300	\$ 87.526,00	\$ 26.257.800,00		-89,71	210,29	\$ 18.405.843



I.E ADOLFO HOYOS Intervención en zonas comunes: avance en desmontaje de cielo raso



I.E ADOLFO HOYOS Mantenimiento correctivo en ambiente académico: inspección y reparación de techo



I.E ADOLFO HOYOS Intervención en fachada institucional: montaje de andamios y trabajos en altura



I.E ADOLFO HOYOS Adecuación de infraestructura física



I.E ADOLFO HOYOS Mejoramiento de Cielo Raso – Corredor Segundo Piso Institución Educativa



I.E ADOLFO HOYOS Inspección visual de filtraciones luego del desmonte de cielo raso



I.E. LA AURORA Desmonte de cubierta existente.



I.E. LA AURORA Estado actual y comienzo de demolición muro de acceso.



I.E. LA AURORA Instalación de amarras, protección arnes y andamio.
Elementos EPP para colaboradores.



I.E. LA AURORA Centro de acopio de materiales.



I.E. LA AURORA Desmonte de iluminarias, protección de arnes y andamio.



I.E. LA AURORA Demolición de zocalos fachada posterior.

	MUNICIPIO DE MANIZALES		
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 03		
			Página 1 de 11

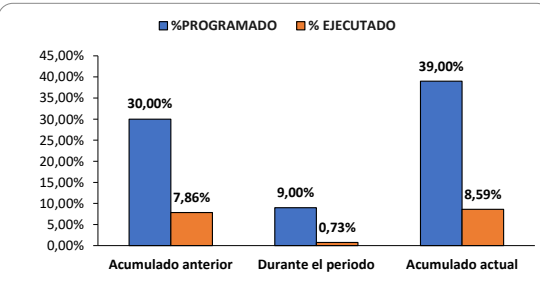
CONTRATO DE OBRA	
Contratista: CONSORCIO ACEI Contrato No.: 2507280882 Valor Inicial: \$ 652.597.541 Valor Actualizado: \$ 652.597.541 Plazo Inicial: 90 días Plazo Actualizado: 90 días Fecha de Iniciación: 16 de septiembre de 2025 Fecha de Vencimiento: 15 de diciembre de 2025	Objeto: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL, DE LA COMUNA ATARDECERES, Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ, UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Semana Número:	5	Del:	13-oct.	Al:	18-oct.	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato	32	días
Nombre del Supervisor	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA					Restantes	58	días

AVANCE DEL CONTRATO			
	SEMANAL	ACUMULADO	
Obra programada (%)	9,00%	39,00%	
Valor de la Obra programada:	\$ 58.733.778,69	\$ 252.321.330,00	

	SEMANAL	ACUMULADO	
Obra Física Ejecutada (%)	0,73%	8,59%	
Valor de la Obra Ejecutada:	\$ 4.756.546,00	\$ 56.081.329,00	

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO			
	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	
Acumulado anterior	30,00%	7,86%	30,41%
Durante el periodo	9,00%	0,73%	
Acumulado actual	39,00%	8,59%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA	
 I.E ADOLFO HOYOS	 I.E LA AURORA
 I.E LA AURORA	 I.E ADOLFO HOYOS

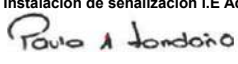
ACTIVIDADES REALIZADAS EN TEMAS SST EN LA SEMANA			
1. PERSONAL EN OBRA	1.1 Interventoría	1.2 Contratista	1.3 Subcontratistas
	3	9	0

2. NÚMERO DE ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES :

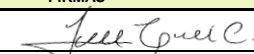
Incidentes: 0 Accidentes de Trabajo: 0 Enfermedad general: 0

ACTIVIDADES REALIZADAS:

- El contratista entrega la documentación de ingreso requerida de los nuevos colaboradores.
- Inducción de SST y entrega de EPP para los nuevos ingresos.
- Señalización de material pétreo I.E Adolfo Hoyos Sede La Aurora. Pendiente protección
- Pese a las solicitudes, no se evidencia protección ni señalización de materiales pétreos y RCD.
- El Contratista realiza capacitación con el personal en el siguiente tema: ambiente de trabajo saludable y libre de lesiones, análisis de riesgos.
- Se evidencia reposición de EPP a los colaboradores.
- Adecuadas condiciones de orden y aseo.
- A una de las pulidoras reportadas sin guarda de seguridad se le instalo el elemento requerido, queda pendiente la pulidora de marca Walt la cual no se autoriza su uso hasta que no cuente con la protección necesaria.
- El personal cumple con el uso correcto y en buen estado de los EPP básicos necesarios en obra; casco, guantes y calzado de seguridad.
- El contratista ejecuta trabajos en alturas en la I.E Adolfo Hoyos Sede La Aurora, haciendo uso de los elementos de protección contra caídas (EPCC) y sistemas de acceso necesarios para este tipo de actividades.
- I.E Adolfo Hoyos Sede La Aurora el área de almacenamiento de materiales fue señalizada.
- Instalación de señalización I.E Adolfo Hoyos Sede La Aurora



Paula A. Londoño / Lic. 17-0037
 SST Interventoría
 Roble Ingeniería S.A.S

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA	
*Inicio de trabajos de revoque y resanes en fachadas I.E LA AURORA Se dio inicio a las labores de revoque y resanes en las fachadas de la Institución Educativa La Aurora, conforme al cronograma establecido. Las actividades comprenden la preparación de superficies, aplicación de impermeabilizante y corrección de fisuras visibles en muros exteriores, con el fin de mejorar las condiciones estructurales y estéticas del plantel. *Continuación del desmonte de cielo raso Institucion Adolfo hoyos Se continuó con el proceso de desmonte del cielo raso en las áreas previamente identificadas, como parte de las labores de renovación y adecuación de espacios. Esta actividad permite evaluar el estado de las estructuras superiores y preparar las superficies para su posterior intervención. *Reinstalación y nivelación de cielo raso en los sitios intervenidos Se llevó a cabo la reinstalación y nivelación del cielo raso en los espacios ya intervenidos, asegurando una correcta alineación y acabado. Esta tarea es fundamental para garantizar la estética, funcionalidad y seguridad de los ambientes renovados. *Recorrido técnico conjunto para definición de instalación eléctrica – I.E. Adolfo Hoyos e I.E. La Aurora Se realizó recorrido técnico en compañía de representantes de la Alcaldía de Manizales, con el objetivo de definir aspectos relacionados con la instalación eléctrica en las instituciones educativas I.E. Adolfo Hoyos y I.E. La Aurora. Durante la visita se evaluaron condiciones actuales, puntos de intervención y requerimientos específicos para la adecuación de redes eléctricas conforme a la normatividad vigente. *Demolición de muro sanitario en salón de clases: Se ejecutó la demolición controlada del baño interno ubicado en el aula asignada, como parte del proceso de adecuación física y redistribución del espacio académico. La actividad fue realizada por personal autorizado, cumpliendo con protocolos de seguridad y manejo de residuos. Se dejó el área libre de escombros para continuar con las siguientes fases de intervención.	
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA	
*Instalación de cielo raso en baño de niñas: Se realizará la instalación del sistema de cielo raso en el área de servicios sanitarios femeninos, garantizando condiciones de higiene, ventilación y acabado adecuado. *Aplicación de estuco en fachada principal: Se llevará a cabo el proceso de estucado sobre la fachada principal, como parte del tratamiento superficial para mejorar la estética y proteger los muros contra agentes externos. *Limpieza de caja de inspección en fachada: Se efectuará la limpieza técnica de la caja de inspección ubicada en la zona de fachada, con el fin de asegurar el correcto funcionamiento del sistema de drenaje y evitar obstrucciones. *Revoque en fachada lateral izquierda: Se continuará con los trabajos de revoque en la fachada lateral izquierda del plantel, incluyendo preparación de superficie, aplicación de mortero y corrección de fisuras *Desmote de tapete en escaleras: Se procederá al retiro del tapete instalado en las escaleras, como parte de las adecuaciones previstas para mejorar la seguridad y facilitar el mantenimiento de la superficie *Instalación de cielo raso en salón de profesores: Se instalará el cielo raso en el salón destinado al cuerpo docente, mejorando las condiciones de confort, iluminación y acabado interior.	
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO	
Durante el periodo evaluado, el contrato presenta un avance técnico aceptable, aunque con algunos ajustes en la programación debido a condiciones climáticas y coordinaciones interinstitucionales. Se han ejecutado actividades como revoque y resanes en fachadas, aplicación de impermeabilizante, estuco en fachada principal, instalación de cielos rasos. Se realizó recorrido técnico en compañía de la Alcaldía de Manizales para definir criterios de intervención en las redes eléctricas de las instituciones I.E. Adolfo Hoyos e I.E. La Aurora, lo cual permitirá ajustar el alcance de las actividades en ese componente. Se identificaron observaciones menores, como la presencia de un nido de avispas en zona de circulación, cuya atención fue recomendada para mitigar riesgos. Las actividades programadas para la siguiente semana incluyen continuidad en trabajos de fachada, adecuaciones interiores, limpieza técnica y avances en instalación eléctrica, conforme a las definiciones técnicas establecidas	
OBSERVACIONES	FIRMAS
*Se evidenció la presencia de un nido de avispas en zona de circulación de la I.E. La Aurora, lo cual representa un riesgo para la comunidad educativa. Se recomienda coordinar su retiro con personal especializado. *Las condiciones climáticas han sido variables, generando ajustes puntuales en la programación de actividades. *Se observan avances en frentes de obra como fachadas y cielos rasos; sin embargo, algunos trabajos presentan ejecución parcial y requieren seguimiento técnico para garantizar cumplimiento de especificaciones. Se realizó recorrido técnico con la Alcaldía de Manizales para definir criterios de intervención en redes eléctricas, lo cual permitirá ajustar el alcance y programación de ese componente.	Residente de Interventoría  ARQ. JUAN GABRIEL CANO CARDONA C.C. 1053.810.278 Director de Interventoría ORIGINAL FIRMADO ING. GLADYS STELLA PINEDA AGUDELO C.C. 30,284,826



ACTA COMITÉ DE OBRA N°4

ALCALDÍA
DE MANIZALESMUNICIPIO DE MANIZALES
OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE COMITÉ DE OBRA

FECHA

15 / 10 / 25
Día Mes Año

(Este formato no aplica para reuniones distintas a las de Comité de Obra)

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 4
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA:

Consorcio ACEI

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

Secretaría de obras públicas

CONTRATO DE OBRA No.

2507280882 de Manizales

CONTRATISTA:

Consorcio ACEI

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:

Mantenimiento y obra nueva de la planta física I.E Adolfo Hoyos - la aurora - San peregrino, Trinidad - las paulas - los días.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

2507280882 de Manizales

INTERVENTOR:

Juan Gabriel Cano Cardona

PARTICIPANTES
<u>Juan Esteban Posada</u>
<u>Gustavo Adolfo Vallejo</u>
<u>Jenny Quintero Brander</u>
<u>Juan Gabriel Cano C.</u>
<u>Laura Jaramillo</u>

CARGO
<u>Supervisor</u>
<u>Contratista</u>
<u>Inspector</u>
<u>Interventor</u>
<u>Residente obra</u>

EMPRESA O ENTIDAD
<u>Alcaldía Manizales</u>
<u>Consorcio ACEI</u>
<u>Roble Ingeniería</u>
<u>Roble Ingeniería</u>
<u>Consorcio ACEI</u>

OBJETIVOS DE LA REUNIÓN

Establecer lineamientos para la correcta estructuración del muro del área en Bahareque que presenta gran deterioro.

LECTURA ACTA ANTERIOR Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS

TEMAS A DESARROLLAR EN EL PRESENTE COMITÉ DE OBRA

- Muro de Bahareque en mal estado.
- presupuesto pintura I.E Adolfo Hoyos.

- Recorrido en obra. se tiene. en cuenta. temas técnicos. y sugerencias. por parte del supervisor. Juan Esteban.
- peticiones de la Directivas del Colegio.
Adolfo Hoyos. de pintura y otras actividades no contempladas. en el Contrato inicial.
- Se hacen sugerencias. técnicas. del muro. en Bahareque. que presenta. gran deterioro. en su estructura y puede afectar la Fachada.
- Se tiene en cuenta. en los Balances. actualizados. la posibilidad. de tener. una propuesta eléctrica.

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
Revisión de temas técnicos de cada uno de los ítems.		
OBSERVACIONES		
(En este espacio cualquiera de los participantes puede consignar las observaciones que considere necesarias)		
FECHA PRÓXIMO COMITÉ DE OBRA	16 (Día)	10 (Mes)
		25. (Año)
NOTAS		
1. Las decisiones tomadas en el presente Comité de Obra no modifican por sí solas el Contrato de Obra y de Interventoría suscritos.		
2. Se firma la presente Acta de Comité de Obra bajo la responsabilidad expresa de quienes en él intervienen, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.		
LA PRESENTE ACTA DE COMITÉ DE OBRA ES LEÍDA EN SU INTEGRIDAD ANTES DE LA SUSCRIPCIÓN POR LOS PARTICIPANTES:		
NOMBRE DEL PARTICIPANTE	FIRMA	
JUAN ESTEBAN ROSA ARISTIZABAL SR. EMPRESARIO		
Gustavo Adolfo Valero Almos - Consorcio ACOT		
Thony Quintero Arana		
Juan Gabriel Cano Candona		
Laura Jaramillo Salazar		

ALCALDÍA DE MANIZALES 	MUNICIPIO DE MANIZALES	
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 03	Página 6 de 11

BALANCE I.E ADOLFO HOYOS

	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 ESTADO VIGENTE VERSION 5
---	--	---

CONTRATO No	2507280802
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

CONTRATISTA	CONSORCIO ACEI I.E ADOLFO HOYOS MZL
INTERVENTOR	ROBLE INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ORLANDO MARIN MEJIA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS - SEDE PRINCIPAL										
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	(-)	CANT.	VALOR
001		PRELIMINARES								
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30	\$ 18.479,00	\$ 554.370,00	0,00		30,00	\$ 554.370,00
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	\$ 307.240,00	\$ 921.720,00		-1,00	2,00	\$ 614.480,00
003		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 38.496,00	\$ 1.924.800,00		-44,00	6,00	\$ 230.976,00
009		REVOQUES-RESANES								
	009.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	20	\$ 37.836,00	\$ 756.720,00	51,50		71,50	\$ 2.705.274,00
	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKAMONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	10	\$ 40.226,00	\$ 402.260,00	5,00		15,00	\$ 603.390,00
010		CUBIERTAS								
	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	60	\$ 45.234,00	\$ 2.714.040,00		-53,00	7,00	\$ 316.638,00
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	130	\$ 127.764,00	\$ 16.609.320,00		-37,55	92,45	\$ 11.811.782,00
011		CIELO RASOS								
	011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	210	\$ 27.115,00	\$ 5.694.150,00	231,70		441,70	\$ 11.976.696,00
013		ENCHAPES Y ACCESORIOS								
	013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1	\$ 62.920,00	\$ 62.920,00		5,00	6,00	\$ 377.520,00
018		CERRAJERIA								
	018.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE 3 MACHUELOS SOBREPONER SOLDAR DERECHA O SIMILAR PARA PUERTA METÁLICA INSTITUCIONAL. INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y 2 COPIAS DE LLAVES. COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	2	\$ 393.509,00	\$ 787.018,00		0,00	2,00	\$ 787.018,00
019		PINTURA								
	019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	200	\$ 34.671,00	\$ 6.934.200,00		212,06	412,06	\$ 14.286.532,00
	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	100	\$ 46.169,00	\$ 4.616.900,00		-10,03	89,97	\$ 4.153.825,00
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	100	\$ 40.363,00	\$ 4.036.300,00	168,86		268,86	\$ 10.851.996,00
	019.023	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	10	\$ 40.030,00	\$ 400.300,00	36,15		46,15	\$ 1.847.385,00
	019.024	DEMARCAACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL, SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1	\$ 1.378.074,00	\$ 1.378.074,00		0,00	1,00	\$ 1.378.074,00
	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	13	\$ 21.258,00	\$ 276.354,00	116,79		129,79	\$ 2.759.076,00
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA								
	NP 022.001	ASEO GENERAL	M2	0	\$ 5.325,36	\$ -	622,08		622,08	\$ 3.312.799,00
	022.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	90	\$ 12.685,00	\$ 1.141.650,00		134,68	224,68	\$ 2.850.066,00
028		DESMONTES								
	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	130	\$ 8.052,00	\$ 1.046.760,00		-37,55	92,45	\$ 744.407,00
029		DEMOLICIONES								
	029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	5	\$ 16.748,00	\$ 83.740,00	0,87		5,87	\$ 98.311,00
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	14	\$ 14.333,00	\$ 200.662,00	62,20		76,20	\$ 1.092.175,00

	029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	16	\$ 44.721,00	\$ 715.536,00		-7,35	8,65	\$ 386.837,00
030		JORNALES								
	030.004	MOVIMIENTO Y ACOMODACION DE SILLETERIA Y SU PROTECCION	DIA	3	\$ 58.640,00	\$ 175.920,00	0,00		3,00	\$ 175.920,00
032		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS								
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	197	\$ 62.270,00	\$ 12.267.190,00		-190,27	6,73	\$ 419.077,00
008		INSTALACIONES ELECTRICAS								
	NP	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	\$ 212.000	\$ 0	24,00		24	\$ 5.087.988,00
	NP	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 O SIMILAR	UND	\$ 181.339	\$ 0	24,00		24	\$ 4.352.126,00
	NP	08B.304	DESMONTE DE LAMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	\$ 36.455	\$ 0	6,00		6	\$ 218.732,00
	NP	C6	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	HR	\$ 60.695	\$ 0	8,00		8	\$ 485.561,00
		NO PREVISTOS								
	NP	006.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 10 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS), INCLUYE PERFILERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	\$ 249.541	\$ -	1,60		1,6	\$ 399.265,00
	NP	006.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERIA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	\$ 93.851,94	\$ 2.346.299,00	104,00		129,00	\$ 12.106.900,00
	NP	009.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	\$ 29.916,93	\$ -	5,61		5,61	\$ 167.834,00
	NP	009.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILIA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	\$ 56.574,43	\$ -	34,19		34,19	\$ 1.934.280,00
	NP	009.023	REGATA PARA INSTALACION DE TUBERIA, EN MUROS DE MAMPOSTERIA < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO.	ML	\$ 11.400,32	\$ -	5,61		5,61	\$ 63.956,00
	NP	009.025	REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	\$ 6.895,75	\$ -	78,58		78,58	\$ 541.868,00
	NP	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	\$ 25.334,19		749,55		749,55	\$ 18.989.241,00
	NP	011.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 6 MM JUNTA PERDIDA, UNA MANO DE VINILO Y DOS MANOS DE ACRILTEX. INCLUYE PERFILERIA, ANCLAJES, DILATACION Z EN PERIMETRO, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	\$ 112.365,76	\$ -	21,64		21,64	\$ 2.431.595,00
	NP	012.088	SUMINISTRO E INSTALACION PISO HOMOGENEO VINILICO EN ROLLO, 2 MM DE ESPESOR, ANCHO ROLLO 2MT, COLOR SEGUN DISEÑO, ALTO TRAFICO INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MASTICO, SOLDADURA PARA JUNTAS, ADHESIVO/PEGANTE, PARA AREAS	M3	\$ 208.412,00	\$ -	16,32		16,32	\$ 3.401.284,00
	NP	015.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERIA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXION E INSTALACION.)	UND	\$ 909.011,48	\$ -	1,00		1,00	\$ 909.011,00
	NP	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	\$ 279.198,15	\$ -	8,00		8,00	\$ 2.233.585,00
	NP	016.028	HUELLA DE PELDAÑO MADERA ALGARROBO 0,2 M DE ESPESOR	M	\$ 133.644,86	\$ -	3,80		3,80	\$ 507.850,00
	NP	016.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MADERA PARA ANTEPECHO INCLUYE DINTEL SUPERIOR EN MADERA PARA VENTANAS	ML	\$ 169.434,34	\$ -	5,20		5,20	\$ 881.059,00
	NP	017.123	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VARILLA DE 1/2" CUADRADA, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	\$ 159.496,93	\$ -	11,92		11,92	\$ 1.901.203,00
	NP	028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	\$ 118.167,12	\$ -	3,00		3,00	\$ 354.501,00
	NP	028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 31.037,84	\$ -	148,26		148,26	\$ 4.601.670,00
	NP	029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	\$ 42.237,14	\$ -	3,32		3,32	\$ 140.227,00
	NP	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	\$ 21.241,41	\$ -	37,23		37,23	\$ 790.818,00
	NP	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FUO DE 15" DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	\$ 113.370,81	\$ -	21,85		21,85	\$ 2.477.152,00
	NP	032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUITMASTER	UND	\$ 111.324,42	\$ -	11,00		11,00	\$ 1.224.569,00
	NP	032.076	RETIRO DE TAPETE	M2	\$ 6.409,97	\$ -	16,32		16,32	\$ 104.611,00
	NP	033.088	SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3-HM	\$ 229.593,44	\$ -	2,00		2,00	\$ 459.187,00
	Subtotal					\$ 66.047.203,00				\$ 141.100.697,00
		SUBTOTAL OBRAS (Costos Totales)				\$ 47.315.139,34				\$ 101.082.238,70
		VALOR TOTAL (Costos Totales)				\$ 66.047.203				\$ 141.100.697
		NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE					\$ 141.157.362,00
		NOTA 2: Cuando el tracción o el material de peso sea igual o superior a 50 se aproximara por	ADMINISTRACION	A=	33,59%					\$ 56.665
		NOTA 3: El A.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	6,00%					
			TOTAL A.I.U	A.U.=	39,59%		1,3959			

ALCALDÍA DE MANIZALES 	MUNICIPIO DE MANIZALES		 ROBLE INGENIERÍA
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		
	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA # 03		
			Página 8 de 11
BALANCE I.E SEDE LA AURORA			

		ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURIDICOS BALANCE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA						PSI-SJM-FR 018 ESTADO VIGENTE VERSION 5			
CONTRATO No		2507280882									
OBJETO		MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ADOLFO HOYOS SEDE PRINCIPAL DE LA COMUNA ATARDECERES Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADOLFO HOYOS SEDE LA AURORA, SAN PEREGRINO SEDE PRINCIPAL, TRINIDAD SEDE PRINCIPAL, SEDE LAS PAVAS Y SEDE LOS DIAZ UBICADAS EN EL CORREGIMIENTO PANORAMA DEL MUNICIPIO DE MANIZALES									
CONTRATISTA		CONSORCIO ACEI I.E ADOLFO HOYOS MZL									
INTERVENTOR		ROBLE INGENIERIA S.A.S									
SUPERVISOR		ARG. ORLANDO MARIN MEJIA									
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ADOLFO HOYOS - SEDE LA AURORA											
			CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	ITEM DE PAGO	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+)	(-)	CANT.	VALOR	
001		PRELIMINARES									
	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	30	\$ 18.479,00	\$ 554.370,00	-28,00		2	\$ 36.958	
	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	3	\$ 307.240,00	\$ 921.720,00		-1,00	2	\$ 614.480	
003		DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS									
	003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	50	\$ 38.496,00	\$ 1.924.800,00		-47,00	3	\$ 115.488	
009		REVOQUES-RESANES									
	009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	100	\$ 49.255,00	\$ 4.925.500,00		-24,71	75,29	\$ 3.708.409	
	009.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SIKA MONOTOP 123 SOBRE MURO, FILOS Y DILATACIONES EN AREAS DE INTERVENCION PARA CONTROL DE HUMEDAD).	M2	100	\$ 40.226,00	\$ 4.022.600,00		-51,36	48,64	\$ 1.956.593	
010		CUBIERTAS									
	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.50 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	75	\$ 45.234,00	\$ 3.392.550,00		-46,00	29	\$ 1.311.786	
	010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACION CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	100	\$ 127.764,00	\$ 12.776.400,00		-70,00	30	\$ 3.832.920	
015		APARATOS SANITARIOS									
	015.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERÍA LAVAMANOS ANTIVANDALICO CON PICO EXPUESTO REF:701310001 CORONA O SIMILAR	UND	6	\$ 757.417,00	\$ 4.544.502,00		-1,00	5	\$ 3.787.085	
019		PINTURA									
	019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES).COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2	M2	500	\$ 32.007,00	\$ 16.003.500,00		-147,98	352,02	\$ 11.267.104	
	019.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML	ML	50	\$ 18.560,00	\$ 928.000,00	63,44		113,44	\$ 2.105.446	
	019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	600	\$ 40.363,00	\$ 24.217.800,00		-342,33	257,67	\$ 10.400.334	
	019.042	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO PINTUCO O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	ML	100	\$ 19.341,00	\$ 1.934.100,00		-25,26	74,74	\$ 1.445.546	
021		OBRAS EXTERIORES									
	021.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3". CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANADADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO, SEGÚN DETALLE.	UND	1	\$ 1.339.293,00	\$ 1.339.293,00		0,00	1	\$ 1.339.293	
022		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA									
	022.001	ASEO GENERAL	M2	500	\$ 5.325,36	\$ 2.662.679,00		-62,00	438	\$ 2.332.507	
028		DESMONTES									
	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	130	\$ 22.976,00	\$ 2.986.880,00		39,10	169,10	\$ 3.885.242	
	028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1	\$ 63.267,00	\$ 63.267,00		0,00	1	\$ 63.267	
	028.014	DESMONTE DE CAÑALES Y BAJANTES	ML	108	\$ 8.052,00	\$ 869.616,00		-47,00	61	\$ 491.172	
029		DEMOLICIONES									
	029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	40	\$ 14.333,00	\$ 573.320,00		3,91	43,91	\$ 629.362	
032		ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS									
	032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	142	\$ 62.270,00	\$ 8.842.340,00		-41,13	100,87	\$ 6.281.175	
	032.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO FUJO DE 15° DE INCLINACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	20	\$ 81.217,00	\$ 1.624.340,00		-3,00	17	\$ 1.380.689	
	032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFLERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	300	\$ 87.526,00	\$ 26.257.800,00		-89,71	210,29	\$ 18.405.843	
008		INSTALACIONES ELECTRICAS									
	032.091	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN #8	ML	0	\$ 17.139	\$ 0	44,00		44	\$ 754.110	
	088.045	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1".	ML	0	\$ 56.842	\$ 0	11,00		11	\$ 625.267	
	088.112	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 8 CIRCUITOS 2F4H, CON PUERTA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	0	\$ 417.912	\$ 0	1,00		1	\$ 417.912	
	088.847	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER ENCHUFABLE 1X20 A	Und	0	\$ 67.005	\$ 0	4,00		4	\$ 268.018	
	088.877	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERÍA PVC SCH40 3/4"	ML	0	\$ 9.587	\$ 0	116,00		116	\$ 1.112.097	
	088.463	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4"	UND	0	\$ 71.113	\$ 0	12,00		12	\$ 853.353	
	032.093	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABLE DE COBRE THWN #12	ML	0	\$ 10.655	\$ 0	464,00		464	\$ 4.943.876	

	08B.493	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC SCH40 3/4", CABLE N° 12 AWG	UND	0	\$ 212.000	\$ 0	29,00		29	\$	6.147.986
	08B.869	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 CMS, 40W DE INCRUSTAR, 4000K, TIPO P27930 O SIMILAR	Und	0	\$ 181.339	\$ 0	24,00		24	\$	4.352.126
	08B.456	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN LUMINARIA HERMETICA 36W - SYLVANIA O SIMILAR	Und	0	\$ 189.104	\$ 0	5,00		5	\$	945.520
	08B.487	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", CABLE N° 12 AWG HFFR LS	UND	0	\$ 281.894	\$ 0	6,00		6	\$	1.691.362
	08B.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFONICOS, DE DATOS O SIMILARES	Und	0	\$ 13.641	\$ 0	6,00		6	\$	81.844
	08B.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR. ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	UND	0	\$ 36.455	\$ 0	26,00		26	\$	947.838
	C6	CUADRILLA FF TIPO 1 (1 OFICIAL + 1 AYUDANTE) (ELECTRICAS)	HR	0	\$ 60.695	\$ 0	8,00		8	\$	485.561
		NO PREVISTOS									
NP	003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	0	\$ 131.000	\$ -	1,00		1	\$	131.000
NP	005.073	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA EN PERFIL LAMINA DELGADA PHR ASTM A500 GRADO 50. CALIBRE SEGUN DISEÑO (INCLUYE VIGAS, CERCHAS, CORREAS, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	0	\$ 27.079,06	\$ -	10,00		10	\$	270.791
NP	011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	0	\$ 29.075,20	\$ -	32,96		32,96	\$	958.319
NP	014.003	REINSTALACION DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	M2	0	\$ 13.323,87	\$ -	10,00		10	\$	133.239
NP	015.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REPUESTO DE ASIENTO PARA SANITARIO INSTITUCIONAL FORTE CORONA O SIMILAR. (INC. DESMONTE DE ASIENTO EXISTENTE)	UND	0	\$ 279.221,88	\$ -	9,00		9	\$	2.512.997
NP	017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	0	\$ 903.863,40	\$ -	2,00		2	\$	1.807.727
NP	017.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM). INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	0	\$ 32.037,30	\$ -	30,00		30	\$	961.119
NP	019.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRANIPLAST (ESGRAFIADO) FACHADAS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	0	\$ 64.447,31	\$ -	36,66		36,66	\$	2.362.638
NP	019.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS	M2	0	\$ 53.704,46	\$ -	204,10		204,10	\$	10.961.080
NP	019.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS, LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	0	\$ 29.674,04	\$ -	146,18		146,18	\$	4.337.751
NP	021.105	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UND	0	\$ 264.718	\$ -	3,00		3	\$	794.154
NP	022.005	LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	0	\$ 11.816,29	\$ -	7,00		7	\$	82.714
NP	024.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO PARA CÁRAMA DE INSPECCIÓN DE 60X60cm. Incluye excavación, afirmado compactado.	UND	0	\$ 257.038,23	\$ -	7,00		7	\$	1.799.268
NP	027.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GAVIONES EN MALLA GALVANIZADA TRIPLE TORSION 2.0X1.0X1.0M CAL. 12	M3	0	\$ 472.420,02	\$ -	30,00		30	\$	14.172.601
NP	032.026	LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	0	\$ 21.241,41	\$ -	29,00		29	\$	616.001
NP	012.067	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACABADO DE ESCALAS EN GRANITO LAVADO Y TERRAZO P5B GRIS PAYANDE GRANO NOS. INCLUYE MORTERO 1:3 ACABADO BRILLADO NO CRISTALIZADO. (HUELLA + CONTRAHUELLA)	ML	0	\$ 274.922,51	\$ -	15,68		15,68	\$	4.310.785
Subtotal					\$ 121.365.377,00					\$	145.229.753
		SUBTOTAL OBRAS (Costos Totales)			\$ 86.944.177,23					\$	104.040.227
		VALOR TOTAL (Costos Totales)			\$ 121.365.377,00					\$	145.229.753
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.			DESCRIPCION		PORCENTAJE						
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará al número entero siguiente del peso.			ADMINISTRACION		A=		33,59%				
NOTA 3: El A.U. y su discriminación deben estar en porcentaje (%).			UTILIDAD		U=		6,00%				
			TOTAL A.U.		A.U.=		39,59%				
							1,3959				



I.E ADOLFO HOYOS. Cielo raso instalado en corredor institucional.



I.E ADOLFO HOYOS. Registro de cielo raso desinstalado – Aula en proceso de adecuación.



I.E ADOLFO HOYOS. Mantenimiento correctivo de canal – actividad en andamio.



I.E ADOLFO HOYOS. Intervención en canal – Personal autorizado en labores de mantenimiento.



I.E ADOLFO HOYOS. Demolición de muro baño – Aula en proceso de adecuación.



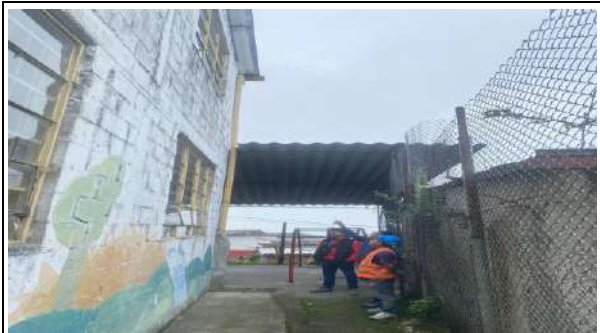
I.E ADOLFO HOYOS. Cielo raso terminado en salón de clases.



I.E. LA AURORA. Demolicion de resanes pasillo 2 (acceso aula 1, 2 y sala de sistemas).



I.E. LA AURORA. Demolicion de revoques, fachada posterior.



I.E. LA AURORA. Estado original de la fachada izquierda.



I.E. LA AURORA. Centro de acopio materiales.



I.E. LA AURORA. Desmote de cubierta aula 2.



I.E. LA AURORA. Desmonte de cubierta pasillo 2.